

Ojoj, så fin sommar vi har haft. Sol och vackert och lite regn däremellan. Nu är hösten snart här och rönnbären hänger i klasar på träden och då kan det bli en kall vinter. Men ännu är vi inte där, höstmånaderna kan ge varma dagar med bad och sköna kvällar. Fönsterrenoveringen är i stort sett klar och vi går mot slutet av fasadrenoveringen. Städning på våra gårdar pågår och farstukvistarna med ramper växer fram. Här kommer lite information och annat läsvärt om Gransätra.



Kortfakta

- **SORTERA RÄTT. Engångshandskar, kuvert, snören m.m.** sorteras som brännbart, **kastas i din soppåse** och sedan i sopbehållarna för **restavfall**. **Matavfall kastas i sopbehållare för Matavfall i bruna papperspåsar** som du kan hämta i Miljöstugan. Om det sorteras fel får föreningen böter och det drabbar oss alla. Se mer info nedan.
- Det är fortfarande några som inte hämtat ut sitt **vattenlarm**. Det gäller både lägenheter och lokaler. Vattenlarmet hämtar du hos vicevärden, ring och boka tid.
- Provmonteringen av farstukvisten vid port 17 har nu kommit ett steg vidare. Ta dig gärna en titt.
- Snart kommer det bli storstädning i Miljöstugan. Rengöring av golv och sopkärl, genomförs av RagnSells.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, har du något att säga oss, vill du hjälpa till med något? Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se

Presentation av de nya medlemmarna i styrelsen som vi hälsar välkomna



Hej!

Jag bor på Sörgården och flyttade till Gransätragränd 2019 med min man och vår son. Jag arbetar med filmproduktion och undervisar också i film här i Stockholm. Jag trivs jättebra i Gransätra och ser fram emot att lära känna föreningen mer genom styrelsearbetet framöver. /Tone

Tones ansvarsområden i styrelsen är framförallt städning, sopor och Miljöstugan.



Hej!

Jag bor på Mellangården och flyttade hit i juni 2020. Jag har länge arbetat som frilansare inom kulturbranschen men har sadlat om och jobbar just nu som lärare i textilslöjd i Bredäng. Det jag uppskattar mest med Gransätra är de många gemensamma ytorna som gör vardagen lite trevligare och enklare. /Maja

Majas ansvarsområden i styrelsen är framförallt ekonomi.

Nymålade fasadnummer vid portarna

Ännu en gång får vi tacka Anne-May för hennes arbete för föreningen. Alla siffror vid portarna har tagits ner för fasadarbetet. Dessa har nu Anne-May slipat, tvättad, målat svarta och sedan lackerad dem för att de ska hålla sig fina länge. På bilden ser du de nymålade och de ännu inte behandlade siffrorna. Till och med skruvarna är målade svarta.



Laddstolpar och avtal



På styrelsemötet den 19 augusti beslöt styrelsen att byta ut de befintliga elstolparna mot nya samt att installera ytterligare fyra elplatser. De nya elstolparna kan användas antingen för laddning av elbilar eller, som idag, för kupévärmare (för kupévärmare behövs en extra sladd). Genom investeringen kan vi tillgodose dagens behov och är även beredda på en förväntad framtida ökning av elbilar. Genom de förmånliga bidragen svarar staten för 50 % av investeringen. Elförbrukningen vid stolparna debiteras individuellt.

Arbetet med monteringen börjar redan vecka 35 (30 augusti). De som nu står vid befintliga stolpar och även de som har platserna framför panncentralen utan stolpar kommer att få information om vad som gäller under arbetet. Köpolicyn och avtalen kommer att ses över. Avtalen på alla p-platser och garageplatser kommer framöver att sägas upp för att sedan skrivas om på nytt med likvärdiga uppsägningstider, högre avgifter m.m. En del kommer kanske även att få byta parkeringsplats.

Är du intresserad av en p-plats med möjlighet att ladda en elbil, kontakta vicevärden och ställ dig i kö, även om du redan står vid en stolpe med motorvärmare.

De med elbil i garage, som vill använda reserverade platser för laddning, behöver också kontakta vicevärden för att vi ska veta hur många det är. För dessa kommer en eller flera elplatser framför panncentralen att reserveras där de kan ladda sin bil under några timmar.

