



Org Nr: 702001-8540

Styrelsen för HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Org.nr: 702001-8540

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

ÅRSREDOVISNING 2010

Styrelsen för HSB: s bostadsrättsförening Rödstjärten, med org.nr 702001-8540 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningen bildades den 10 juni 1943 och registrerades samma år den 16 juni. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna på Manhemsgatan 5–9, Hägerstensvägen 146–156 samt Vapengatan 3–11. I föreningen finns 132 lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt. Föreningens lägenheter är därmed uppdelade på 8 fyror, 9 treor, 12 ettor och resterande lägenheter är 1 1/2-or till tvåor på mellan 40,5 och 55 kvm. Utöver dessa bostäder finns 21 lokaler och 29 parkeringsplatser som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan är 8 750 m², varav lägenhetsyta 6 880 m². Föreningen hade 165 medlemmar per den 31 december 2010.

Fastigheternas tekniska status

För fastigheterna finns en långsiktig underhållsplan upprättad som kontinuerligt uppdateras av styrelsen. Av underhållsplanen, som digitaliserades 2009, framgår vilka underhållsåtgärder som föreningen bör göra och när de bör göras. Planen ligger till grund för föreningsstämmans avsättning och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Byte av el-, vatten- och avloppsstammar skedde 1995. Omfattande underhållsarbeten av fasaderna för fastigheterna på Vapengatan och Hägerstensvägen genomfördes under 2009, likaså fullständig renovering av fasad för fastigheten på Manhemsgatan. Underhållsarbetet beräknar ge fasaderna en livslängd på ytterligare 10 år. Samtliga tak med underlag byttes även ut 2009. Föreningens fyra tvättstugor rustades även de upp det året. Upprustningen innebar en förnyelse av maskinparken och ytskikten, samt nödvändiga förbättringar av ventilationen i tvättstugorna på Vapengatan. Inga ytterligare väsentliga åtgärder beräknas ske de kommande fyra åren.

Fastigheternas förvaltning och skötsel

Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Förvaltning. Förvaltare har varit Claes Engberg tillsammans med biträdande förvaltare Saffet Simsek. Fastighetsskötseln sköts av AB Energibevakning och fastighetsskötare har varit Conny Kjellberg. För skötseln av trädgård och annan mark anlitas Vivaldi. Städningen har skötts av firman Monmeday. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

MN

Föreningsfrågor

Gästlägenheten och samlingslokalen

Föreningens gästlägenhet på Manhemsgatan är populär och har även under 2010 nyttjats flitigt. Gästlägenheten genomgick en uppfräschning 2009, bl.a. köptes nya möbler in. Hyran för gästlägenheten har under 2010 varit oförändrad till 200 kronor per natt. Föreningens samlingslokal har även den använts regelbundet för olika aktiviteter.

Städdagar

Föreningens har städdagar vår och sommar. Då samlas medlemmarna frivilligt till städning av föreningens gård och gemensamma utrymmen, ex. grillplatsen ställs i ordning, plantering av blommor samt rensning i cykelrum/vindar m.m. Föreningens städdagar 2010 var ovanligt välbesökta vilket var mycket roligt!

Öppethållande på expeditionen

Expeditionen har normalt varit öppen för besök i samband med styrelsemöten, första måndagen varje månad mellan kl.18:30 -19:00. Fastighetsskötaren har även varit tillgänglig på expeditionen varje fredag mellan kl.09.00 och 09.30.

Överlåtelser och andrahandsavtal

Under året har 15 överlåtelser skett och 6 andrahandsuthyrningar har beviljats. Dessutom har 4 parkeringsplatser samt 1 lokal fått nya hyresgäster.

Styrelse, revisorer och valberedning

Valda vid föreningsstämman den 3 maj 2010, samt vid extrastämma den 26 maj, då styrelsen utökades med ytterligare ett ledamot (10 ordinarie+3 suppleanter) vid styrelsen konstituering:

Ordförande	Per Ransed Hellström
Vice Ordförande	Lina Lövmö
Sekreterare	Anton Gustavsson
Vice sekreterare	Martin Tevall
Ledamöter	Åsa Wahlgren
	Martin Karlsson
	Anna Wikström Eriksson
	Christin Rappe
	Jenny Lindblad
Av HSB utsedd	Karin Björnström
Suppleanter	Charlotte Furst
	Johanna Sundh
	Kristina Billow

Avgång under året

Jenny Lindblad och Anton Gustavsson har avgått under året, pga. utlandsarbete respektive flytt från föreningen. Martin Tevall har tillträtt som ordinarie sekreterare efter Antons flytt.

