



HSB – där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRT VID HSB BRF STANSTORP I STAFFANSTORP ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 14 MAJ 2025 I STAFFANSTORP

Tid: 18:00

Plats: Stanstorpsskolans matsal, Rättsvägen 1 Staffanstorp

1. Föreningsstämmans öppnande

Ulf Forsén hälsar alla varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman och presenterar styrelsen som har varit vald fram till och med årsstämman.

Ulf Forsén förklarar föreningsstämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Magnus Andersson föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Magnus Andersson till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelseordförande och stämмоordförande anmäler att Louise Beckius är utsedd att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 64 medlemmar närvarar på stämman, varav 1 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 64 enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** att föreningsstämman inte ska vara öppen för andra än medlemmar och behöriga funktionärer.

Tillkomst av en röstberättigad. Antal röstberättigade uppgår till 65.

6. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).



HSB – där möjligheterna bor

7. Val av två justerare

Eva Kristensson och Christian Hansen föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Eva Kristensson och Christian Hansen till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Eva Kristensson och Christian Hansen föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Eva Kristensson och Christian Hansen till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämмоordförande frågar om stämman känner sig behörig kallad.

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalysen och tilläggsupplysningar för år 2024.

Föreningsstämman **beslutar** att lägga årsredovisningen 2024 innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och tilläggsupplysning till handlingarna.

Tillkomst av en röstberättigad. Antal röstberättigade uppgår till 66.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Elisabeth Almroth föredrar revisionsberättelsen för år 2024. Carl Fagergren har varit extern revisor.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2024.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordförande föredrar styrelsens förslag till beslut avseende disposition av årets resultat vilket innebär:

<i>Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr</i>	<i>27 066 052</i>
<i>Årets resultat, kr</i>	<i>1 386 341</i>
<i>Reservation till underhållsfond, kr</i>	<i>-742 000</i>



HSB – där möjligheterna bor

Ianspråkstagande av underhållsfond, kr

463 620

Balansers i ny räkning, kr

28 174 013

Revisionerna tillstyrker detta förslag.

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt förslaget.**14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar. Detta förslag följer:

Styrelse: Oförändrat årsarvode om tre inkomstbasbelopp (2025). Arvodet fördelas enligt styrelsen beslut.**Föreningsvald revisor:** Oförändrat årsarvode 10% av ett inkomstbasbelopp (2025)**Valberedningen:** Oförändrat årsarvode 10% av ett inkomstbasbelopp (2025)**Sammanträdesarvode:** Oförändrat årsarvode 1000 kr vid deltagande på styrelsesammanträde eller fullmäktige i HSB Skåne**Övriga ersättningar:** Ersättning för förlorat arbetsinkomst vid kurser och dylikt.**Resersättning** enligt statliga normer samt ersättning för telefonkostnader.Föreningsstämman **beslutar** att fastställa föreslagna arvoden och principer för ekonomiska ersättningar enligt valberedningens förslag.**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag. Valberedningen bedömer att antalet ledamöter ska vara oförändrat, 6 st, och inga suppleanter.

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av högst 6 styrelseledamöter samt 0 suppleanter.**17. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag som är att välja om Jonas Bjerkemo, Catja Norberg och Sonny Urbanski för en tid om 2 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Jonas Bjerkemo, Catja Norberg och Sonny Urbanski till styrelseledamöter för en tid om 2 år.



HSB – där möjligheterna bor

Ny styrelse efter föreningsstämman:

Ulf Forsén	Ledamot vald till 2026
Madeleine Scharin	Ledamot vald till 2026
Jonas Bjerkemo	Ledamot vald till 2027
Catja Norberg	Ledamot vald till 2027
Sonny Urbanski	Ledamot vald till 2027

18. Presentation av HSB-ledamot

Stämмоordförande presenterar HSB-ledamoten Vlora Dvorani som är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Skåne.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag som är att det ska finnas en intern revisor och en intern revisorssuppleant. Dessa personer ska väljas utav stämman.

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara högst en, samt högst en suppleant.

Tillsammans med revisorn som utses av HSB Riksförbund blir antalet revisorer två.

20. Val av revisor/er och suppleant

Frågan ställs till föreningsstämman om förslag till revisor och suppleant.

Ann-Margret Silfverberg Hallberg föreslås till revisor och Elisabeth Almroth föreslås till suppleant.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Ann-Margret Silfverberg Hallberg till revisor.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Elisabeth Almroth till suppleant.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag som är att valberedningen ska bestå av en ledamot.

Stämмоordförande informerar att enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst två ledamöter, varav en ska utses till valberedningens ordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av högst två ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Frågan ställs till föreningsstämman om förslag till valberedningen.

Eva Kristensson och Mats Bacharach föreslås.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Eva Kristensson och Mats Bacharach till ledamot i valberedningen. Föreningsstämman **beslutar** att välja Mats Bacharach till ordförande för valberedningen.



HSB – där möjligheterna bor

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB vid konstituerade möte.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar och styrelsen anmälda ärenden (motioner och propositioner) som angivits i kallelsen

Styrelsen har inför föreningsstämman mottagit två motioner och en proposition.

Motion 1

Förslag att få möjlighet att grilla på sina uteplatser med exempelvis gasolgrill.

Styrelsen har svarat på motionen och föreslår att grillning blir mer generös på så vis att stämman godkänner ny formulering i Trivsel och ordningsreglerna: *Grillning är tillåtet 2 meter från fastigheterna eller andra brännbara föremål tex växter, staket och trädäck.*

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att **avslå** styrelsens förslag och behålla nuvarande ordningsregler.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att **avslå** motionen och behålla nuvarande ordningsregler.

Motion 2

Avfall sorteras fel och det kastas mängder med avfall som skall slängas på återvinningsstationen.

Förslag är att nyinflyttade ska få en muntlig genomgång av de regler som är tillämpliga i föreningen. Förslaget är även att styrelsen utser någon som ansvarar för all grundlig information och regler i föreningen. Förslaget är även att alla boende får en uppdatering enligt de förändring som kommer ske enligt EU-regler, exempelvis genom ett möte.

Styrelsen har svarat på motionen. Styrelsen föreslår att föreningen behåller tillsyn vid överlåtelse som den är idag. Tillsynen utförs av förvaltaren. Styrelsen uppger även att det finns informationsskyltar i soprummen. Informationen finns även att hämta på föreningens hemsida.

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att **avslå** motionen och **anta** styrelsens förslag.

Proposition

Styrelsens förslag är att samtliga värmekällor som är kopplade till VVC ska kopplas bort. Syftet är att förebygga Legionella.



HSB - där möjligheterna bor

Föreningsstämman **beslutar** genom acklamation att **avslå** propositionen.

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarar föreningsstämman avslutad.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Louise Beckius'. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'L' being particularly large and stylized.

.....
Louise Beckius

protokollförare

A handwritten signature in blue ink, reading 'Magnus Andersson'. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'M' being particularly large and stylized.

.....
Magnus Andersson

stämмоordförande

A handwritten signature in blue ink, reading 'Eva Kristensson'. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'E' being particularly large and stylized.

.....
Eva Kristensson

justerare

A handwritten signature in blue ink, reading 'Christian Hansen'. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'C' being particularly large and stylized.

.....
Christian Hansen

justerare