



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2/>

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling. Layout: Bo Klang Nr 1/2020



Föreningsstämma

Måndagen den 15 juni 2020 klockan 19.00

Lokal: Föreningslokalen Huggingatan 46

Arets första upplaga av Granbarret blir på 8 sidor mot det normala 4 sidor. Det händer en hel del uti i världen som vi inte kan råda över. Nu i mars fick vi lära oss vad Corona-virus och Covid-19 är för något.

För Brf Granens del innebär det i närtid att styrelsemöten ställs in och att föreningens årsstämma flyttas till juni. Styrelsen dryftar uppkomna frågor genom mailkonversation.

Viktiga meddelanden anslås i våra portar. Vi bor trots allt i den delen av landet där risken är som störst.

Under andra världskriget sa Churchill **"Keep calm and carry on"** (ta det lugnt och gå vidare) och det gäller i allra högsta även nuförtiden.

Det som gäller nu är **"Håll huvudet kallt, varmt hjärta och tvätta händerna."** Ni som är i riskgrupper, ta gärna en promenad, men gå inte och handla. Undvik social gemenskap, men ring gärna.

Var uppmärksam på om obehöriga kommer till våra fastigheter och betar sig underligt. Se till att portarna är stängda och låsta. Vi har fått kännedom att det har hänt i grannskapet.

Slutligen: Följ de råd och rekommendationer som Sveriges regering och myndigheter ger.

Styrelsen



HSB – där möjligheterna bor

Råttor

Problemet med råttor är återkommande, vilket har innebär att Brf Granen har fått anlita Anticimex som har utfört saneringar. Men efter några månader har de återkommit och etablerat sig igen i området.

Råttorna har sina bon under altaner och även under entrétrappor. Risken är att råttorna minerar marken under trappor med risk för sättningar i dessa. Risken finns även för att råttor sprider smittan Leptospira via vattenpölar/avföring i buskar. Smittan kan sedan spridas via husdjur och över till människor. Vi har inga råttor i avloppet, vilket är bra. Det är bara markråttor som har kommit till området.

Några bostäder har röriga baksidor med mycket bråte som står ute. Risken finns för att gnagare använder det som gömställe/boplats.

Ser vi boende som matar fåglar utomhus så skall de sluta med detta. Fågelmaten blir mat åt råttorna.



Råttfälla

Anticimex har satt ut råttfällor runt om våra på våra gårdar. Låt dessa vara och se till att inga kommer i närheten av dem.

För hos i Brf Granen innebär det en extra kostnad på drygt 120 000 kronor att åtgärda problemet med råttor.

Infometric

Infometric är ett företag som Brf Granen anlitar för el- och vattenmätning.

De skickar information till oss om förbrukning samt mätarnas kondition och skick.

Det händer ibland att det blir fel på mätarna och då vill de komma in i lägenheten för att byta mätare.

Det är väldigt viktigt att berörd boende är hemma, så att arbetet kan utföras.

Ignorerar medlemmen detta kan Brf Granen begära handräckning från Kronofogden. Den kostnaden får den enskilde medlemmen ta.

Inre fonden

Styrelsen har gjort en uppdatering av Inre fonden och vad man får använda dessa pengar till.

Till fonden avsätts 25 kronor per kvadratmeter och år. En bostadsrätt på 75 kvm avsätter 1875 kronor/år.

Brf Granen - 50 år

År 2020 var det 50 år sedan husen blev inflyttningsklara och Brf Granen blev bostadsrättsförening.

Det är en anledning till fira. Styrelsen har för detta avsatt en slant.

Det finns en utsedd arbetsgrupp som består av Irene Westin och Maud Beckasin från styrelsen samt Margareta Klang.

Födelsekalaset kommer att äga rum lördagen den 15 augusti. Tid och plats återkommer vi med genom anslag i portarna.

Klart är att det blir musikunderhållning.

Ny adress till hemsidan.

Vår webmaster meddelar att vi har en ny adress till hemsidan. För närvarande finns båda men all information är inte uppdaterad.

www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2/
www.hsb.se/arlanda/brf/granen

Postboxar

Postboxarna är sedan en tid tillbaka på plats och det finns tyvärr några som inte hämtat ut sina postboxnycklar.

All post läggs i boxarna utom morgontidningarna som stoppas in i brevikasten. Man kan själv välja om man vill få reklam eller inte. Vår lokaltidning Sigtunabygden läggs i boxen.

Som vi tidigare har sagt får **INGA** föremål ställas framför boxarna. Detta är brevbärarnas arbetsplats och de ska inte behöva trängas med barnvagnar, rollatorer mm.