Styrelsens pågående arbeten

Automatiska dörröppnare och porttelefon

Styrelsen har fattat ett beslut att montera automatiska dörröppnare på alla våra 25 portar och även på dörren till tvättstugan. Under augusti/september kommer el till de automatiska dörröppnarna att installeras och dörröppnarna monteras. Troligen kommer det gamla systemet installeras provisoriskt så att portarna kan vara öppningsbara mellan kl. 6 på morgonen till kl. 21 på kvällen.

Porttelefonerna monteras först när alla farstukvistarna är helt klara.



Dränering runt husen A, C, F, H (portarna 47–51, 37–43, 21–25 och 8–12)

Efter de stora regnoväder vi haft den sista tiden har det läckt in vatten och bildats vattensamlingar i vissa husgrunder. Detta har aktualiserat behovet att utreda eventuella brister i dräneringen och få en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas i dessa fyra hus. Under utredningens gång har vissa jobb med farstukvistarna utanför de här husen pausats, tills vi vet om det behöver grävas där.



Gransättras utemiljö

En hel del växter har nu försvunnit i och med de nya ramperna. Arbeta pågår med planering av hur vi ska göra på de platser där vi kan plantera nytt tillsammans med det vi väljer att ha kvar, se mer information på sida 5.

Råttor i Gransätra



Råttorna springer glatt runt på våra gårdar och uteplatser. Mumsar på frukt, fågelfrön och annat som är godsaker för råttorna. Därför är det viktigt att hålla rent runt omkring oss.

Tack till alla som hjälper till att plocka bort och kasta all fallfrukt m.m. Vi har haft besök av Anticimex den 20 augusti. Då ställde de ut fem (5) ”matlådor”, en på varje gård och på två uteplatser.

Viktigt! Anticimex uppmanade de som sett råttor på sin uteplats att ringa till Anticimex

075-245 10 00 och anmäla detta så snart som möjligt. Då kan de sätta ut fler matlådor. De får inte sätta ut på någons uteplats om du inte själv ringt och anmält.

Sortera rätt! Hjälp till att hålla rent och fint i Miljöstugan och vår omgivning

I vår fina Miljöstuga har vi sopkärl för olika slag av avfall: Plast, kartong, tidningar, blandat, metall och glas. Tyvärr upptäcks då och då att visst avfall hamnar i helt fel sopkärl. Detta medför att föreningen (d.v.s. vi alla i Gransätra) får betala "straffavgift" för detta. Hjälp alla att se till att avfallet hamnar i rätt kärl. Ser du något helt galet, plast, tyg etc. bland kartongerna t.ex., ta en sopskyffel eller handske till hjälp och släng det i rätt kärl.

Röda och gröna sopbehållarna utomhus, avsedda för Matavfall och Restavfall (din soppåse)

I din soppåse hemma kastar du **engångshandskar, snören, kuvert, kattsand** och annat skräp (hushålls-sopar) som du sedan kastar i röda och gröna sopbehållarna av stål i luckan för **Restavfall**.

Matavfall i de bruna påsarna kastar du i sopbehållare för Matavfall. Viktigt! Ingen mat i Miljöstugan.

Tack till alla!

Passar på att här tacka alla som hjälper till att hålla snyggt i Miljöstugan. Det är fint att vi alla hjälps åt att plocka upp skräp och glas som sopbilarna lämnar efter sig, sopskyffel finns. Även ett STORT tack till alla som håller snyggt på våra gårdar i Gransätra, plockar skräp, fimpas, gammal frukt och annat som kan dyka upp. Ingen nämnd och ingen glömd!



Grannsamverkan = hålla ögonen öppna

För att få information om vad som händer i Gransätra, skicka mejl till **grannsamverkangransatra@gmail.com** och meddela att du vill vara med.

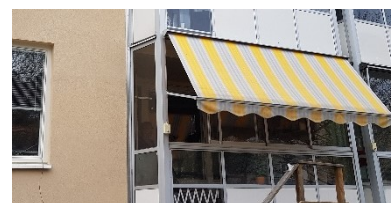


Att vara med i Grannsamverkan innebär bara att det är bra om du är uppmärksam, säger hej till dina grannar och så får du mejl om vad som händer i din närhet. Du behöver egentligen inte göra något.

