



VALBEREDNINGENS FÖRSLAG 2025–2026

HSB brf Bandhagen

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

VALBEREDNINGENS RAPPORT

Valberedningen för verksamhetsåret 2024 - 2025 har bestått av ordförande Stina Christersson och ordinarie ledamöter Axana Haggar och Heiko Droste.

Vi har intervjuat förtroendevalda i föreningen, både styrelsen och revisorerna, för att få en bild av hur deras arbete har fungerat under året. Vi har även inventerat behovet av olika kompetenser för att styrelsen ska vara så välfungerande och komplett som möjligt inför kommande verksamhetsår. Dels för att kunna hantera det löpande arbetet, och dels för pågående och kommande projekt.

Vi har annonserat i föreningens nyhetsbrev och på informationstavlorna i föreningens portar om att vi söker kandidater och även informerat på ett kvartersmöte. Dessutom har SMS gått ut till medlemmarna via utskick från styrelsen. Detta har i år gett ett ökat intresse för styrelsearbete i vår förening, vilket gett oss ett större urval av kandidater än förra året.

FÖRSLAG TILL ARVODEN

Det inkomstbasbelopp (IBB) som ligger till grund för beräkning av arvoden för verksamhetsåret 2025 - 26 är det som av regeringen fastslagits för 2025: 80 600 kr. Det innebär en höjning på ca 5,7% från 2024 års IBB.

Ersättningen justeras årligen utifrån beräkningar kopplade till inflation och andra faktorer som bestäms av regeringen. Sänkning eller höjning av arvoden ska alltså beslutas genom justering av andel IBB och inte genom ett fast arvodesbelopp.

HSB:s ledamot arvoderas inte direkt av brf Bandhagen.

STYRELSEN

Vi föreslår att arvodet för styrelsen under verksamhetsåret 2024 - 25 ska kvarstå oförändrat till 0,75 inkomstbasbelopp (IBB) per invald ledamot.

Arvode för styrelse utgår till samtliga invalda ledamöter, men den inbördes fördelningen av arvode mellan enskilda förtroendevalda fastställs inte av stämman utan beslutas av styrelseledamöter respektive revisorer.

REVISORERNA

Vi föreslår att revisorernas arvode kvarstår oförändrat på 0,3 IBB.

VALBEREDNING

Styrelsen föreslår att arvodet till valberedningen lämnas oförändrat till 0,5 IBB. Arvodelt fördelas inom valberedningen.

FÖRSLAG PÅ STYRELSENS STORLEK

Enligt Brf Bandhagens stadgar 21 § ska styrelsen bestå av minst tre och högst elva ordinarie ledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en ordinarie ledamot av HSB, och om val av suppleanter sker ska även en av dem vara utsedd av HSB. Totalt tillåter stadgarna alltså mellan två och tio valbara ordinarie ledamöter samt tre valbara suppleanter. Vår bedömning är att suppleanter inte är relevanta för styrelsearbetet och att samtliga valda ledamöter ska räknas som ordinarie.

Mandatperioden för styrelseledamöter är som mest två år och målet är att hälften av ledamöternas mandatperioder ska löpa ut varje år.

Valberedningens bedömning är att det i år bör vara nio ledamöter i styrelsen, varav åtta väljs av stämman och en ledamot utses alltid av HSB. Således en återgång till den storlek vi haft tidigare under många år. Vid den förra stämman var det många avgångar i styrelsen, hela fyra stycken, och då valdes det in tre nya ledamöter. Om vi då skulle ha haft nio ledamöter hade det krävts fyra nya, vilket vi ansåg var för många nya på en och samma gång. I år har vi två avgångar vilket gör att vi kan utöka igen till nio ledamöter, med ett förslag som ändå stannar på tre nyvalda. Vi anser att styrelsens arbetsbörda bäst kan hanteras med nio ledamöter, och att de ändå har möjlighet att introducera detta antal nya ledamöter.

Enligt Brf Bandhagens stadgar (§ 25) ska föreningen även utse minst två och högst tre revisorer samt högst en suppleant. En av de ordinarie revisorerna utses av HSB genom en revisionsfirma och övriga väljs av stämman. Båda väljs på en mandatperiod på ett år.

FÖRSLAG TILL STYRELSE

Ledamöter på 2 år:

- | | | | |
|----|----------------|-------|-------------------------|
| 1. | Lisa Arlasjö | Omval | (invaldes på 1 år 2024) |
| 2. | Emin Johansson | Nyval | |
| 3. | Caroline Wiles | Nyval | |

Ledamot på 1 år:

- | | | | |
|----|-----------------|-------|-------------------------|
| 4. | Sandra Fowler | Omval | (invaldes på 1 år 2024) |
| 5. | Karina Orbegoso | Nyval | |

Kompletterande information om styrelsens sammansättning

Följande ledamöter har mandattid kvar och är därför inte aktuella för val på årets stämma:

- | | | |
|----|---------------|-----------------------------------|
| 6. | Morgan Öberg | ordförande, omvald på två år 2024 |
| 7. | Filipa Spajic | invald på två år 2024 |
| 8. | Karin Fälldin | invald på två år 2024 |

Ytterligare ledamot:

- | | | |
|----|------------------|----------------------------|
| 9. | Stefan Johansson | utses och arvoderas av HSB |
|----|------------------|----------------------------|

Daniel Bajnoci och Alexandra Smeeden har flyttat från föreningen och de har av den anledningen inte kunnat stå till förfogande för omval.

