

Skönt, nu är snart fönster- och fasadrenoveringen klar! Ja, så har nog de flesta tänkt. Men nu kommer vi även få fyra hus dränerade, lite jobbigt kanske, men behövt för att husen ska må bra och inte släppa in vatten i källaragrunnen. Gransätra är byggt där Sättraån har runnit för många år sedan och därför är marken mjuk, porös och fuktig även idag. Husen kommer nu att få den omvårdnad de så väl behöver. Men, sedan hoppas vi på att vi får en lugn period då vi ska återplantera växter för att förgylla våra fina gårdar. Det är ett arbete som kommer att ge glädje åt oss alla.



Kortfakta

- **INGET MATAVFALL i Miljöstugan. Tyvärr sorterar en del fel. Vänligen läs instruktionerna.**

I övrigt har vi fått guldstjärnor av "sopgubbarna" för vår fina ordning i Miljöstugan ★★★★★

- Har din portnyckel försvunnit, viktigt att du anmäler det till vicevärden så den kan avregistreras.
- Det har uppmärksamats att barn hänger och åker på våra nya portar. Tack för att ni säger till era och andras barn att det inte är tillåtet. Ingen garanti finns som betalar för dessa skador på portarna.
- Kom ihåg att korta av sladden till din utomhustermometer så den inte blåser och pendlar mot fasaden.
- Vill du köpa filter till dina ventiler i fönstren, kontakta Kristina Evensen, evensenkristina@gmail.com
- Vattenlarm finns fortfarande att hämta. Det varnar dig vid vattenläckage. Kontakta vicevärden.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, har du något att säga oss, vill du hjälpa till med något?

Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se

1:a adventsfirande söndag 28 november, kl. 15.00

Välkommen till Gransättras adventsfirande som även i år firas denna utomhus och arrangeras av boende i Gransätra. Det serveras lussebullar, pepparkakor, saft, glögg och kaffe/te till alla besökare i Gransätra. Lite extra hjälp behövs att bära ut bord och lite annat. Hör av dig till vicevärden om du kan hjälpa till. Gransättras barnkör uppträder under ledning av Tone och Sofia. Mimmi och Anne-May pyntar som vanligt inne i Panncentralen. Tack till alla som hjälper till!

Gröna sopbehållarna avstängda till våren 2022

Under dräneringsarbetet är de gröna sopbehållarna vid port 41 avstängda då stora sopbilarna har svårt att ta sig fram. Du får använda de röda sopbehållarna vid rondellen istället. Vi hoppas att du har överseende med detta.

Nytt tyg till din markis på balkongen eller köpa en helt ny?



Sista chansen att skaffa ny markis eller nytt tyg till din markis.

Nu när Gransätra har fått nya fina fasader, passa på att byta ditt smutsiga tyg till markisen. **Kontakta vicevärden före jul** för en samordning av beställningar till årets priser. Efter detta datum blir det ingen mer samordning utan var och en får beställa själv och även själv stå för monteringskostnader med lift. Priserna för markiser kommer också att ändras nästa år enligt information från markisleverantören.

Dags att spola avloppet i köket igen

Spola hett vatten 4 gånger om året. Fyll båda vattenhoarna med hett vatten och lite diskmedel. Släpp ut vattnet i båda hoarna samtidigt. Upprepa detta 4 gånger efter varandra (helst på samma gång som din granne på andra sidan väggen). Detta ska du göra varje kvartal för att hålla dina avlopp fria från matolja och fett.



Laddstolpar för elbilar är nu monterade och klara för användning

Nu är alla laddstolpar på plats med två eluttag på varje stolpe. Nio gamla stolpar för motorvärmare och två nya framför miljöstugan. Totalt blir det 22 laddplatser. Är du intresserad av en p-plats med möjlighet att ladda en elbil, kontakta vicevärden.



Har du **elbil i garage** och vill använda en laddare behöver du också kontakta vicevärden. För dig kommer det att finnas en laddstolpe reserverad framför panncentralen där man kan ladda sin bil under några timmar. Du kommer då att erhålla ett kort för laddning på just den specifika stolpen.

Om du endast vill använda stolpen som **motorvärmare** behöver du en tillhörande adapter som du kan ansluta din vanliga stickkontakt till. Adaptrarna som passar just det här ladduttaget kvitterar du ut hos vicevärden utan kostnad. Observera att det inte är tillåtet att ladda elbilar eller använda motorvärmare i garagen.

Grannsamverkan = vi hjälper varandra



Tyvärr har det skett inbrott här i Gransätra. Därför är det extra viktigt att hålla ögon och öron öppna. Hör och ser du något misstänkt, kontakta polisen, styrelsen och Olle Larsson i port 47, som är kontaktperson för Grannsamverkan, även om det är mitt i natten. Gå med i Grannsamverkan för att få information om vad som händer här. Skicka mejl till

grannsamverkangransatra@gmail.com och meddela att du vill vara med eller kontakta Olle Larsson: L-son@bredband.net. Sök på Grannsamverkan Gransätra på nätet och läs mer.