Brf Gransätra är med i Grannsamverkan som är ett samarbete mellan boende och polisen i närområdet. Vi hjälps åt att hålla uppsikt på omgivningen, gör oss synliga, hälsar på obekanta personer och verkar någon inte hitta, fråga gärna om de vill ha hjälp. Brott kan avstyras när man inser att man blivit sedd. Om du uppmärksammar något som är konstigt, kan du kontakta Grannsamverkan. Se även info om Grannsamverkan på hemsidan. Har du frågor kan du kontakta Olle Larsson som är huvudansvarig: **L-son@bredband.net**

Markiser

Flera har privat beställt nytt tyg till sina balkongmarkiser via vicevärden. Dessa kommer att monteras vartefter husen bedöms som färdiga. Om det är fler som vill förnya eller fräscha upp sina gamla balkongmarkiser (byta tyg och kapp) eller skaffa nya, hör av dig till vicevärden så kan det samordnas i en ny omgång. Tack Daniela för att du tagit initiativet och gör detta för våra medlemmar.



Alla markiser måste ha samma färg.

Alla markiser i brf Gransätra måste ha samma färg och mönster.

Inventering och märkning av cyklar i cykelhusen

I våra cykelhus finns många cyklar med eller utan ägare och även helt skrotfärdiga cyklar. För att kunna rensa bort dessa behöver du märka din cykel med namn, portnr och telefonnummer. Styrelsen kommer att skicka ut ett separat meddelande om detta med en talong som du kan fylla i och sätta på din cykel. Har du redan en fullt synlig märkning sedan tidigare behöver du bara uppdatera den med ett nytt datum från 2021. De cyklar som inte märkts kommer styrelsen märka med "kasseras" och låta dem stå kvar i cykelhuset i cirka 6 månader. Under våren 2022 planerar vi att ha en auktion eller kasta dessa cyklar. Har du hittat en cykel bör du överlämna den till polisen så den kommer till rätt ägare som troligen har anmält den stulen. För att öka säkerheten har låsen till cykelhusen kodats om så du har nu tillgång till endast ett cykelhus. Har du missat att flytta din cykel till rätt cykelhus, kontakta vicevärden. Se info på hemsidan.

Spola dina avlopp

Stoppa fettpropparna!
Håll inte ut fett i diskhon. Torka ur stekpannan istället.



För att förhindra stopp i dina avlopp är det viktigt att sköta avloppen. För att hålla dina avlopp rena ska du INTE hålla stekfett, frityr- och wokolja i diskhon och avlopp. Detta kan du fylla i ett mjölkpaket och kasta i sopbehållaren för Restavfall. Torka alltid ur stekpannan med hushållspapper som du kastar i bruna påsen för matavfall. Håll i några droppar diskmedel i diskhon och spola rikligt med hett vatten så undviker du stopp. Se även separat affisch för skötsel av dina avlopp som delats ut i brevlådan och kan även fås av vicevärden.

Spola hett vatten 4 gånger om året. Fyll båda vattenhoarna med hett vatten och lite diskmedel. Släpp ut vattnet i båda hoarna samtidigt. Upprepa detta 4 gånger efter varandra (helst på samma gång som din granne på andra sidan väggen). Detta ska du göra varje kvartal för att hålla dina avlopp fria från matolja och fett.

Höjning av priset för varmvatten enligt tidigare information

Priset per kubikmeter varmvatten har varit oförändrat i föreningen sedan 2005. Det betyder att den individuella förbrukningen av varmvattnet till viss del subventionerats av föreningen de senaste åren (betalats av årsavgifterna). Styrelsen har därför beslutat om en prishöjning. 80 kr/m³ är i fas med den faktiska kostnaden för varmvatten, vilket styrelsen anser bör ligga på förbrukaren/bostadsrättshavaren och inte på föreningen.

För genomsnittsförbrukaren innebär det att månadskostnaden ökar med 100 kr. Vi tänker oss att höjning av denna typ av rörliga kostnader i framtiden ska ske i relation till prisutvecklingen i samhället och därför göras kontinuerligt.