I tur att avgå

Martin Karlsson
Lina Lövmö 

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Per Ransed Hellström, Lina Lövmö, Åsa Wahlgren och Anton Gustavsson, två i förening.

Revisorer

Valda vid föreningsstämman den 3 maj 2010

Ordinarie	Malte Sigemalm
Suppleant	Arthur Luks

samt av HSB:s Riksförbund utsedd revisor hos Bo Revision AB.

Valberedning

Valda vid stämman den 3 maj 2010

Susanne Berthin
Arthur Luks

Ombud till HSB:s distrikt 5

Utsedda vid konstituerande mötet den 26 maj 2010

Ordinarie: Anton Gustavsson, Christin Rappe

Suppleanter: Anna Eriksson, Lina Lövmö

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 3 maj 2010 i föreningens samlingslokal. Extrastämma genomfördes den 26 maj och styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda möten, konstituerande möte inräknat. Förvaltare från HSB har medverkat vid 3 möte under året, samt vid yttre besiktning av fastigheterna.

Anställda inom föreningen

Föreningen har inga egna anställda.

Arvoden och löner

Arvoden till styrelsen och internrevisor har utgått med 96 599 kr (84 998). Styrelsens arvode bestäms på den årliga föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets underhåll

Under året har inga större underhålls arbete genomförts, men 2009 genomfördes en total takrenovering med byte av underhållspapp, läkt och takpannor. Slutbesiktning av takrenoveringen genomfördes dock i augusti 2010 och samtliga besiktningsanmärkningar var då åtgärdade. Garantitid gäller från 2010-08-17.

Under 2010 har även kompletterande arbete efter fasadrenoveringen 2009 på fasaden Manhemsgatan. Utfällning i färgen noterades på ett par ställen vid genomförd besiktning och har åtgärdats under våren 2010. 

Parkeringsplatser

Styrelsen har under 2010 justerat avgifterna för föreningens parkeringsplatser, då avgifterna varierade kraftigt. Avgiften justerades till 300 kr/ månad per parkering.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat är positivt och uppgår till 169 tkr. En avsättning till yttre fond görs årligen med 300 tkr enligt föreningens underhållsplan.

Kostnaderna för driften är på samma nivå som 2009. Den största kostnadsposten för föreningen är uppvärmning där kostnaderna ökat på grund av dyrare elpris och den kalla vintern.

Avgifter och hyror

Månadsavgifterna inbringade 4 233 tkr under 2010, vilket motsvarar över 90 procent av föreningens samlade intäkter. Föreningens intäkter från uthyrning av lokaler, gästlägenhet och föreningslokal motsvarade sammanlagt 210 tkr under året. Månadsavgifterna höjdes senast år 2009, med 8 %. Justeringen trädde i kraft 2010-01-01. Ingen avgiftshöjning är planerad för 2011.

Finansiell ställning

Föreningens eget kapital, dvs. tillgångar minus skulder, uppgår per den 31 december 2010 till 5 699 (5 530 tkr den 31 december 2009). Detta kan jämföras med totala tillgångar om 23 947 tkr (25 912 tkr).

Skulder till kreditinstitut uppgår till 17 220 tkr (18 443 tkr), vilket i snitt motsvarar lån på ca 130 tkr per lägenhet. Föreningen har relativt hög andel lån som är rörliga eller där bindningstiden löper ut under våren 2011.

Föreningen hade vid årsskiftet 479 tkr i avräkningskonto hos HSB Stockholm. Kontot används för föreningens löpande ekonomi.

Föreningen har 9 846 kronor (5 725 kr) i en handkassa som används för mindre, löpande utgifter.

Planer för framtiden

Underhåll

Inga större underhåll är planerade för 2011.

Ekonomi

Styrelsen kommer att fortsätta att aktivt följa ränteutvecklingen på marknaden.

Övrigt

Under 2011 kommer styrelsen att fortsätta sitt arbete med det systematiska brandskyddsarbetet. Styrelsen kommer även att se över föreningens städavtal, samt utöka trädgårdsskötseln för föreningens gemensamma trädgård och planteringar, då avtalet för trädgårdsskötseln minskades under 2010. 

