

ÅRSREDOVISNING 2006



BRF RÖDSTJÄRTEN

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING RÖDSTJÄRTEN

Medlemmarna kallas till ordinarie föreningsstämma den 19 april 2007 kl. 19.00 i föreningens samlingslokal Manhemsgatan 7, ingång från gården.

Hålltider för stämman:

18.30 Samling - kaffe

19.00 Öppnande av stämman

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Ordförandens val av mötessekreterare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Fråga om stämmans utlysande
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om disposition av föreningens överskott
12. Styrelsens ansvarsfrihet
13. Behandling av i rätt tid inkomna motioner
14. Beslut om styrelsens arvoden
15. Beslut om revisorernas arvoden
16. Fastställande av antal styrelseledamöter
17. Val av styrelse
 - a) Ordinarie ledamöter
 - b) Suppleanter
18. Val av revisorer
 - a) Ordinarie ledamöter
 - b) Suppleanter
19. Fastställande av antalet ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning
21. Val av ombud till HSB:s distrikt 5
 - a) Ordinarie
 - b) Suppleanter
22. Rapport från styrelsen
23. Stämmans avslutning

ÅRSREDOVISNING 2006

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Rödstjärten, med org.nr 702001-8540 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningen bildades den 10 juni 1943 och registrerades samma år den 16 juni. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna på Manhemsgatan 5–9, Hägerstensvägen 146–156 samt Vapengatan 3–11. I föreningen finns 132 lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt. Dessa lägenheter är uppdelade på 8 fyror, 8 treor, 12 ettor och resterande lägenheter är 1 1/2-or till tvåor på mellan 40,5 och 55 kvm. Utöver dessa bostäder finns 21 lokaler och 29 parkeringsplatser som upplåts med hyresrätt. Den totala ytan är 8 728 m², varav lägenhetsyta 6 858 m². Föreningen hade 167 medlemmar den 31 december 2006.

Fastigheternas tekniska status

För fastigheterna finns en långsiktig underhållsplan upprättad som kontinuerligt uppdateras av styrelsen. Av underhållsplanen framgår vilka underhållsåtgärder som föreningen bör göra och när det bör göras. Planen ligger till grund för föreningsstämmans avsättning och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Under 2006 påbörjades arbetet med att måla om samtliga fönsterbågar. Dessutom bullerdämpades lägenheterna som vetter mot Hägerstensvägen. Om ca 6-7 år beräknas att fasader och tak behöver åtgärdas. Under 2006 har även värmesystemet trimmats in och radiatorventiler bytts i alla lägenheter och lokaler. Stambyte skedde 1995. Spolning av stammar planeras att göras inom det närmaste året. Inga ytterligare väsentliga åtgärder beräknas ske de kommande fem åren.

Fastigheternas förvaltning och skötsel

Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Förvaltning. Förvaltare har varit Lena Lindborg. Fastighetsskötseln handhas av AB Energibevakning. Fastighetsskötare har varit Conny Kjellberg. För skötseln av trädgård och annan mark anlitas Svensk Markservice AB. Städningen har skötts av firman LW Städ. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningsfrågor

Gästlägenheten och samlingslokalen

Föreningens gästlägenhet på Manhemsgatan har utnyttjats flitigt under året. Samlingslokalen används regelbundet för olika aktiviteter.

Öppethållande på expeditionen

Expeditionen har normalt varit öppen samtliga helgfria torsdagar jämna veckor mellan kl 19:00-19:30. Under juli månad var expeditionen stängd.

Överlåtelser och andrahandsavtal

Under året har 21 överlåtelser skett och fyra andrahandsuthyrningar har beviljats. Dessutom har tre parkeringsplatser fått nya hyresgäster.

Styrelse, revisorer och valberedning

Valda vid föreningsstämman den 25 april 2006, samt vid styrelsens konstituering 3 maj 2006.

