



Org Nr: 702001-8540

Styrelsen för HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Org.nr: 702001-8540

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

ÅRSREDOVISNING 2011

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening Rödstjärten, med org.nr 702001-8540 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningen bildades den 10 juni 1943 och registrerades samma år den 16 juni. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna på Manhemsgatan 5–9, Hägerstensvägen 146–156 samt Vapengatan 3–11. I föreningen finns 132 lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt. Föreningens lägenheter är därmed uppdelade på 8 fyror, 9 treor, 12 ettor och resterande lägenheter är 1 1/2-or till tvåor på mellan 40,5 och 55 kvm. Utöver dessa bostäder finns 21 lokaler och 29 parkeringsplatser som upplåts med hyresrätt.

Den totala ytan är 8 750 m², varav lägenhetsyta 6 880 m². Föreningen hade 166 medlemmar per den 31 december 2011.

Fastigheternas tekniska status

För fastigheterna finns en långsiktig underhållsplan upprättad som kontinuerligt uppdateras av styrelsen. Av underhållsplanen framgår vilka underhållsåtgärder som föreningen bör göra och när de bör göras. Planen ligger till grund för föreningsstämmans avsättning och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Under 2009 digitaliserades föreningens underhållsplan. Omfattande underhållsarbeten av fasaderna för fastigheterna på Vapengatan och Hägerstensvägen genomfördes under 2009, likaså fullständig renovering av fasad för fastigheten på Manhemsgatan. Samtliga tak med underlag har bytts ut under 2010. Byte av el-, vatten- och avloppsstammar skedde 1995.

Fastigheternas förvaltning och skötsel

Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Förvaltning. Förvaltare har varit Claes Engberg tillsammans med biträdande förvaltare Saffet Simsek. Fastighetsskötseln sköts av AB Energibevakning och fastighetsskötare har varit Conny Kjellberg. För skötseln av trädgård och annan mark anlitas Vivaldi. Städningen har skötts av firman Monmeday samt Nancys städfirma. Vi har bytt städleverantör under året. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningsfrågor

Gästlägenheten och samlingslokalen

Gästlägenheten som hyrs ut för 200 kr/natten har nyttjats flitig under året. Föreningens samlingslokal har använts regelbundet för olika aktiviteter.



Öppethållande på expeditionen

Expeditionen har normalt varit öppen i samband med styrelsemöten, andra måndagen varje månad mellan kl.18:30 -19:00. Under juli månad var dock expeditionen stängd. Fastighetsskötaren har även varit tillgänglig på expeditionen varje fredag mellan kl.09.00 och 09.30.

Överlåtelser och andrahandsavtal

Under året har 20 överlåtelser skett och 8 andrahandsuthyrningar har beviljats. Dessutom har 1 parkeringsplats fått ny hyresgäst, samt 2 förråd/lokaler fått nya hyresgäster.

Styrelse, revisorer och valberedning

Valda vid föreningsstämman den 16 maj 2011, samt vid styrelsens konstituering den 23 maj 2011:

Ordförande	Per Karlsson Berthin
Vice Ordförande	Kristina Billow
Sekreterare	Martin Tevall
	Åsa Wahlgren
Ledamöter	Jacob Johansson
	Anna Wikström Eriksson
	Christin Rappe
Av HSB utsedd	Karin Björnström
Suppleanter	Charlotte Fürst
	Johanna Sundh
	Maria Jonsson
	Per Ransed Hellström

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Per Karlsson Berthin, Kristina Billow, Åsa Wahlgren och Martin Tevall, två i förening.

Revisorer

Valda vid föreningsstämman den 16 maj 2011

Ordinarie	Malte Sigemalm
Suppleant	Tommi Teljosuo

samt revisor utsedd av Bo Revision AB.

Valberedning

Valda vid stämman den 16 maj 2011

Lina Lövmö
Monica Sjödin

Ombud till HSB:s distrikt 5

Utsedda vid konstituerande mötet den 23 maj 2011:



Ordinarie: Martin Tevall, Kristina Billow

Suppleanter: Åsa Wahlgren, Christin Rappe

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 16 maj 2011 i föreningens samlingslokal. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten, konstituerande möte inräknat. Förvaltare från HSB har medverkat vid 1 möte under året.

