

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Kopparskölden i Järfälla

Org.nr: 769613-5438

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kallhäll 6:164 i Järfälla kommun. På fastigheten har 1962 uppförts ett flerfamiljshus i tre våningar med källare.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 4.803 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 27.646.000 kr, varav byggnadsvärdet är 19.446.000 kr och markvärdet 8.200.000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa Försäkrings AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	56	3 683
Lokaler (inkl. förråd)	1	13
Bilplatser	45	
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>3 696</b>

Av föreningens 56 bostadslägenheter är 49 st upplåtna med bostadsrätt och 7 st upplåtna med hyresrätt per 2012-12-31. Två lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

### Fastighetsadresser

Kopparvägen 22-34

### Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm. Ilnaz Nashri har varit föreningens förvaltare. Städning har enligt avtal skötts av Ready Steady Clean.

### Gemensam panncentral

Föreningen är delägare och medlem i Kopparvägen ekonomisk förening (org nr 713200-0451). Föreningen har ett andelstal på 11,21 % i föreningen, vars ändamål är att driva en panncentral för uppvärmning hos medlemmarna. Övriga medlemmar är Brf Kopparstaven (41,85 %), Brf Kopparslanten (16,07%) och Brf Kopparvinkeln (30,87%).

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Björn Lövstrand	Ordförande
Annette Pantzar	Vice ordförande
Marcus Johansson	Sekreterare/Webb/ Info ansvarig.
Britta Altberg	Studieorganisatör
Dick Åhlfeldt	Miljöansvarig
Camilla Suneson	HSB representant

#### Styrelsesuppleanter

Ken Karlsson
Marcus Lundberg
Ilnaz Nashri, HSB representant

#### Avgående styrelseledamöter

Björn Lövstrand  
Annette Pantzar  
Dick Åhlfeldt

#### Avgående styrelsesuppleanter

Ken Karlsson  
Marcus Lundberg

### Firmatecknare

Föreningens firma har under året tecknats av Björn Lövstrand, Annette Pantzar, Marcus Johansson, Ilnaz Nashri två i förening.

### Revisorer

Revisorer har varit Christer Säfsten med Ewa Hofwander som suppleant valda vid föreningsstämman samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Lena Löfdahl och Anders Brink. Lena Löfdahl har varit sammankallande.

### Representation

#### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

#### HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

<b>Ordinarie</b>	<b>Suppleant</b>
Britta Altberg	Marcus Lundberg

#### ABF Norra Stor-Stockholms årsmöte

<b>Ordinarie</b>	<b>Suppleant</b>
Britta Altberg	Marcus Lundberg

## Ekonomi

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Nettoomsättning, tkr	3 001	2 933	2 791	2 759	2 631
Rörelseresultat, tkr	659	551	515	726	882
Årets resultat, tkr	-656	-742	-248	-100	-633
Balansomslutning, tkr	54 901	53 532	53 767	52 883	51 902
Avgifts- & hyresbortfall, %	1,2	0,3	0,00	0,00	0,00
Fond för yttre underhåll, tkr	111	0	47	21	0
Belåning, kr/kvm	8 540	8 587	8 635	8 570	8 613
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	803	765	730	659	642

### Styrelsens kommentarer

Föreningen bildades 2006-06-01. En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och sorterar våra sopor så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

### Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

### Föreningens lån

En sammanställning av föreningens fem lån finns under noten 11 i årsredovisningen.

## Händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2012-05-15. På stämman deltog 21 stycken röstberättigade medlemmar varav 0 stycken genom ombud.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 66 medlemmar. På föreningsstämman gäller principen en röst per lägenhet.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

### Underhåll

Under 2012 har föreningen genomfört div renoveringar av hyreslägenheter varav 2 st större renoveringar inför försäljning.  
Bytet av de yttre källardörrarna slutfördes under 2012.

### Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 803 kronor/m<sup>2</sup>.

### Övrigt

Orsaken till att resultatet blev betydligt sämre 2012 mot budget beror till stor del på löpande underhåll såsom renovering av 2 st hyresrätter som sålts under året.

Vi har under året haft städ- och fixardag med stor uppslutning av våra medlemmar som har resulterat till att vi gjort stora besparingar i form av arbetskostnader. Utöver denna dag så har vi med gemensam kraft under året ordnat mycket själva som har bidragit till lägre driftskostnader för föreningen.

## Framtida utveckling

### Budget för 2013

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på -310 999 kr.

### Framtida underhåll

När ekonomin så tillåter så skall byten av fönster göras samt byten av entrédörrar.