Ordförande	Peter Eriksson
Vice Ordförande	Tommi Teljosuo
Sekreterare	Jonas Sjöström
Vice Sekreterare	Per-Arne Bergqvist
Ledamöter	Per Karlsson Berthin
	Jonathan Francis

Av HSB utsedd Karin Thoresson

Suppleanter Hanna Cederström
Martin Furuhed
Costin Alexe

Av HSB utsedd Jan Scherman

I tur att avgå

Peter Eriksson, Jonas Sjöström och Per-Arne Bergqvist.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Peter Eriksson, Jonas Sjöström, Tommi Teljosuo och Jonathan Francis, två i förening.

Revisorer

Valda vid föreningsstämman den 25 april 2006

Ordinarie	Malte Sigemalm
Suppleant	Johan Jörgensson

samt revisor utsedd av Bo Revision AB.

Valberedning

Valda vid stämman den 25 april 2006

Kristina Billow, sammankallande
Christina Cardell
Charlotte Fürst

Ombud till HSB:s distrikt 5

Utsedda vid konstituerande mötet den 3 maj 2006

Ordinarie	Peter Eriksson, Jonathan Francis, Per Karlsson Berthin och Costin Alexe
Suppleanter	Jonas Sjöström, Martin Furuhed, Hanna Cederström och Tommi Teljosuo

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 25 april 2006 i föreningens samlingslokal. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten.

Anställda inom föreningen

Föreningen har inga anställda.

Arvoden och löner

Arvoden till styrelsen och internrevisor har utgått med 84 799 kr (64 954). Styrelsens arvode bestäms på den årliga föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sensommaren 2006 påbörjades renovering och ommålning av fönsterbågar och fönsterkarmar. Detta arbete kommer att färdigställas under våren 2007. Upphandlingen gjordes under våren 2006 och Tumba Glas & Fönsterrenovering AB valdes ut som entreprenör. Konsult vid upphandlingen har varit Målerikonsulten Tony Ingevard som även fungerat som besiktningsman. Fönster som vetter mot Hägerstensvägen har också bullerdämpats och där föreningen är berättigad för bidrag från Stockholms Stad vilket också har beviljats och utbetalats.

Värmesystemet har under 2006 trimmats in av EMA Lundberg AB. För att kontrollera flödet av värmemediet så har en nippel monterats på alla radiatorer. Dessutom har alla radiatorer fått nya ventiler med tillhörande termostat. Med denna åtgärd hoppas föreningen spara kostnader för fjärrvärme vilken står för den enskilt största utgiften för föreningen.

Under året avslutade föreningen avsättning till fonden för inre underhåll. Denna fond är tänkt att användas av medlemmarna för renovering invändigt i lägenheterna. Då avsättningen är väldigt blygsam har styrelsen valt att avsluta denna avsättning.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat uppgår till 409 tkr. Detta är en minskning med 51 tkr från föregående år. Resultatändringen beror främst på ökade kostnader för fastighetsunderhåll såsom fönsterrenovering och värmeintrimning. Årets resultat ska täcka den årliga avsättning till yttre fond som görs med 325 tkr.

Avgifter och hyror

Under 2004 höjdes månadsavgifterna med 5 %. Avgiftshöjningen var en anpassning till ökat kostnadsläge, främst beroende på ökade kostnader för uppvärmning under de senaste åren. Ingen avgiftshöjning har skett under 2005 och 2006 och är ej heller planerad för 2007.

Finansiell ställning

Föreningens egna kapital, dvs tillgångar minus skulder, uppgår per den 31 december 2006 till 5 827 tkr (5 418) tkr. Detta kan jämföras med totala tillgångar om 20 136 tkr (18 663). Skulder till kreditinstitut uppgår till 11 840 tkr (12 139), vilket i snitt motsvarar lån på ca 89 tkr per lägenhet. De flesta av lånen är bundna på 1 till 5 års sikt, medan resterande lån löper till rörlig ränta. Den genomsnittliga räntesatsen var vid årsskiftet 4,0 %. Kassen uppgick per den 31 december 2006 till 1 007 tkr (1 029).