Inventering och märkning av cyklar i cykelhusen

Cyklarna i alla cykelhus är nu inventerade. De cyklar som inte var märkta har numrerats, dokumenterats och flyttats. Saknar du din cykel, då har den troligtvis inte varit märkt. Kontakta då vicevärden. Det finns cyklar som är märkta, har trasiga däck och har stått i cykelhusen VÄLDIGT länge. Vänligen kolla om du kan göra dig av med dem. Dessa cyklar tar onödig plats. Nu växer en ny generation upp i Gransätra, som cyklar mycket, och behöver plats för sina cyklar. Golven i cykelhusen är också sopade av några boende som hjälpt till.

Barnvagnsrum och elrum

Hjälp till att hålla ordning i barnvagnsrummen och ta gärna en sopkvast och sopa rent. Du som använder barnvagnsrummen/elrummen, se över vad du har och rensa bort det som inte ska stå där. Elskåpen får inte blockeras och det behöver vara smidigt att komma åt rummet vid storstädning. Endast små barncyklar, barnvagnar, rullatorer ska förvaras där. Större cyklar får du flytta till cykelhuset och annat får du förvara i ditt eget förråd.

Nya träd och buskar vid garagen



Nu har det hänt! Våra nya träd och buskar är nu planterade vid garagen. Träden är Rysk lönn (*Acer tataricum*) och har inte lika stora rötter som björkarna. Bladen, som är små och äggformiga, slår ut i en ovanlig, ljus äppelgrön färgton som känns mycket vårfärsch. Höstfärgen är gul eller röd och blomningen är gulvit. Buskarna är samma som tidigare, nämligen måbär och aronia. Passa på att plocka de sista bären, de är fyllda av antioxidanter. Vi ser med spänning fram emot våren och trädens blomning.

Inga julgranar i år

Några julgranar kommer tyvärr inte att kunna sättas upp på gårdarna i år heller på grund av pågående dräneringsarbeten. Gårdarna kommer att hägnas in och användas som avställningsytor för material och jord och uppställningsplatser för maskiner. Tråkigt men tyvärr nödvändigt för arbetet.

Våra nyponbuskar (vresrosor) på gårdarna



Växter med omgivande vegetationsytor ska skötas så att växterna förblir i god kondition och utvecklas normalt. Arbetet med dräneringen behöver också utrymme. Därför har styrelsen valt att beskära nyponbuskarna nu. Dessa buskar tål och ska klippas ner ordentligt emellanåt. Planteringsytorna behöver också rensas och marken luckras upp. Det kan se drastiskt ut att beskära dem så här, men det är brukligt att göra det vissa år. De växer snart upp igen.

Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen är i stort sett klar. En del efterjusteringar och slutbesiktningar kvarstår dock. Liksom de återstående förstukvistarna på de hus som ska dräneras. Handledarna vid källartrapporna är nymålade och har specialanpassats för att passa den nya fasaden.

Ingenting får ställas mot fasaden eller fästas i den. Eventuella lådor och skåp måste stå minst en snöskyffels avstånd från fasaden så det inte lägger sig snö m.m. mot den gula rivputsen.

Fel på nya fönster?

Om du upptäcker något fel på dina fönster, meddela detta till styrelse@gransatra.se

Styrelsens pågående arbeten

Automatiska dörröppnare och porttelefon

De automatiska dörröppnarna är nu monterade ovanför portarna. Det monteras även armbågskontakter på insidan av porten som du lätt kan öppna porten med. Dessa kommer att aktiveras senare. Även tvättstugedörren har fått en automatisk dörröppnare som styres med taggen på utsidan och armbågskontakt på insidan vid utpassering. Dörrarna till Miljöstugan kommer att bytas ut till nya fina ståldörrar.

Vi har nu lyckats att tillfälligt koppla in den gamla tidsstyrningen av alla portarna. Det innebär att portarna är olåsta mellan klockan 06.00 till 21.00 och låsta nattetid från klockan 21.00 till 06.00.

Det pågår planering att installera porttelefoner för att möta dagens krav och för ökad tillgänglighet och säkerhet. Alla hushåll kommer i så fall att få flera taggar/brickor som man håller mot porttelefonen så dörrarna öppnas automatiskt utan att behöva dra upp dem. Detta underlättar för barn och äldre vid ut- och inpassering. Nybyggda hus installeras numera med porttelefoner och även portarna i Gransätra kommer i så fall att bli lika moderna. Dessa kommer då att monteras när farstukvistarna är klara under våren 2022. Upphandling pågår.