### Kända ekonomiska tillskott under 2013

Föreningen har sålt 2 st hyresrätter under senare delen av 2012 som resulterat till en betydligt starkare kassalikviditet under 2013.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-1 857 306
Årets resultat	<u>-656 147</u>
	-2 513 453

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 513 453
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	10 375
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget	<u>-150 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-2 653 078

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkningen med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	110 875
Årets förändring	<u>139 625</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2013	250 500

<b>Resultaträkning</b>		<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 000 548</b>	<b>2 933 077</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 914 951	-1 931 356
Planerat underhåll		-10 375	-39 125
Fastighetsskatt		-76 900	-73 372
Avskrivningar	Not 3	<u>-339 401</u>	<u>-337 812</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-2 341 627</u>	<u>-2 381 665</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 921</b>	<b>551 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	5 972	7 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 321 040</u>	<u>-1 309 246</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 315 068</u>	<u>-1 301 975</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-656 147</b>	<b>-750 563</b>
Inkomstskatt		0	8 476
<b>Årets resultat</b>		<b>-656 147</b>	<b>-742 087</b>

**Balansräkning**

**2012-12-31**

**2011-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	36 874 620	37 214 021
Mark		<u>15 131 868</u>	<u>15 131 868</u>
Summa anläggningstillgångar		52 006 488	52 345 889

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		11 053	829
Avräkningskonto HSB		2 426 315	356 288
Övriga fordringar	Not 7	5 735	5 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>122 944</u>	<u>136 676</u>
		2 566 047	499 595

Kassa och bank	Not 9	328 472	686 816
----------------	-------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 894 519</u>	<u>1 186 411</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>54 901 007</b></u>	<u><b>53 532 300</b></u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

**Balansräkning**

**2012-12-31**

**2011-12-31**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Not 10

*Bundet eget kapital*

Insatser	21 520 376	20 694 323
Upplåtelseavgifter	3 734 768	2 305 821
Fond för yttre underhåll	110 875	0
	<u>25 366 019</u>	<u>23 000 144</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-1 857 306	-1 004 343
Årets resultat	-656 147	-742 087
	<u>-2 513 453</u>	<u>-1 746 431</u>

Summa eget kapital

22 852 566      21 253 713

**Skulder**

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 11	31 277 539	31 452 339
		<u>31 277 539</u>	<u>31 452 339</u>

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 12	174 800	174 800
Leverantörsskulder		153 865	174 927
Skatteskulder		978	0
Fond för inre underhåll		133 042	133 042
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	1 600	1 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	306 617	342 138
		<u>770 902</u>	<u>826 248</u>

Summa skulder

32 048 441      32 278 587

**Summa eget kapital och skulder**

**54 901 007      53 532 300**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

31 831 939

31 831 939

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	100	2105
Ombyggnad, stambyte	Rak	50	2058
Ombyggnad, dränering	Rak	40	2049

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 175	42 400
Mötesarvoden	18 900	19 700
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	10 000	0
Arvode föreningsvald revisor	3 000	3 000
Utbildning	0	3 125
Sociala kostnader	21 816	18 481
<b>Summa</b>	<b>97 891</b>	<b>86 706</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2012-01-01</b>	<b>2011-01-01</b>
		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	2 477 447	2 337 251
	Hysesintäkter bostäder	434 298	481 468
	Hysesintäkter lokaler	376	2 068
	Hysesintäkter garage och p-platser	118 800	118 360
	Övriga intäkter	4 789	2 857
	<b>Brutto</b>	<b>3 035 710</b>	<b>2 942 004</b>
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-6 859
	Hysesbortfall bostäder	-32 028	0
	Hysesbortfall lokaler	-376	-2 068
	Hysesbortfall garage och p-platser	-2 758	0
		<b>3 000 548</b>	<b>2 933 077</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	160 584	181 093
	Löpande underhåll	467 035	312 532
	El	82 516	78 806
	Uppvärmning	545 150	702 682
	Vatten	83 590	88 275
	Sophämtning	63 195	65 040
	Fastighetsförsäkring	26 416	24 911
	Städning	80 628	80 628
	Förvaltningskostnader	249 377	221 718
	Extern revision	8 913	9 425
	Personalkostnader	97 891	86 706
	Övrig drift	49 656	79 540
		<b>1 914 951</b>	<b>1 931 356</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	61 939	60 350
	Om- och tillbyggnad	277 462	277 462
		<b>339 401</b>	<b>337 812</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	649	506
	Ränteintäkter skattekonto	56	142
	Ränteintäkter bankkonto	5 107	6 559
	Övriga ränteintäkter	160	64
		<b>5 972</b>	<b>7 270</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 320 082	1 307 471
	Räntekostnader skattekonto	0	2
	Övriga räntekostnader	958	1 773
		<b>1 321 040</b>	<b>1 309 246</b>