Planer för framtiden

Inom en period av 6-7 år planeras större renoveringsarbeten av fasader och tak för samtliga fastigheter. För det planerade underhållet görs en årlig avsättning till fonden för yttre underhåll med 325 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår följande disposition:

Årets resultat	409 028 kr
Överföring till yttre fond enligt plan	- 325 000 kr
Uttag ur fond motsvarande årets kostnad	<u>14 123 kr</u>
Kvar från årets resultat	98 151 kr

Stämman har att ta ställning till:

Kvar från årets resultat	98 151 kr
Balanserat resultat från 2005	<u>528 000 kr</u>
Att i ny räkning överföras	626 151 kr

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning		06-01 - 06-12	05-01 - 05-12
Nettoomsättning	Not 1	4 181 659	4 169 614
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 289 327	-2 355 902
Planerat underhåll		-14 123	-22 411
Fastighetsskatt		-269 720	-258 894
Avskrivningar		-505 262	-385 397
Summa fastighetskostnader		<u>-3 078 432</u>	<u>-3 022 604</u>
Bruttoresultat		1 103 227	1 147 010
Rörelseresultat		1 103 227	1 147 010
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	18 522	9 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-364 685	-345 269
Summa finansiella poster		<u>-346 163</u>	<u>-336 042</u>
Resultat efter finansiella kostnader		757 064	810 968
Inkomstskatt		-348 036	-350 873
Årets resultat		409 028	460 095





Balansräkning		2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 5	18 451 072	16 473 344
Inventarier		0	4 521
Summa materiella anläggningstillgångar		18 451 072	16 477 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		18 451 572	16 478 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 003	0
Övriga fordringar	Not 7	104 982	1 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	571 691	154 852
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 003 709	1 025 344
Summa kortfristiga fordringar		1 681 385	1 181 607
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		3 356	3 356
Summa kassa och bank		3 356	3 356
Summa omsättningstillgångar		1 684 741	2 184 963
Summa tillgångar		20 136 313	18 663 328





Balansräkning		2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		132 609	132 609
Upplåtelseavgifter		174 016	174 016
Fond för yttre underhåll		4 584 034	4 259 034
Summa Bundet eget kapital		4 890 659	4 565 659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 000	392 905
Årets resultat		409 028	460 095
Summa fritt eget kapital		937 028	853 000
Summa eget kapital		5 827 687	5 418 659
Skulder			
Fond för inre underhåll		115 832	122 050
Skulder till kreditinstitut	Not 10	11 840 310	12 139 132
Leverantörsskulder		915 143	250 259
Skatteskulder		152 039	131 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	1 285 303	601 787
Summa skulder		14 308 627	13 244 669
Summa eget kapital och skulder		20 136 313	18 663 328
Poster inom linjen			
Ställda panter för skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		19 064 750	19 064 750
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA

**Kassaflödesanalys****2006-12-31****Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster 757 064

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 505 262

Inkomstskatt -348 036

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändringar av rörelsekapital 914 290

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet

Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar 478 587

Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder 1 362 780

Kassaflöde från den löpande verksamheten 2 755 657

Investeringsverksamheten

Investeringar i fastigheter -2 478 469

Kassaflöde från investeringsverksamheten -2 478 469

Finansieringsverksamheten

Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder -298 822

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -298 822

Årets kassaflöde -21 634

Likvida medel vid årets början 1 028 700

Likvida medel vid årets slut 1 007 065



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 30-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Mark skrivs inte av.

För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5-10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Övriga balansposter

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

**Noter****2006-12-31****2005-12-31****Medelantal anställda**

Föreningen har inga anställda.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	81 799	61 954
Sociala kostnader	23 960	17 115
Pensionskostnader och förpliktelser	250	250
Utbildning, förtroendevalda	0	1 500
Summa	106 009	80 819

Revisorer

Föreningsvald	3 000	3 000
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

109 009 83 819

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	3 906 504	3 906 504
Hyrer	218 138	216 538
Övriga intäkter	65 625	59 024
Brutto	4 190 267	4 182 066
Avgifts- och hyresbortfall	-5 845	-5 820
Avsatt till inre fond	-2 763	-6 632
Nettoomsättning	4 181 659	4 169 614

