



HSB – där möjligheterna bor



FÖRENINGSLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Telefon: 0793-37 95 86

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 4/2020

Försäkringar, en sista påminnelse

Den 1 januari 2021 kommer Brf Granen inte teckna något kollektivt bostadsrättstillägg.

Det innebär att bostadsrättsinnehavarna **själva skall teckna** en sådan försäkring.

Brf Granens styrelse har som krav att **alla hushåll har en hemförsäkring**, även de som hyr i andra hand.

En hemförsäkring är en förutsättning att teckna bostadsrättstillägget och de skall finnas i samma försäkringsbolag.

Vissa fackförbund har hemförsäkring i sin medlemsavgift och då behövs bostadsrättstillägget, som tecknas individuellt.

Styrelsen vill inte veta av att om det händer något, att man då inte har hemförsäkring och bostadsrättstillägget.

Budget 2021

Styrelsen har beslutat att Santa förslaget till budget 2021 från vår ekonom på HSB. Några små justeringar och uppdateringar gjordes.

Styrelsen beslutade även att månadsavgifter på lägenheter och hyror för lokaler, garage och parkeringsplatser blir **oförändrade**.

Årsavgiften för bastubadarna blir också oförändrad. (600 kr.)

Vad gäller hyror för de kvarvarande hyresrätter är inte klart. Vi har hängavtal på Sigtunahem.

Valberedningen

Snart är det dags!

Valberedningens arbete har börjat och vi vill veta om Du/Ni har idéer på personer som är intresserade av arbete i bostadsrättsföreningen.

Hör av dig till
Margareta Klang H3,
070-215 39 50 eller
Tobias Alfredsson H38,
073-987 79 76

Värme mm

Bergvärmen är installerad och fungerar. Överlämning av anläggningen blir inte förrän slutbesiktningen är klar, tidigast andra veckan i december 2020.

Om ett år ser vi i faktiska siffror vad vår uppvärmningskostnad blir. Hur det blir i framtiden med felanmälan med mera, kommer styrelsen att återkomma till efter den 10 december, när vi vet mer.

Angående elementen eller radiator som det egentligen heter skall termostadvredet stå på 7. Brusar det i elementet finns behov av luftning.

Felanmälan skall göras till HSB som våra fastighetsskötare åtgärdar.

När man har borrarat efter bergvärme skall en **radonmätning** genomföras.

I vårt fall gäller det 42 lägenheter och 10 källargångar. Styrelsen kommer att tillfråga boenden och mätningen tar två månader med start i början av 2021.



Återbruket på Huggingatan

Här kan du lämna in alla saker som du har ledsnat på eller inte vill ha kvar. Det kan vara husgeråd, kläder och möbler. Det enda kravet vi har är att sakerna är hela och fina. Skulle det vara något du behöver, kan du komma in och titta om det finns hos oss.

Adressen är Huggingatan 19, på gaveln källaringången.
Vi har öppet sista **TISDAGEN** i månaden, mellan 18.00-19.00.

Här är kommande datum 2021:

Januari 26:e	Maj 25:e	September 28:e
Februari 23:e	Juni 29:e	Oktober 26:e
Mars 30:e	Juli stängt	November 30:e
April 27:e	Augusti 31:a	December 28:e

Vill du komma och lämna saker vid en annan tid när lokalen inte är öppen, ring till oss som är ansvariga:
Irené 070-73 86 375 eller Madde 070-25 29 597.

Varmt välkomna!

Partytält på uteplats

Det inte tillåtet att sätta upp partytält på sina uteplatser. Uteplatserna är föreningens mark som man får låna. Vi har regler som skall följas gällande uteplatser. Hur de ska se ut och vad man kan ha på dem.



Andrahandsupplåtelse

Tyvärr blir denna artikel återkommande med jämna mellanrum på grund av att vissa medlemmar inte kan sköta sig.

Andrahandsupplåtelse eller som vi också säger, andrahandsuthyrning får man göra om man exempelvis ska jobba eller plugga på annan ort, testa samboskap eller åka på resa. Anledningarna till att hyra ut sin bostad kan vara flera, men oavsett skäl är regeln densamma:

Du måste ALLTID ha styrelsens tillstånd.

Det krävs även tillstånd om man lånar ut sin lägenhet till släkt och vänner över sommaren. Regeln gäller oavsett hur lång tid upplåtelsen är.

Styrelsen har som praxis att upplåtelsen sker 6 månader i taget, max 1 år. Är till exempel en utbildning på 2 år gäller fortfarande 6 månader i taget.

Tanken med andrahandsupplåtelse är att den är tillfällig och att bostadsrättsinnehavaren skall komma tillbaka och bo i lägenheten.

Sker en andrahandsuthyrning utan styrelsens tillstånd kan det sluta med att bostadsrättsinnehavaren blir uppsagd och avhysas samt att bostadsrätten tvångsförsäljs.

Tanken med bostadsrättslägenhet är att man bor där och inte hyr ut den.

En bostadsrättsförening bygger på att man engagerar sig bland annat i föreningens styrelsearbete, stämman och föreningens ekonomi.

Om allt för många lägenheter upplåts i andra hand kan engagemanget gå förlorat och risken för att tryggheten kan bli sämre.

Borätten är ett hem - inte ett hotellrum.

Inneboende

Inneboende är tillåtet att ha och det innebär att bostadsrättsinnehavaren/na bor kvar i lägenheten medan man hyr ut ett rum till någon annan.

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara polis, banktjänsteman eller från annat yrke där olika former av hjälp eller tjänster erbjuds.

Var vaksam och våga ifrågasätta!

Strömavbrottet

Den 2 oktober vid niotiden på förmiddagen blev det ett strömavbrott som drabbade stora delar av Märsta, så även oss i Brf Granen. Under tiden fungerade batterierna för våra ytterdörrar. Batterierna skall klara 12 timmar. Styrelsen tog det säkra före det osäkra att låsa upp alla portar. Strax efter 17.00 kom strömmen tillbaka. Då låstes portarna igen.

Vid sådana tillfällen gäller det att inte öppna kylskåp och frysboxar i onödan. Orsaken till avbrottet är inte känt.

Nytt städbolag

Från och med 1 januari 2021 kommer **M29 Fastighets-service** att sköta städning i våra allmänna utrymmen. Det gäller trapphusen, källargångar, tvättstugor, skyddsrummen, cykelförråden, bastun och föreningslokalen. Avtalet är skrivet på 2 år med möjlighet till förlängning.

M29 kommer att ha en arbetsledare och 3 lokalvårdare på plats. Det kommer även finnas personer som arbetsprövar under M29:s ledning.

En gång i veckan kommer alla tvättstugorna att åtgärdas och M29 kommer att boka tiden mellan 7.00 - 10.00. Vilken dag som bokas är inte klart. De har också tillgång till alla städskrubbar i alla hus.



Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

8 jan - 11 jan, Hugingatan 29
12 mar - 15 mar, Hugingatan 50

Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Bilbrand

In november i år råkade vår nedre parkering ut för en hämnd från den organiserade brottsligheten som polisen agerar mot i kommunen.

Resultatet för våra medlemmar, att 5 bilar blev utbrända med två timmars mellanrum.

Detta är oerhört sorgligt och beklagligt. Vid sådana tillfällen kommer påbud om att ha kameraövervakning. För detta krävs tillstånd och det får inte vi. Tråkigt men sant.

Vår brandskyddsansvarige är fortfarande inte nöjd med ordningen i trapphusen. Det finns alldeles för mycket brandfarligt material där. Det är dessutom ett lagbrott.

Luciaminglet vid flaggstången den 13 december klockan 15.00 blir **inställt** på grund av läget som råder angående corona.

Sophämtning

Sigtuna Vatten och Återvinning har från oktober 2020 anlitat Ohlssons AB i Landskrona för hämtning av hushållsavfall mm.



För vår del var det lite struligt i början med utebliven tömning. Vi har då ringt och mejlat Sigtuna Vatten och Återvinning och till slut gav det resultat.

Tidigare hade vi tisdagar som tömningsdag. Numera är det **fredagar** som gäller.

Hantering av fakturor

Styrelsen har fått kopior på faktura från medlemmar som HSB har skickat för gjorda arbeten. Är arbetet gjort enligt de förutsättningar som finns för uttag ur lägenhetens inre fond **skall fakturan först betalas** och sedan skall blanketten för uttag från inre fond fyllas i och skall godkännas av styrelsen.

Felanmälan - rutiner

Felanmälan görs till HSB Kundcenter på tel. 010-442 50 00 under kontorstid eller på Brf Granens eller HSB Norra Storstockholms hemsida. Icke kontorstid är det Jourmontör som kontaktar styrelsen om det hänt något som berör fastigheten. Har det hänt något som berör lägenheten som medlem ansvarar för skall medlem ta den kostnad som blir.

Störningsjour till Securitas 010-470 57 00.

När det gäller bergvärmen har Eon ansvaret och hur man gör då får vi återkomma till.

Blankett finns på vår hemsida. Å andra sidan skulle det underlätta för medlem om man redan vid beställning av arbete kunde få den reglerad via inre fonden under förutsättning att åtgärden finns på listan.

Men den saken måste undersökas först.

Styrelsen har efter årsstämman fått följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordförande,
Bo Klang, sekreterare,
Peter Tarrodi, ledamot
Irene Westin, ledamot
Maud Beckasin, ledamot
Ole Larsen HSB-representant
Suppleant Johan Durgé.



Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thaillyktorna kan det krävas tillstånd för.

I Märsta är det extra känsligt på grund närheten till Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder. Till sist önskar styrelsen eder alla:



En God Jul och ett Gott Nytt År 2021