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 057 682	25 057 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 057 682</u>	<u>25 057 682</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-359 577	-299 227
Årets avskrivningar	-61 939	-60 350
Utgående avskrivningar	<u>-421 516</u>	<u>-359 577</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>24 636 166</b>	<b>24 698 105</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	13 418 907	13 418 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 418 907</u>	<u>13 418 907</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-902 991	-625 529
Årets avskrivningar	-277 462	-277 462
Utgående avskrivningar	<u>-1 180 453</u>	<u>-902 991</u>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>12 238 454</b>	<b>12 515 916</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>36 874 620</b>	<b>37 214 021</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	19 400 000	19 400 000
Byggnad - lokaler	46 000	46 000
	<u>19 446 000</u>	<u>19 446 000</u>
Mark - bostäder	8 200 000	8 200 000
Mark - lokaler	0	0
	<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>27 646 000</b>	<b>27 646 000</b>
<b>Not 7 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordringar	0	2 550
Skattekonto	198	142
Övriga fordringar	5 537	3 110
	<u>5 735</u>	<u>5 802</u>

<b>Noter</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>		
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring		18 520	17 151		
Kabel-Tv		3 047	0		
Övrigt		101 377	119 525		
		<b>122 944</b>	<b>136 676</b>		
<b>Not 9 Kassa och bank</b>					
Handkassa		2 448	2 448		
Swedbank penningmarknadskonto		326 024	684 368		
		<b>328 472</b>	<b>686 816</b>		
<b>Not 10 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 694 323	2 305 821	0	-1 004 343	-742 087
Vinstdisp enl. stämmobeslut			110 875	-852 963	742 087
Upplåtelse, två lägenheter	826 053	1 428 947			
Årets resultat					-656 147
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>21 520 376</b>	<b>3 734 768</b>	<b>110 875</b>	<b>-1 857 306</b>	<b>-656 147</b>
<b>Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2752932612	4,63%	2015-01-09	8 943 980	0
Swedbank Hypotek	2752932661	4,41%	2015-10-26	8 943 980	0
Swedbank Hypotek	2757824418	3,08%	2013-10-25	4 020 400	174 800
Swedbank Hypotek	2757857798	4,08%	2014-10-24	8 943 979	0
Swedbank Hypotek	2850118858	3,75%	2013-02-03	600 000	0
				<b>31 452 339</b>	<b>174 800</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31					31 277 539
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					30 578 339
<b>Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>174 800</b>	<b>174 800</b>
<b>Not 13 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder				1 600	1 341
				<b>1 600</b>	<b>1 341</b>
<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				184 533	232 541
Upplupna räntekostnader				97 483	100 697
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				24 601	8 900
				<b>306 617</b>	<b>342 138</b>

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 15 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	31 831 939	31 831 939
Varav i eget förvar	0	0
	<u>31 831 939</u>	<u>31 831 939</u>

Järfälla, den 12 mars 2013

Björn Lövstrand

Anette Pantzar

Britta Altberg

Marcus Johansson

Dick Åhlfeldt

Camilla Suneson

Vår revisionsberättelse har 2013-03-20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Christer Säfsten  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kopparskölden, org.nr. 769613-5438

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kopparskölden för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kopparskölden för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

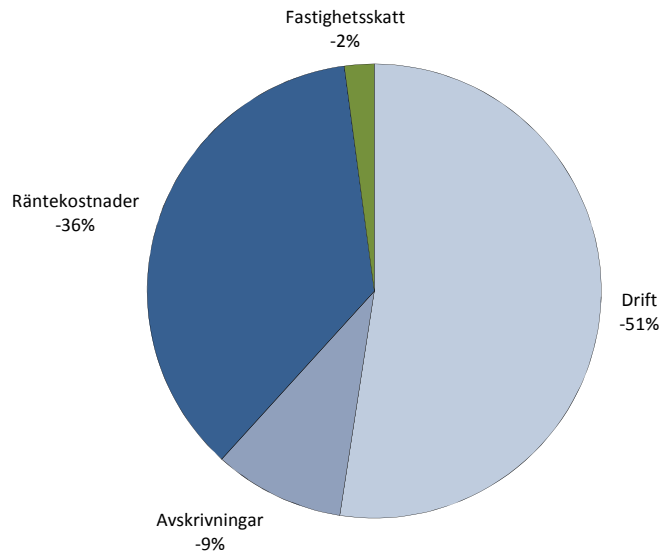
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 20/3 2013

Christer Säfsten  
Av föreningen vald  
revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