Ta reda på din post och reklam och lägg ingenting ovanpå boxarna.



Så här får det inte se ut!

Där postboxarna är blockerade kommer inte posten att delas ut. Det innebär att Er post får hämtas av Er vid brevbärarkontoret i Märsta Centrum.

Låsbyte i förråd

De förråd som Brf Granen hyr ut, har samtliga lås och nycklar bytts ut. De som har sådana förråd har blivit informerade om detta samt att nycklar har kvitterats ut.

Det innebär att styrelsen har ansvar för alla lås utom till lägenheterna.

Tvättstugor - Klagomål

Styrelsen har fått kännedom om att man slarvar med städningen när man har använt tvättstugan.

Styrelsen har för avsikt att föra statistik på var problemen finns.

Om det är tekniskt möjligt, har styrelsen för avsikt att anmälan skall ske genom vår hemsida.

Det finns andra relaterade problem att boende som använder tvättstuga i annat hus är att det ställer upp portar och källardörr med hjälp av stenar och det är strängeligen förbjudet.

Bergvärme - E.ON

Brf Granen har tecknat ett avtal med E.ON om att de får inleda ett projekt med att borra efter bergvärme till vår förening.

Det kommer att innebära att vår kostnad för fjärrvärme kommer att bli mindre. Styrelsen har haft en del möte med E.ON och att de tar all kostnad för genomförandet.

Hantering av avfall/sopor

Boende i Brf Granen fortsätter att slarva hanteringen av bland annat sopåsen och den bruna påsen.

I huset för elavfall skall batterier, glödlampor, lysrör samt el artiklar som har en sladd och kontakt som man kan stoppa in i ett eluttag. I samma hus finns de bruna påsarna att hämta.

Från och med år 2025 blir det skärpta regler. Då skall vi källsortera ännu mer. Då kommer det att finnas 8 olika fraktioner.

Som sagt, nu gäller det att börja öva inför år 2025.

Upplåta sin lägenhet i andra hand Avflyttning

Styrelsen vill åter påminna om att upplåta sin lägenhet i andra hand **SKALL** godkännas av styrelsen efter att skriftlig ansökan har kommit in.

Styrelsen har märkt att vissa hyr ut i andra hand utan att ansöka om detta.

Detta är strängeligen förbjudet som i slutändan kan sluta med att bostadsrätten sägs upp och med omedelbar avflyttning.

OBS!! Bostadsrätten är ett hem och ingen hotell-verksamhet.

Bredbandsuppkoppling

Från och med 1 april 2020 kommer hastigheten i vår bredbandsuppkoppling med Telenor att höjas till 250/250. Det kan betyda att man behöver byta ut sin router.

Vad gäller router ringer man 020-22 22 22 Telenor kundtjänst eller beställer en via telenor.se på nätet (fraktagift 98 SEK)

Då man beställer kan man vidtala att det gäller gruppavtal HSB. De gamla routrarna skall fungera som vanligt. De lite nyare kan leverera 250/250 via LAN

När någon medlem avflyttar ifrån Brf Granen är det viktigt att nycklar och taggar lämnas åter.

Ansvaret ligger helt hos medlemmen som flyttar.

Det som skall återlämnas är: **Fyra stycken taggar** (Röd, Blå, Gul och Orange).

Även de nyckel/ar från förråd, garage och elstolpe som hyrs från föreningen.

Nycklar till lägenhet och postbox sker genom mäklaren.

Brf Granens Facebooksida heter Vi som bor i Granen. I dessa tider försöker använda den som informationskanal. Ansök om att bli inbjuden.

Brandskydd

Vår brandskyddsansvarige gör lite då och då en rundvandring i våra trappuppgångar och finner att alldeles för mycket saker står i trapphusen. Dessa saker är gjorda av material som är brandfarligt. Det är bättre att **Ni STÄDAR** undan sakerna, än att någon annan gör det. Även HSB:s fastighetsskötare går runt och kollar. De märker upp sakerna och då har man 14 dagar på sig att ta bort det.

Sagaskolan

Vår granne Sagaskolan kommer att byggas ut. Det innebär att förskolan som finns i den gula byggnaden kommer att rivas.

Barnen som går där kommer att flytta till den nya Brage förskola som skall stå klar under 2020.

Byggstarten, om allt går som det ska, bli under 2021 och nya skolan ska stå klar 2023.



Enligt planen skall den gula byggnaden rivas och bli skola med varumottagning och skolbespisningen närmast vändplanen. All parkering kommer att försvinna. Personalparkering blir nere vid Atletvägen.