PUNKT 19–22

FÖRSLAG TILL REVISORER

Revisor på 1 år:

Ewa Gesouli

Omval

Revisorssuppleant på 1 år:

Ulf Olsson

Omval

VALBEREDNING

Valberedningens ledamöter föreslås aldrig av valberedningen själva, utan bestäms av stämman för en period av 1 år. En av dem utses till ordförande.

Den sittande valberedningen står till förfogande för omval.

Den har under året bestått av:

1. Stina Christersson, ordförande
2. Axana Hagggar
3. Heiko Droste

PRESENTATION AV STYRELSE- OCH REVISORSKANDIDATER TILL ÅRETS VAL:

Lisa Arlasjö

Lisa valdes in i styrelsen förra året. Hon har varit danspedagog, men arbetar nu på en förskola efter sin föräldraledighet. Hon har tidigare erfarenhet från styrelsearbete från sin förra förening, och är bra på att driva projekt. Hon tycker att det är viktigt med bra kommunikation med medlemmarna. Hon har under året bl a arbetat med parkeringsplatserna och garagen. Hon är intresserad av centrum och av planering för de tomma lokalerna. God föreningsekonomi är också viktigt för henne.

Emin Johansson

Emin är utbildad inom måleri och bygg, samt har tidigare arbetat inom pub- och restaurangbranschen. Han har även arbetat med samordningsansvar på Friends arena. Nu är han förskolelärare med specialutbildning inom språkutveckling. Han är intresserad av underhållsplanering, kommunikation, gemensamhetslokalerna, och insyn i fastighetsskötarnas uppgifter.

Caroline Wiles

Carolina flyttade till föreningen 2023. Hon arbetar som landskapsarkitekt på en konsultfirma, och utbildade sig till detta (masterexamen) i England. Hon har tidigare suttit i en styrelse i en samfällighetsförening. Hon är intresserad av utemiljö och fastighetsvård samt god föreningsekonomi.

Karina Orbegoso

Karina har bott i föreningen i snart 7 år. Hon har dels ett eget företag för bokföring, och dels en anställning som ekonom. Hon är flexibel, kan disponera sin tid, och kan tänka sig att arbeta med olika uppgifter efter behov. Hon är intresserad av säker utemiljö, och kan bidra med sina kunskaper inom ekonomi.

Sandra Fowler

Sandra har nu suttit i styrelsen i ett år. Hon är egenföretagare inom klädesbranschen, samt har ett deltidsjobb. Tidigare har hon varit projektledare, arbetat med datavetenskap samt skrädderi och mode både utomlands och i Sverige. Hon har även varit chef samt personalansvarig. Under sitt första år har hon bl a jobbat med miljöhusprojektet och med planering för tomma lokaler. Hon är intresserad av att vår förening ska vara hållbar inom ramen för klimat- och elanpassningar.

Ewa Gesouli

Ewa har varit ordinarie revisor de senaste fyra åren och har bott i föreningen sedan 1999. Ewa har universitetsutbildning i ekonomi och arbetar som ekonomikonsult.

Ulf Olsson

Ulf har bott i föreningen i många år och är pensionär. Han var revisor i Brf Bandhagen under verksamhetsåren 2015 - 2019 och har varit revisorssuppleant från 2020 och framåt. Han har haft ett stort engagemang inom HSB och har fram tills nu suttit i styrelsen i HSB Vetebrödet i Sköndal och i HSB Distrikt Söder

Vår långsiktiga verksamhetsinriktning tydliggör de områden som är särskilt viktiga för oss på ett antal års sikt och syftar till att nå vår vision. Det här är BRF Bandhagens prioriteringar:

AKTIV FASTIGHETSÄGARE

Genom att kontinuerligt underhålla och investera i våra fastigheter skapar vi värde för såväl nuvarande som framtida medlemmar.

TRYGGT OCH ATTRAKTIVT CENTRUM

Som ägare av affärslokalerna i Bandhagens centrum har vi ett särskilt ansvar för utvecklingen av vår stadsdel. Vi vill att centrum ska vara attraktivt, levande och har ett utbud som bandhagsborna behöver.

HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

För oss handlar hållbarhet om att åstadkomma en utveckling som tillfredsställer de behov vi har idag utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. Konkret handlar det till exempel om att minska energianvändningen i våra fastigheter men också en långsiktigt hållbar ekonomi.

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor