

Tiden rinner iväg och arbetet med våra hus kommer längre och längre. Visst blir det fint, även om det är några som saknar de gamla farstukvistarna. Växter vid husen kommer också så småningom, ha tålamod. Rom byggdes inte på en dag! Det ser kanske lite rörigt ut på gårdarna under arbetets gång, men entreprenörerna kommer att se till att det blir iordningsställt när det hela är klart. Nu får vi blicka framåt och drömma om vårt fina Gransätra.



Kortfakta

- Det är fortfarande några som inte hämtat ut sitt vattenlarm. Det gäller både lägenheter och lokaler. Vattenlarmet hämtar du hos vicevärden, ring och boka tid.
- Fönstermontage har börjat i hus F och D, därefter kommer hus E på Mellangården.
- **Engångshandskar** och **snören** sorteras som brännbart (soppåsen), **kastas i din soppåse** och sedan i sopbehållarna för **restavfall**. Inget matavfall och inga möbler m.m. får kastas i Miljöstugan.
- Undvik att kasta sopor sopkärlen vid port 47 efter kl. 22.00 och vänligen stäng luckorna tyst.
- Inga farthinder sätts inte upp p.g.a. fasadrenoveringen, tänk på att köra försiktigt på våra gårdar, 10 km/tim.
- Avtalen på p-platser och garage kommer att skrivas om, läs mer längre ner.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, har du något att säga oss, vill du hjälpa till med något? Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se

Årsstämma torsdag 20 maj 2021, kl. 18.30

Årsstämman kommer i år hållas torsdag den 20 maj. På grund av den fortsatta coronapandemin kommer årsstämman genomföras digitalt med hjälp av HSB. Mer information delas ut i alla brh:s brevlådor: Årsredovisning 2020, information med poströstningsformulär samt inloggningsmanual. Vi hoppas att så många som möjligt deltar i årsstämman, antingen med poströstning eller digitalt enligt anvisningarna.

Arbetet med fönsterbyte och fasadrenovering



Nu har vi kommit nästan halvvägs med fönsterbytet och fasadrenoveringen. Hus C är i stort sett helt klart, A och B börjar bli klara. Fönsterbytet har börjat på Mellangården och byggställningarna reses allteftersom. Därefter blir det dags för Sörgården. Det finns möjlighet att vistas i föreningslokalen då montering av fönster pågår. Kontakta vicevärden för mer information. Tre

ramper byggs på Mellangården. HSB-skyltarna är nedtagna och Anne-May tvättar, målar och lackar skyltarna. Yttre vita balkongsidorna vid husgavlarna blåstras rena och målas. Helgarbete kan förekomma både lördag och söndag 8–16 för att arbetet ska löpa på.



Klippning av buskar och häckar på Sörgården görs torsdag 6 maj, v. 18. Leverans och upplyftning av nya fönster på balkongerna sker till hus I, v. 19 (port 16, 18 och 20), till hus H v. 22 (port 8, 10 och 12) och hus G v. 25 (port 2 och 4). Avisering sker på portarna. Ställningarna monteras upp i samband med monteringen av fönster med början på gavlar och baksida. I övrigt gäller fritt 1½ m både utomhus och i lägenheterna. Det är viktigt att du följer de instruktioner som delas ut i din brevlåda och sätts upp i din port så arbetet inte fördröjs. Aviseringar sker löpande inför varje arbete, på portarna och i brevlådan.

Entreprenörerna inhägnar områden på gårdarna för förvaring av materiel. Flera containrar ställs också ut på gårdarna, det blir trångt men håll ut. **OBS! Endast byggavfall i containrarna!** Var uppmärksam på om du ser obehöriga vid och i containrarna. Kontakta då omedelbart någon i styrelsen.

Ventilation och fönsterventiler i lägenheterna – kontroll i alla hus (OVK)

Ventilerna ovanför fönstren måste vara öppna och får aldrig täppas till helt. En ventilationsinställning kommer att genomföras i alla hus (OVK), när fönsterbytet och fasadrenoveringen är genomförd på alla gårdarna. Det finns filter som du själv kan köpa och lägga in som motverkar damm och kraftig bläst: Omega 55 filter klass G2, 60x550 mm.



Du kan köpa en bit filter och klippa till själv.

Laddstolpar

Föreningen håller på att upphandla 22 laddplatser för det framtida efterfrågade innehavande av el- och laddhybrider. Dessa laddstolpar kommer även att kunna användas som motorvärmare med en extra kabel. De kommer att ersätta de nuvarande laddstolparna på p-platsen och även ytterligare fyra platser utanför PC. När detta arbete är klart kommer samtliga hyresavtal för p-platser och garage att skrivas om.

Källarbelysningen



Enligt underhållsplanen skulle källarbelysningarna bytas år 2022. Eftersom de redan nu börjat gå sönder har styrelsen tidigare lagt detta till i år. De är nu utbytta till runda armaturer med energisnåla LED-lampor och automatisk tändning, med rörelsedetektor. Lamporna är nu släckta i källarna och tänds bara när någon närmar sig. De lyser sedan i två (2) minuter. Detta minskar föreningens elräkning.