Förslag till vinstdisposition

Stämman har att ta ställning till

Balanserat resultat den 31 december 2010	710 317 kr
Årets resultat	<u>169 341 kr</u>
	879 658 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fonden för yttre underhåll	300 000 kr
Att i ny räkning överförs	<u>579 658 kr</u>
	879 658 kr

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.





HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	4 505 797	4 193 421
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 815 018	-2 867 006
Planerat underhåll		0	-1 550 559
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-176 274	-179 124
Avskrivningar	Not 3	-913 933	-651 121
Summa fastighetskostnader		-3 905 225	-5 247 810
Rörelseresultat		600 573	-1 054 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 634	9 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-434 868	-381 470
Summa finansiella poster		-431 234	-371 760
Resultat efter finansiella kostnader		169 339	-1 426 149
Inkomstskatt		2	-2 536
Årets resultat		169 341	-1 428 685

rw

**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	22 532 352	18 128 836
Mark och markanläggningar	Not 7	327 745	333 285
Inventarier	Not 8	430 357	486 083
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	0	3 467 433
		<u>23 290 454</u>	<u>22 415 637</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 290 954</u>	<u>22 416 137</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 180	1 070
Avräkningskonto HSB Stockholm		478 914	3 250 974
Övriga fordringar	Not 11	17 637	40 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	146 124	98 971
		<u>645 855</u>	<u>3 391 264</u>
Kassa och bank	Not 13	9 846	104 374
Summa omsättningstillgångar		<u>655 701</u>	<u>3 495 639</u>
Summa tillgångar		<u>23 946 655</u>	<u>25 911 776</u>

**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm**

Balansräkning		2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		142 144	142 144
Upplåtelseavgifter		461 481	461 481
Underhållsfond		4 215 852	5 441 411
		<u>4 819 477</u>	<u>6 045 036</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		710 317	913 443
Årets resultat		169 341	-1 428 685
		<u>879 658</u>	<u>-515 242</u>
Summa eget kapital		<u>5 699 135</u>	<u>5 529 794</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	17 220 122	18 442 975
Leverantörsskulder		295 571	1 426 598
Skatteskulder		5 136	17 743
Fond för inre underhåll		92 345	95 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	634 346	399 654
Summa skulder		<u>18 247 520</u>	<u>20 381 981</u>
Summa eget kapital och skulder		23 946 655	25 911 776
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		22 788 750	20 588 750
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		24 088 750	21 888 750
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i> 

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm**

	2010-01-01	2009-01-01
Kassaflödesanalys	2010-12-31	2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	169 339	-1 426 149
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	913 933	651 121
Inkomstskatt	2	-2 536
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 083 274	-777 564
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 651	-27 122
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-911 609	1 073 865
Kassaflöde från löpande verksamhet	145 014	269 179
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-1 788 750	-3 467 433
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-541 809
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 788 750	-4 009 242
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-1 222 853	4 574 218
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 222 853	4 574 218
Årets kassaflöde	-2 866 589	834 155
Likvida medel vid årets början	3 355 349	2 521 194
Likvida medel vid årets slut	488 760	3 355 349

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

mn

**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fakturor som inkommit efter räkenskapsårets slut men som är hänförliga till räkenskapsåret redovisas som upplupna kostnader istället för som tidigare leverantörsskulder.

Avskrivning på byggnader

Byggnaden är fullt avskriven. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-45 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd mellan 5-10 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden förtroendevalda

Sociala kostnader

Utbildning

2010-01-01	2009-01-01
2010-12-31	2009-12-31
92 599	84 998
23 656	22 748
0	950
<u>116 255</u>	<u>108 696</u>

