



God fortsättning på det nya året. Nu har vintern äntligen kommit med mycket snö så man kan åka skidor och pulka och promenera i solen. På Norrgården arbetas det för fullt med byte av alla fönster och balkongdörrar och till våren är det dags för Mellangården. Du kan läsa mer längre ner på sidorna.



Kortfakta

- Valberedningens arbete är igång och kandidater söks till styrelseposter i år och nästa år, se nedan.
- Det är fortfarande några som inte hämtat ut sitt vattenlarm. Det gäller både lägenheter och lokaler. Vattenlarmet hämtar du hos vicevärden, ring och boka tid.
- Fönstermontage har börjat i hus C och börjar snart i hus A.
- Har du vattenutkast på din uteplats, kom ihåg att lossa slangen inför vintern om det inte redan är gjort.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, har du något att säga oss, vill du hjälpa till med något? Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se

Årsstämma torsdag 20 maj 2021

Årsstämman kommer i år hållas torsdag den 20 maj. På grund av den fortsatta coronapandemin kommer årsstämman genomföras digitalt med hjälp av HSB. Mer information kommer senare.

Arbetet med fönsterbyte och fasadrenovering



Leveransen av fönster till hus C och A på Norrgården har kommit och arbetet med fönstermontage är i full gång. När hus C är klart börjar man i hus A och sedan hus B. Därefter börjar de på Mellangården. Det finns möjlighet att vistas i föreningslokalen då monteringen pågår, kontakta vicevärden för mer information.



Montering av byggställningar kring hus C och nedtagning av farstukvistarna på Norrgården och kommer att starta inom kort.

Entreprenörerna kommer att inhägna områden på varje gård för förvaring av materiel. Flera containrar ställs också ut på gårdarna, det blir trångt men håll ut. **OBS! Endast byggavfall i containrarna!** Snart är allt klart och det blir jättefint. Mer detaljerad information får du inför varje arbete. Det är viktigt att du följer de instruktioner som delas ut i din brevlåda och sätts upp i din port så arbetet inte fördröjs.

Vem ska underhålla bostadsrätten?

Om du behöver få hjälp av fastighetsskötaren, *ta för vana att alltid fråga om du själv kommer att få stå för kostnaden eller inte.*

Beträffande bostadens underhåll gäller: *Föreningen* har ansvar för egendom som föreningen försett lägenheten med. *Bostadsrättshavaren* svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare bostadsrättshavare låtit installera. Även rensning av golvbrunn, vattenlås, avloppsledning och byte av packningar, kranar och ledningar som är synliga m.m.

Mer information om fördelning mellan Brf och Brh kan du läsa om i Gransättras ABC – Trivselregler för oss i Gransätra, sid 14–15, som delats ut i din brevlåda. Du hittar även ABC på Gransättras hemsida, första sidan. Det är viktigt att du håller dig uppdaterad om vad som gäller.

Valberedningen arbete inför årsstämman 20 maj 2021

Gransättras valberedning arbetar med att söka kandidater som vill vara med i Gransättras styrelse under kommande mandatperiod, maj 2021 till maj 2022. Även du, som kan tänka dig vara med nästa mandatperiod (2022–2023), kan anmäla ditt intresse redan nu till någon i valberedningen.

Välkommen att kontakta någon av oss i valberedningen:

- Alex Hanna Elias, mail: alhe02@kth.se Tel: 076-083 88 86
- Brittmarie Karlsson, mail: brittmariekarlsson@hotmail.com Tel: 070-440 14 06
- Tina Wolfgang, mail: tinawolfg@gmail.com Tel: 073-687 32 73



Alex Brittmarie Tina

Ingen laddning av elbilar i garagen

Vi påminner åter igen om att det inte är tillåtet att ladda vare sig elbilar eller hybrider i garagen. Du får inte heller använda motor- och kupévärmare. Enligt alla tillfrågade el-experters är ledningarna för gamla och brandfaran vid överbelastning är stor. Men det är tillåtet att ladda bilens 12 V batteri och använda lampan i taket. Detta har meddelats under flera år och står även i föreningens ABC som delats ut till alla. Om du har problem med garagedörren eller låset, kontakta vicevärden/styrelsen.

Styrelsens pågående arbeten

Styrelsen arbetar med planering av bättre och snabbare bredbandsuppkoppling, upphandling av laddstolpar, nyplantering kring garage och på gårdarna, ny belysning i källargångar och trapphus, skötsel av byggnader och mark utöver renoveringen. Det som står närmast på tur är laddstolpar. Vi har kommit till slutet av upphandlingen av offerter på 22 laddstolpar som kommer att ersätta de nuvarande elstolparna på parkeringen utanför och nedanför panncentralen. Dessa kommer också att kunna användas som motorvärmare. I samband med detta kommer också alla avtal till P-platserna skrivas om. Det stora arbetet med uppdatering av underhålls- och förvaltningsplanen samt budgeten för 2021 är så gott som klart. Vidare planeras det hur vi ska ha det runt garagen och även hur vi ska ha det på våra gårdar när renoveringen är klar. Upphandling görs för att få in offerter och så krävs det rätt årstid för olika planteringar.

Cykelhusen i Gransätra

1
2
3
4
5

Gransätra har fem cykelhus i området. För att öka säkerheten kommer låsen kodas om så du kommer att ha tillgång till endast ett cykelhus för förvaring av din cykel. Mer information kommer.

Sopsortering – platta till dina kartonger, mjölkpaket*) m.m. och sortera rätt

Sortering av avfall har ökat och det är vi glada för. Det är då extra viktigt att sortera rätt. **Trampa, tryck ihop kartonger av alla slag** innan du kastar dem i kärlen i miljöstugan. Är du osäker, be om hjälp och läs på affischerna och se de bilder som finns på anslagstavlan i miljöstugan och ovanför varje sopkärl. Nya korgar till avfallspåsarna finns nu till dig som inte har.

*) Skruvkorken sorteras som plast.



Höjning av månads- och hyresavgift retroaktivt

Då det blev något fel att få med avgifterna för höjningen (8 resp. 5 %) första kvartalet så därför kommer höjning av månads- och hyresavgiften för jan/feb/mars debiteras retroaktivt på avierna under april/maj/juni 2021. Vilket redan informerats om.

Vi önskar er en fortsatt härlig vinter med mycket, snö och sol och fina renoveringsarbeten!

Styrelsen

Richard, Rigas, Hans, Tesfa, Anders och Kristina