Styrelsens pågående arbeten

Förutom arbetet med laddstolpar och källarbelysningen arbetar styrelsen med planering av bättre och snabbare bredbandsuppkoppling, nyplantering kring garage och på gårdarna, skötsel av byggnader och mark utöver renoveringen. Det som står närmast på tur är nyplantering vid garagen och på Norrgården.

Återskaparna – ny grupp för vår utemiljö

Återskaparna, med representanter från varje gård, har i uppdrag att lämna förslag om vår utemiljö till styrelsen. Prioritet nu är plantering vid garagen och Norrgårdens planteringar utmed fasaderna, men planteringar utmed fasaderna på de andra gårdarna ingår förstås också i uppdraget. De som är med i gruppen är: Anne-May Egnell Alestedt och Mimmi Jansson Flodin (från Norrgården), Vanja Davidsson (från Mellangården) och Susanne Lydin, Barbro Ilsaas och Karin Mukka (från Sörgården). Frågor och synpunkter lämnas i första hand till Olle Larsson som är sammankallande, mobil 070-743 58 18, e-mejl L-son@bredband.net. Styrelsens kontaktperson är Anders Weiborg.

Ny entreprenör för Gransättras markskötsel - **samhall**

Efter 7 år som entreprenör för markskötsel i Gransätra har nu Spades sett sig tvungna att tacka för sig. Vi tackar för allt arbete de utfört och den tid de varit här.

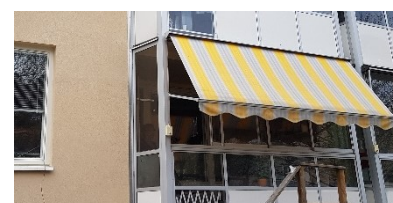
Samtidigt får vi välkomna vår nya entreprenör Samhall som kommer att tillträda 1 maj 2021. Samhall har egenutbildade fastighetsskötare för markskötsel med erfarenhet inom området. Du kommer därför se nya personer på våra gårdar kring träd, buskar och gräsmattor. Om du har några frågor kring detta kan du kontakta Anders Weiborg i styrelsen. Mer information kommer du att hitta på Gransättras hemsida.

Nya fönster i källarlokal och större fönster för nödutgången

Alla fönster i lokaler och källare kommer att bytas ut och få persiennier. Fönstret för nödutgången i lokalerna kommer att bli större och det kommer då att sågas i betongen.

Markiser

Om du vill förnya eller fräscha upp dina gamla markiser (byta tyg och kapp) eller skaffa nya, hör av dig till vicevärden så kan detta samordnas. Alla markiser i brf Gransätra måste ha samma färg och mönster.



Alla markiser måste ha samma färg.

Inventering av cyklar i cykelhusen 2021-02-18

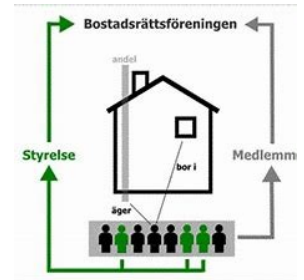
I februari gjordes en inventering av alla cyklar i cykelhusen. Där finns många, både gamla och nyare cyklar som inte är märkta. Det är bra om du kan märka din cykel med namn, portnummer och datum. Se även över dina gamla cyklar och tänk efter om du verkligen vill ha dem kvar. Det finns också cyklar i f.d. cykelrum i källarna, se över dem också. Flertalet cyklar ser ut som "skrotcyklar". Föreningen kommer att rensa ut alla omärkta cyklar och förvara dem i sex månader i låst utrymme. Under våren 2022 planerar vi att ha en auktion på dessa cyklar. Har du hittat en cykel bör du överlämna den till polisen så den kommer till rätt ägare som troligen har anmält den stulen. För att öka säkerheten har låsen till cykelhusen kodats om så du har nu tillgång till endast ett cykelhus. Har du missat att flytta din cykel till rätt cykelhus, kontakta vicevärden. Se info på hemsidan.

1235
24



Bo i bostadsrätt

Till skillnad från vad många tror, köper man inte en lägenhet vid en bostadsrättsaffär, utan en andel i en bostadsrättsförening. Du äger rätten att bo och nyttja din lägenhet, men tillsammans äger vi fastigheten som också inkluderar alla gemensamma utrymmen så som källare, trapphus, gård och tvättstuga. Därför är det viktigt att vi alla hjälps åt, bl.a. att hålla rent och snyggt överallt och på våra gårdar och tar hänsyn till varandra och följer Gransättras trivselregler.



Sopkvast och skyffel vid din port

Vid varje port finns en sopkvast och en skyffel märkta med Brf Gransätra och portnummer. Förvara gärna dessa i det låsta förrådet på insidan av porten när de inte används. Ta väl hand om dem och ställ tillbaka dem vid rätt port om du lånar dem.

Vill du hyra ett extra förråd?

Det finns för närvarande några lediga extra förråd att hyra. Kontakta vicevärden om du är intresserad.

Mata inte fåglarna

Som de flesta säkert vet har vi problem med råttor på olika håll. Kom ihåg att inte mata fåglarna, det lockar fram råttorna i onödan. Har du råttor kring ditt boende, kontakta Anticimex och styrelsen.

Vi önskar er en fin vår med alla vackra vårblommor!



Styrelsen

Richard, Rigas, Hans, Tesfa, Anders och Kristina