Anställda inom föreningen

Föreningen har inga egna anställda.

Arvoden och löner

Arvoden till styrelsen och internrevisor har utgått med kr 120 644 (120 255). Styrelsens arvode bestäms på den årliga föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets underhåll

Under året har inga större underhållsarbeten genomförts.

Under året har några lägenheter haft problem med fuktskador i sina badrum. Inga av dessa fuktskador har haft förödande konsekvenser på byggnaderna, utan varit ganska "enkla" om än kostsamma.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat är negativt och uppgår till minus 310 tkr. En avsättning till yttre fond görs årligen med 325 tkr enligt föreningens underhållsplan.

Kostnaderna för driften är ca 136 tkr högre än 2010. Den största kostnadsposten för föreningen är uppvärmningskostnader där kostnaderna ökat med ca 70 tkr jämfört med 2010.

Styrelsen förhandlade fram ett nytt städavtal under året. Numera används Nancys städfirma vilket bidragit till ökade kostnader med ca 30 tkr. Vi har även omförhandlat trädgårdsavtalet med Vivaldi.

Avgifter och hyror

Månadsavgifterna inbringade 4 233 tkr under 2011, vilket motsvarar över 90 procent av föreningens samlade intäkter. Föreningens intäkter från uthyrning av lokaler, gästlägenhet och föreningslokal motsvarade sammanlagt 290 tkr under året. Ingen avgiftshöjning gjordes 2011.

Däremot gjordes en avgiftshöjning 2012 som trädde i kraft 2012-01-01.

Ingen ytterligare avgiftshöjning är planerad för 2012.

Finansiell ställning

Föreningens eget kapital, dvs. tillgångar minus skulder, uppgår per den 31 december 2011 till 5 389 tkr (5 699 tkr den 31 december 2010). Detta kan jämföras med totala tillgångar om 24 259 tkr (23 947 tkr).



Skulder till kreditinstitut uppgår till 17 947 tkr (17 220 tkr), vilket i snitt motsvarar lån på ca 136 tkr per lägenhet.

Föreningen hade vid årsskiftet 1 727 tkr i avräkningskonto hos HSB Stockholm. Kontot används för föreningens löpande ekonomi.

Föreningen har 3 392 kronor (9 846 kr) i en handkassa som används för mindre, löpande utgifter.

Planer för framtiden

Underhåll

Under 2012 finns inga planer på något större underhållsarbete.

Ekonomi

Styrelsen kommer under året se över lokalhyrorna för att få en mer enhetlig prissättning eftersom avgifterna varierat.

Övrigt

Eftersom vi i föreningen varit dåliga på att sopsortera riskerar vi straffavgifter på våra sopor då de är alldeles för tunga. Detta gör att vi under året kommer att se över vår sophantering och eventuellt teckna nytt avtal med en annan leverantör än vad vi har idag.

Det har kommit in önskemål om att anlägga odlingslotter på vår gemensamma gård. Om motionen godkänns på årsstämman kommer styrelsen arbeta vidare med detta.

Styrelsen har tittat på att teckna ett gruppsanslutningsavtal med Bredbandsbolaget. Det skulle innebära att alla hushåll får tillgång till "Bredband 100" från Bredbandsbolaget och fast telefoni till en kostnad av 125kr/månaden som läggs på hyresavin.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till

Balanserat resultat den 31 december	579 658 kr
Årets resultat	<u>-310 102 kr</u>
	269 556 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond motsvarande årets resultat	- 170 916 kr
Överföring till yttre fond	325 000 kr
Balanserat resultat	<u>115 472 kr</u>
	269 556 kr

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm**

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 523 238	4 505 797
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 950 997	-2 815 018
Planerat underhåll		-170 916	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-179 574	-176 274
Avskrivningar	Not 3	-909 734	-913 933
Summa fastighetskostnader		-4 211 221	-3 905 225
Rörelseresultat		312 017	600 573
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 719	3 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-640 212	-434 868
Summa finansiella poster		-636 493	-431 234
Resultat efter finansiella kostnader		-324 476	169 339
Inkomstskatt		14 374	2
Årets resultat		-310 102	169 341