Revisorer

Föreningsvald

4 000	0
-------	---

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

0	49 350
0	15 999
<u>0</u>	<u>65 349</u>

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<u>120 255</u>	<u>174 045</u>
----------------	----------------

ms

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm**

Noter		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 233 348	3 919 872
	Hyrer	210 119	210 667
	Övriga intäkter	64 970	75 549
	Bruttoomsättning	4 508 437	4 206 088
	Avgifts- och hyresbortfall	-2 640	-12 602
	Hyresförluster	0	-65
		4 505 797	4 193 421
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	120 255	174 045
	Fastighetsskötsel och lokalvård	388 218	422 940
	Reparationer	176 987	340 019
	El	158 421	157 663
	Uppvärmning	1 141 352	983 195
	Vatten	125 276	134 745
	Sophämtning	100 326	86 055
	Fastighetsförsäkring	26 492	26 212
	Kabel-TV	119 372	117 868
	Övriga avgifter	3 380	3 360
	Förvaltningsarvoden	275 257	247 258
	Övriga driftkostnader	179 682	173 647
		2 815 018	2 867 006
Not 3	Avskrivningar		
	Om- och tillbyggnad	852 667	589 858
	Markanläggningar	5 540	5 537
	Inventarier	55 726	55 726
		913 933	651 121
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 773	9 290
	Ränteintäkter skattekonto	530	57
	Övriga ränteintäkter	331	363
		3 634	9 710
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	448 680	399 669
	Erhållna räntebidrag	-16 209	-26 681
	Övriga räntekostnader	2 397	8 482
		434 868	381 470

m



HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	25 448 860	25 448 860
Årets investeringar	5 256 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 705 043	25 448 860
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 320 024	-6 730 166
Årets avskrivningar	-852 667	-589 858
Utgående avskrivningar	-8 172 691	-7 320 024
Bokfört värde	22 532 352	18 128 836
Taxeringsvärde		
Byggnader	53 771 000	39 735 000
Mark	41 000 000	25 387 000
	94 771 000	65 122 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	327 745	327 745
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	55 373	55 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 118	383 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-49 833	-44 296
Årets avskrivningar	-5 540	-5 537
Utgående avskrivningar	-55 373	-49 833
Bokfört värde	327 745	333 285
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	541 809	0
Årets investeringar	0	541 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 809	541 809
Ingående avskrivningar	-55 726	0
Årets avskrivningar	-55 726	-55 726
Utgående avskrivningar	-111 452	-55 726
Bokfört värde	430 357	486 083
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	3 467 433	0
Årets investeringar	0	3 467 433
Omklassificering	-3 467 433	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 467 433
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	17 637	40 249
	17 637	40 249

m

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm**

Noter	2010-12-31	2009-12-31
-------	------------	------------

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Länsförsäkringar	30 202	26 492
ComHem	30 353	29 467
AT Installation	2 980	0
Bredbandsbolaget	285	275
HSB Stockholm	63 097	30 753
Stockholm Vatten	15 248	5 758
Upplupet räntebidrag	3 959	6 226
	146 124	98 971

Not 13 Kassa och bank

Handkassa	9 846	5 725
Nordea	0	98 649
	9 846	104 374

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	142 144	461 481	5 441 411	913 443	-1 428 685
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-1 225 559	-203 126	1 428 685
Årets resultat					169 341
Belopp vid årets slut	142 144	461 481	4 215 852	710 317	169 341

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788266487	4,20%	2011-06-15	4 017 490	110 000
SE-Banken Bolån	29622531	2,36%	2011-03-16	3 006 316	61 040
SE-Banken Bolån	29622582	2,36%	2011-03-16	3 006 316	61 040
SE-Banken Bolån	31518040	4,10%	2015-10-28	2 500 000	0
SE-Banken Bolån	31667496	1,69%	2011-03-16	2 190 000	20 000
Stadshypotek	13986	4,43%	2011-01-30	1 025 000	0
Stadshypotek	13996	4,43%	2011-01-30	900 000	0
Stadshypotek	13997	4,43%	2011-01-30	575 000	0
				17 220 122	252 080

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 16 968 042

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 15 959 722

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	39 438	40 977
Förutbetalda hyror och avgifter	348 778	350 177
Uppl BoRevision	8 500	8 500
Uppl Monmeday Städ	5 693	0
Energibevakning	18 900	0
Fortum El	21 466	0
Fortum Värme	190 742	0
IL Recycling	379	0
HSB Stockholm	450	0
	634 346	399 654



Org Nr: 702001-8540

HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Noter

2010-12-31

2009-12-31

Stockholm, den 19/4 2011

Per Ransed Hellström

Lina Lövmö

Anton Gustavsson

Har avgitt under året.

