

AVTAL

Bostadsrättsförening HSB:s bostadsrättsförening Varmfronten 2391

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslgh nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia härav överlämnats till föreningen. Vidare skall föreningen ha godkänt den inglasningsentreprenör som bostadsrättshavaren valt innan inglasningsarbetena påbörjas.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrätthavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga balkonginglasningen.

§ 4

Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 4-8 uppställer föreningen följande villkor för
inglasningen:
(t ex att bostadsrättshavaren monterar snörasskydd på balkongens tak).

§ 5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen innebärande ett ansvar för hela inglasningen.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga

åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

..... den / 2016

.....

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 2016

.....

Telefon: Momsreg nr:

Detta avtal har den överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

.....