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 21 679 685 22 532 352

Mark och markanläggningar

Not 7 327 745 327 745

Inventarier

Not 8 379 288 430 357

22 386 718 23 290 454*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

22 387 218 23 290 954**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

24 231 3 180

Avräkningskonto HSB Stockholm

1 726 861 478 914

Övriga fordringar

Not 10 18 046 17 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 99 757 146 124

1 868 895 645 855

Kassa och bank

Not 12 3 392 9 846

Summa omsättningstillgångar

1 872 288 655 701**Summa tillgångar**

24 259 506 23 946 655

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

142 144

142 144

Upplåtelseavgifter

461 481

461 481

Underhållsfond

4 515 852

4 215 852

5 119 4774 819 477*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

579 658

710 317

Årets resultat

-310 102169 341

269 556

879 658

Summa eget kapital

5 389 0335 699 135**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 14

17 947 222

17 220 122

Leverantörsskulder

182 966

295 571

Skatteskulder

4 729

5 136

Fond för inre underhåll

90 286

92 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

645 270634 346

Summa skulder

18 870 47318 247 520**Summa eget kapital och skulder****24 259 506****23 946 655****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

22 788 750

22 788 750

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

24 088 750

24 088 750

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-324 476	169 339
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	909 734	913 933
Inkomstskatt	14 374	2
Kassaflöde från löpande verksamhet	599 632	1 083 274
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	24 907	-26 651
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-104 147	-911 609
Kassaflöde från löpande verksamhet	520 392	145 014
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-1 788 750
Investeringar i maskiner/inventarier	-5 998	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-5 998	-1 788 750
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	727 100	-1 222 853
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	727 100	-1 222 853
Årets kassaflöde	1 241 494	-2 866 589
Likvida medel vid årets början	488 760	3 355 349
Likvida medel vid årets slut	1 730 254	488 760

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB Brf Rödstjärten i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Byggnaden är fullt avskriven. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20-45 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd mellan 5-10 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden förtroendevalda

Sociala kostnader

2011-01-01	2010-01-01
2011-12-31	2010-12-31
87 800	92 599
28 844	23 656
<u>116 644</u>	<u>116 255</u>

Revisorer

Föreningsvald

4 000	4 000
-------	-------

Totalt

<u>120 644</u>	<u>120 255</u>
----------------	----------------

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 233 348	4 233 348
Hyrer	222 635	210 119
Övriga intäkter	69 156	64 970
Bruttoomsättning	<u>4 525 139</u>	<u>4 508 437</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-1 900	-2 640
Hyresförluster	<u>-1</u>	<u>0</u>
	4 523 238	4 505 797
Not 2 Drift		
Personalkostnader	120 644	120 255
Fastighetsskötsel och lokalvård	497 174	388 218
Reparationer	182 635	176 987
El	150 841	158 421
Uppvärmning	1 207 593	1 141 352
Vatten	154 357	125 276
Sophämtning	83 420	100 326
Fastighetsförsäkring	30 202	26 492
Kabel-TV	125 661	119 372
Övriga avgifter	4 000	3 380
Förvaltningsarvoden	254 069	275 257
Övriga driftskostnader	<u>140 401</u>	<u>179 682</u>
	2 950 997	2 815 018
Not 3 Avskrivningar		
Om- och tillbyggnad	852 667	852 667
Markanläggningar	0	5 540
Inventarier	<u>57 067</u>	<u>55 726</u>
	909 734	913 933
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	3 019	2 773
Ränteintäkter skattekonto	409	530
Övriga ränteintäkter	<u>291</u>	<u>331</u>
	3 719	3 634
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	638 746	448 680
Erhållna räntebidrag	0	-16 209
Övriga räntekostnader	<u>1 466</u>	<u>2 397</u>
	640 212	434 868

**HSB Brf Rödstarten i Stockholm**

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	30 705 043	25 448 860
Årets investeringar	0	5 256 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 705 043	30 705 043
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 172 691	-7 320 024
Årets avskrivningar	-852 667	-852 667
Utgående avskrivningar	-9 025 358	-8 172 691
Bokfört värde	21 679 685	22 532 352
Taxeringsvärde		
Byggnader	53 771 000	53 771 000
Mark	41 000 000	41 000 000
	94 771 000	94 771 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	327 745	327 745
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	55 373	55 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 118	383 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-55 373	-49 833
Årets avskrivningar	0	-5 540
Utgående avskrivningar	-55 373	-55 373
Bokfört värde	327 745	327 745
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	541 809	541 809
Årets investeringar	5 998	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 807	541 809
Ingående avskrivningar	-111 452	-55 726
Årets avskrivningar	-57 067	-55 726
Utgående avskrivningar	-168 519	-111 452
Bokfört värde	379 288	430 357
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	18 046	17 637
	18 046	17 637
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Länsförsäkringar	31 521	30 202
ComHem	31 378	30 353
AT Installation	3 056	2 980
Bredbandsbolaget	0	285
HSB Stockholm	33 802	63 097
Stockholm Vatten	0	15 248
Upplupet räntebidrag	0	3 959
	99 757	146 124
Not 12 Kassa och bank		



Org Nr: 702001-8540

HSB Brf Rödstarten i Stockholm

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Handkassa	3 392	9 846
	3 392	9 846

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	142 144	461 481	4 215 852	710 317	169 341
Vinstdisp enl. stämmobeslut			300 000	-130 659	-169 341
Årets resultat					-310 102
Belopp vid årets slut	142 144	461 481	4 515 852	579 658	-310 102

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788266487	4,05%	2012-01-29	3 907 490	110 000
SE-Banken Bolån	29622531	3,00%	2011-12-21	2 945 276	61 040
SE-Banken Bolån	29622582	3,00%	2011-12-21	2 945 276	61 040
SE-Banken Bolån	31518040	4,10%	2015-10-28	2 500 000	0
SE-Banken Bolån	31667496	3,00%	2013-11-28	2 170 000	20 000
SE-Banken Bolån	33433344	2,95%	2011-12-21	1 000 000	0
Stadshypotek	415894	4,42%	2015-01-30	569 731	5 269
Stadshypotek	415895	4,42%	2015-01-30	891 750	8 250
Stadshypotek	415896	4,42%	2015-01-30	1 015 606	9 394
				17 945 129	274 993

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 17 670 136

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 16 570 164

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	43 395	39 438
Förutbetalda hyror och avgifter	369 724	348 778
Uppl BoRevision	8 500	8 500
Uppl NSF Städ/Monmeday Städ	15 000	5 693
Energibevakning	27 524	18 900
Fortum El	11 971	21 466
Fortum Värme	146 394	190 742
IL Recycling	0	379
HSB Stockholm	3 745	450
Hornsplans Låsservice	1 597	0
Stockholm Vatten	20 118	0
	647 968	634 346

Stockholm, den 18/4 2012

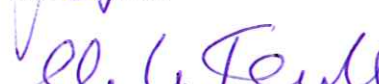

 Anna Wikström-Eriksson


 Christin Rappe


 Jacob Johansson


 Karin Björnström


 Kristina Billow


 Martin Tevall


 Per Karlsson Berthin


 Asa Wahlgren

Vår revisionsberättelse har 2012-04-18 lämnats beträffande denna årsredovisning



Org Nr: 702001-8540

HSB Brf Rödstjärten i Stockholm

Noter

2011-12-31

2010-12-31

Av föreningen vald revisor

Bernadette Larsson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rödstjärten i Stockholm

Organisationsnummer 702001-8540

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Rödstjärten för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Rödstjärten för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

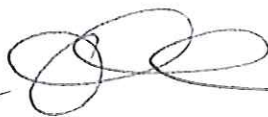
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 2012-04-18



Av föreningen vald revisor



Bernadette Larsson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund förordnad revisor