Martin Karlsson

Martin Tevall

Anna Wikström-Eriksson

Åsa Wahlgren

Christin Rappe

Karin Björnström

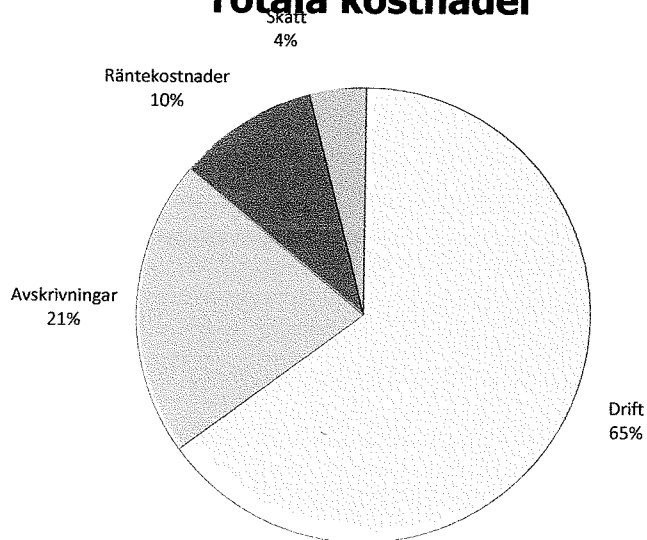
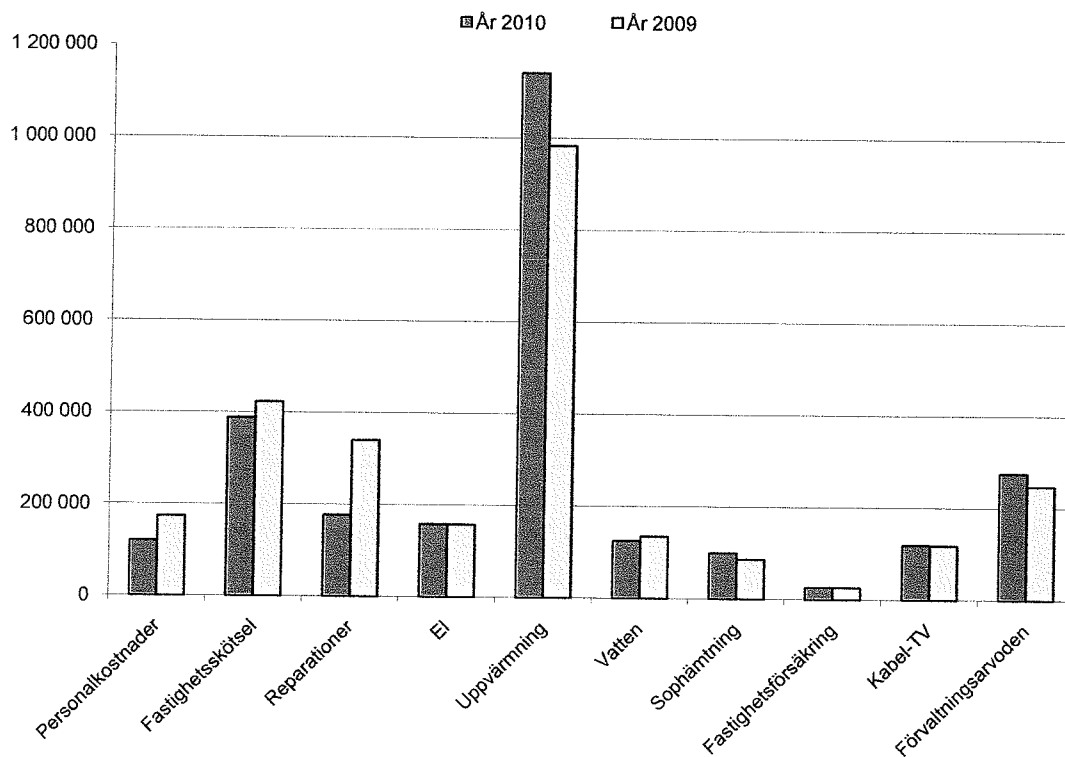
Vår revisionsberättelse har 2011-04-29 lämnats beträffande denna årsredovisning

Marcus Noreby

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB Brf Rödstjärten i Stockholm
Totala kostnader

Fördelning driftkostnader




Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Organisationsnummer 702001-8540

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Rödstjärten i Stockholm för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29/4 2011

Av föreningen vald revisor

Marcus Noreby
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor