

Inkommen motion nr 1:

”Härmed föreslås att tidbegränsningen för borring, spikning o annat ljudligt renoveringsarbete ska flyttas tillbaka några timmar till kl 8-17 måndag-fredag och kl 15 helger. Rel. hög omsättning av lägenheter har ökat totala renoveringsvolymen och därmed påfrestningen för drabbade grannar.S”

Utdrag från föreningens nuvarande ordningsregler:

Visa extra hänsyn mellan **kl 21.00-07.00**. Spika eller borra inte i väggar, använd inte tvättmaskin, flytta inte runt möbler mm.¹

Styrelsens reflektion

Styrelsen har diskuterat förslag på nya tiderna som medlem Pia föreslår och ser nackdelar med att boende med arbete normal kontorstid inte ska kunna göra exempelvis renoveringsarbete efter sin avslutad arbetsdag.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningen behåller nuvarande tider då extra hänsyn skall visas, hänsyn skall givetvis visas alla övriga tider. Styrelsen hänvisar också boende att ta egen dialog grannar emellan för god överenskommelse om hur renoveringsarbete skall planeras.

Inkommen motion nr 2:

”Härmed föreslås att hissarna av säkerhetsskäl skall utrustas med dragspelsgaller innanför hissdörren. Existerande klisterlappar med varningar är inget skydd. Det är bara en tidsfråga innan olyckan är framme. Det stora glappet mellan dörren och hissgolvet utgör extra fara.”

Föreningens nuvarande hissar:

Föreningens fem personhissar i vardera port på Becksjudarvägen 31-39 är idag godkända för drift och besiktigas årligen av besiktningsföretaget Kiwa. Vid besiktning kontrolleras funktion för drift och säkerhet samt att de uppfyller rådande säkerhetsföreskrifter. Hissarna är idag inte försedda med innerdörrar, men försedda med en kontaktgivare mellan hisskorg och hisschakt som stannar hissen om föremål kläms mellan hisskorg och schakt.

Förslag till beslut

Styrelsen tar dialogen med kontrakterat serviceföretag för hissarna för dialog om hur säkerheten kan förbättras. Eventuellt beslut om åtgärd, val av detta och upphandling läggs enligt övrigt underhåll på styrelsen själv att besluta.

¹ Föreningens ordningsregler i sin helhet hittar ni på vår hemsida:
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/bergakungen/foreningen-fran-a-o/ordningsregler/>