Fönster- och fasadrenoveringen

Fönstermonteringen är nu klar. En del små arbeten och besiktningar kvarstår dock. Snart har alla hus fått sin gula rivputs. Återstår endast Sörgården. Hus A, d.v.s. portarna 47–51, ska färgas om då regnovädrert ställde till det vid arbetet på det huset. Arbetet kommer att ske från Sky Lift, inga ställningar byggs upp.

På Mellangården och Sörgården kommer man med högtryckstvätt från en skylift rengöra det översta balkongtaket och de vita balkongsidorna. Balkongtaket överst ska sedan målas. Man spolar även rent balkongglaset från nedfallen smuts. Vatten kan komma in på balkongerna, flytta därför undan elkontakter och möbler som står närmast fönstren. Avisering sker inför dessa arbeten.

Inför besiktningen av fönster är det bra att undersöka att fönstren och balkongdörrar fungerar utan anmärkning och skriva ner eventuella felaktigheter för att kunna påtala vid förbesiktningen.

Fönstertvätt pågår och städning av gårdarna sker vartefter gårdarna bli färdiga. När fönstertvätten är klar lämnas nycklarna tillbaka. När hela projektet är klart kommer gräsmattor m.m. att återställas, troligtvis sker detta först under våren 2022. Vädret styr tyvärr hur lång tid fasadarbetet tar innan det är helt klart, och ställningarna måste knackas rena innan de kan tas ner.

Vid de flesta portarna finns en liten bräda, lägg den i dörröppningen och tryck försiktigt porten mot den så den kläms fast, då behöver inte porten stå helt öppen nu när det börjar bli kallare och det är regnigt ute.

Sladden till din termometer utomhus

Häng ut din sladd till termometern lagom långt. Vi måste vara rädda om våra nya fasader. För att undvika onödiga märken är det bra om din sladd inte pendlar fram och tillbaka utmed fasaden.



Rätt

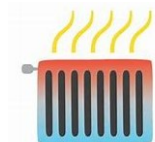


Rätt



Fel

Värmen i våra lägenheter



På hösten kommer som vanligt vattentemperaturen på vattnet till värmeelementen att öka gradvis, styrt av givaren för utetemperaturen. Men dina element blir inte varma på en gång. Det gäller att ha tålamod vid väderomslag. OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) och injustering av värmen kommer att ske under 2022 när hela fönster- och fasadrenoveringen är klar.

Vad kan du göra själv?

1. Ha alltid fönster-ventilerna öppna. Det är väldigt viktigt att du inte täpper till ventilerna helt. Luften som kommer in värms upp av elementen och rör sig genom lägenheten och sugas ut via kök och toalett/badrum. Om det drar från ventilerna kan du sätta in ett filter.
2. Placera inte möbler eller tjocka gardiner precis framför ditt element eller termostaten.
3. Du kan fälla ner persiennerna på nätterna för att isolera så värmen behålls i rummet.

Boulebanan

Som många kanske redan vet har vi en boulebana i Gransätra, nedanför port 41. Det vore kul om det finns intresse att komma igång med lite boulespel.

Vår utemiljö

Snart får vi nya träd vid garagen. Representanter från gruppen Återskaparna har medverkat med förslag på träd och synpunkter på hur planteringarna kan se ut. Styrelsen har beslutat att ge Svenska Trädmästarna AB uppdraget att plantera träd och buskar och det kommer att ske i november.

Återskaparna har snart sitt första möte efter sommaren för att återuppta de viktiga frågorna kring planeringen av planteringarna på våra gårdar, för placering av cykelställ m.m.

Styrelsen har rekommenderats att kontakta företag/konsulter som kan ge förslag på hur en ny utemiljö kan gestaltas tillsammans med Återskaparnas förslag. Allt för att få goda idéer kring planteringarna på våra gårdar och få en vacker miljö för framtiden.

De nyligen upptäckta fuktskadorna och eventuella dräneringsarbeten kommer att påverka när utemiljön kan färdigställas.

Vi önskar er en fin höst med dess vackra höstfärger!

Styrelsen
Richard, Tesfa, Anders, Maja, Tone och Kristina



Brf Gransätra