Not 2 Drift

Personalkostnader	109 009	83 816
Fastighetsskötsel och städ	317 615	379 581
Reparationer	71 122	112 103
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	94 124	114 315
Uppvärmning	905 371	866 498
Vatten	93 645	160 856
Sophämtning	119 847	137 766
Fastighetsförsäkring	24 512	29 733
Kabel-TV	110 283	92 918
Övriga avgifter	4 353	3 541
Förvaltningsarvoden	222 369	214 272
Övrig drift	217 077	160 503
Summa drift	2 289 327	2 355 902



Noter	2006-12-31	2005-12-31
-------	------------	------------

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	2 645	3 831
Specialinlåning	14 722	5 278
Övriga ränteintäkter	1 155	118
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	18 522	9 227

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	479 033	500 202
Erhållna räntebidrag	-114 348	-154 933
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	364 685	345 269

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	1 600 521	0	0,00%	-1 600 521	0
Stammar	16 868 479	346 115	2,05%	-2 869 431	13 999 048
Balkonger	2 200 000	52 526	2,39%	-479 778	1 720 222
Fönsterrenovering	1 641 657	54 722	3,33%	-54 722	1 586 935
Värmesystem	836 812	41 841	5,00%	-41 841	794 971
Kabel-TV	193 400		0,00%	-193 400	0
Soprum	3 580		0,00%	-3 580	0
Tvättutrustning	89 477		0,00%	-89 477	0
Fasad	217 700		0,00%	-217 700	0
	23 651 626	495 204		-5 550 450	18 101 176

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	327 745				327 745
Markanläggningar	55 373	5 537	10,00%	-33 222	22 151
	383 118	5 537		-33 222	349 896

Taxeringsvärde

	2006-12-31	2005-12-31
Byggnader	27 480 000	27 480 000
Mark	25 492 000	25 492 000
	52 972 000	52 972 000

K



Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Dator	22 609	4 521	20,00%	-22 609	0
Tvättmaskin	31 138	0	0,00%	-31 138	0
Maskin	3 500	0	0,00%	-3 500	0
Mangel	3 085	0	0,00%	-3 085	0
Tvättmaskin	5 090	0	0,00%	-5 090	0
Canon PC 741	12 350	0	0,00%	-12 350	0
	77 772	4 521		-77 772	0

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500

Not 7 Övriga fordringar

Skattekontot	104 982
Summa övriga fordringar	104 982

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

HSB Stockholm	55 716
Länsförsäkringar	24 514
ComHem	27 779
Upplupet räntebidrag	26 682
Uppl bullerintäkt	437 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	571 691

Not 9 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2006-01-01	132 609	174 016	4 259 034	392 905	460 095
Disposition enl. stämmobeslut			325 000	135 095	-460 095
Årets resultat					409 028
Utgående balans 2006-12-31	132 609	174 016	4 584 034	528 000	409 027

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Nordea Hypotek	4,20%	2011-06-15	4 457 500
Nordea Hypotek	2,84%	Rörligt	3 257 500
Nordea Hypotek	2,64%	Rörligt	1 864 940
Nordea Hypotek	4,15%	2008-04-15	884 714
Nordea Hypotek	4,15%	2008-04-16	303 181
Stadshypotek	4,77%	2009-03-01	253 071
Stadshypotek	4,77%	2009-03-01	387 917
Stadshypotek	4,77%	2009-03-01	431 487
Summa skulder till kreditinstitut			11 840 310

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 299 000 per år de kommande fem åren.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	319 590
E-on	133 454
Energibevakning	20 288
L.W. Städning	7 031
HSB Stockholm	28 293
Tumbla Glas	393 750
EMA Lundberg	312 500
Uppl revisionsarvode	8 600
Uppl ränta fastighetslån	61 797
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 285 303



Stockholm 12:e mars 2007

Peter Eriksson

Tommi Teljosuo

Jonas Sjöström

Per-Arne Bergqvist

Per Karlsson Berthin

Martin Furuhed

Karin Thoresson

Vår revisionsberättelse har 2007-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning

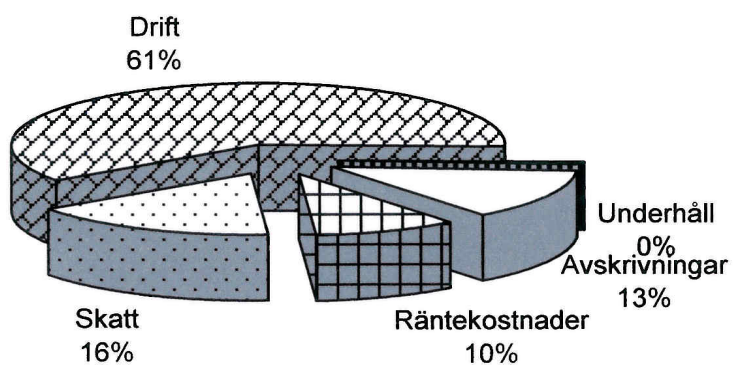
Av föreningen vald revisor

Jörgen Götehed

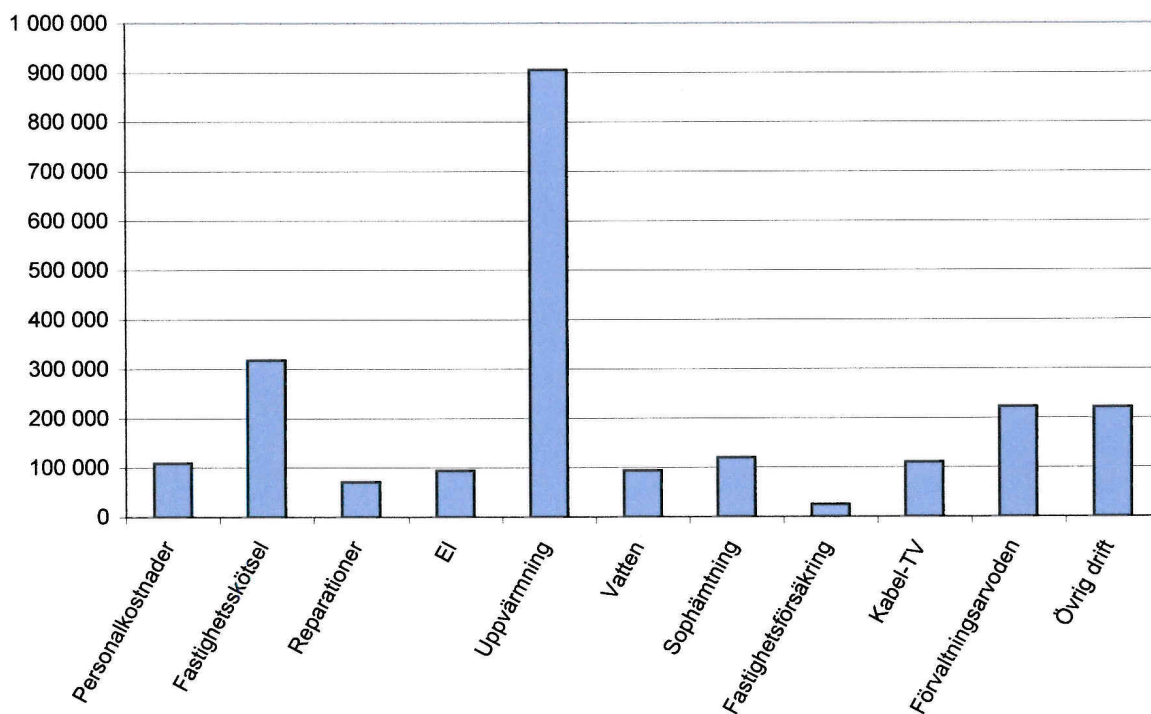
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Rödstjärten

Organisationsnummer 702001-8540

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Rödstjärten för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

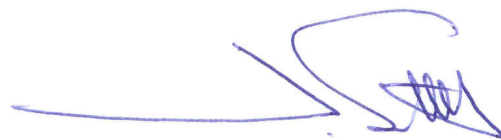
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26/3 2007



Av föreningen vald revisor



Jörgen Götehed
BoRevision AB



Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)