Dränering runt husen A, C, F, H (portarna 47–51, 37–43, 21–25 och 8–12)

Grävningar vid hus A och C har påbörjats. Information är uppsatt i alla portar med preliminär tidplan. Har du frågor kring dräneringen, kontakta entreprenören Front RK AB: Taer, Projektledare 0704-12 43 21 eller Amar, Mark/dränering 0728-73 04 39. På Gransättras hemsida finner du uppdaterad information om dräneringen under fliken DITT BOENDE.

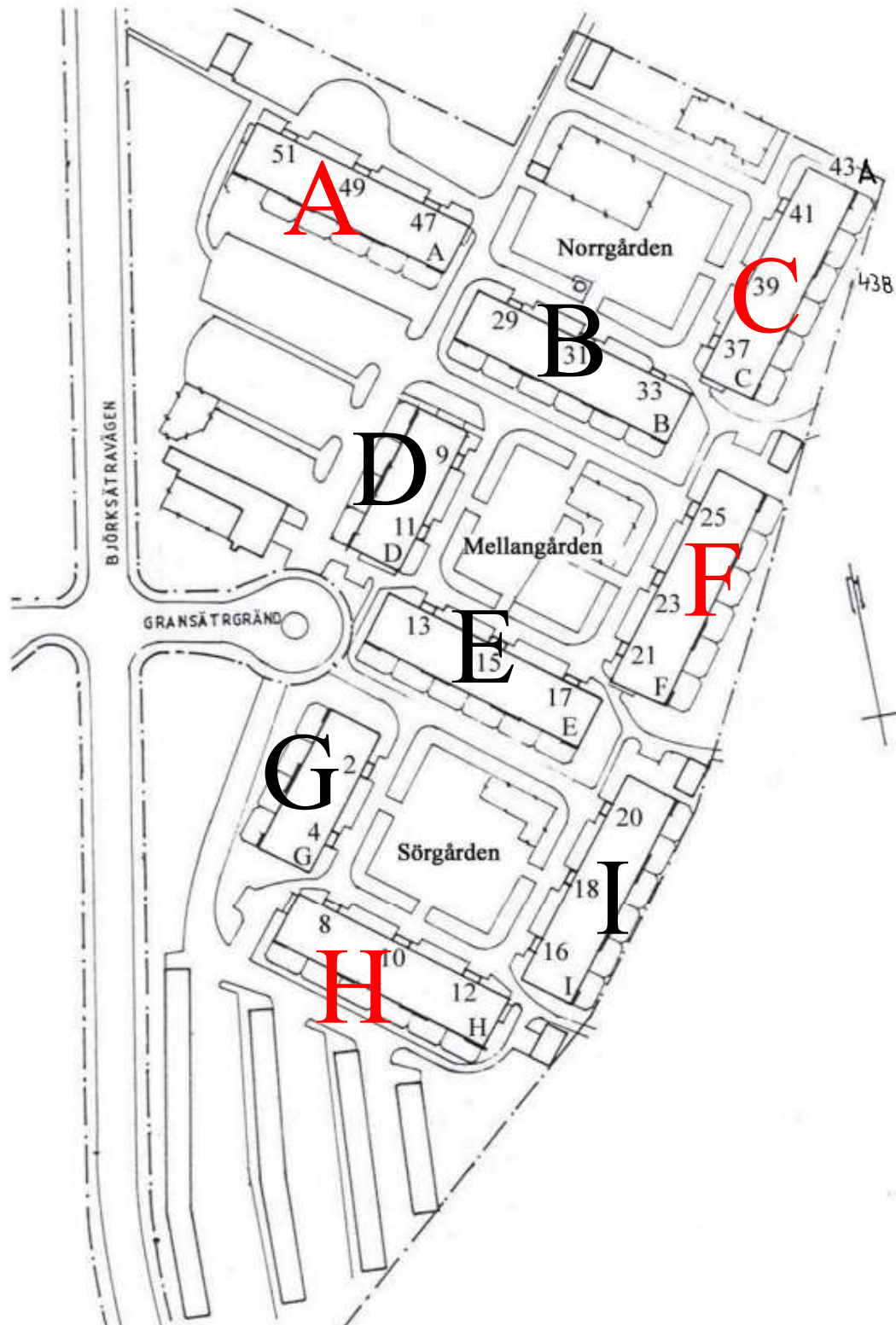
Nu närmar sig vintern och snön. Passa då på att njuta av vintern, för snart är våren tillbaka!

Styrelsen

Richard, Tesfa, Anders, Maja, Tone och Kristina



Brf Gransätra



Våra nio hus betecknas med en bokstäverna A–I.

Hus A, C, F, H = Ska dräneras.