



HSB - där möjligheterna bor

PROTOKOLL FÖRT VID HSB BRF STANSTORPS I STAFFANSTORP ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA DEN 23 APRIL 2024 I STAFFANSTORP

Tid: kl. 18:00.

Plats: Stanstorps skolans matsal, Rättsvägen 1.

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Ulf Forsén

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att till stämмоordförande utse Lars Johansson

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare anmäler ordförande Teresa Basantes Tegnér

4. Godkännande av röstlängd

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter.

Antal röstberättigade är 57.

Stämman beslutar att fastställa förteckningen såsom röstlängd för stämman.
(Bilaga 1)

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Stämman beslutar att stämman är öppen för mötesfunktionärer.

6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa föreliggande förslag till dagordning för stämman.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att jämte ordförande utse Eva Kristensson och Sven Nilsson till att justera dagens protokoll.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att jämte ordförande utse Eva Kristensson och Sven Nilsson till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämмоordföranden meddelar att medlemmarna till stämman genom personlig kallelse den 25 mars 2024. Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom, kommenterar på och förtydligar redovisningshandlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande kommenterar revisorns berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för 2023. Stämman beslutar att med godkänna lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer årsredovisningens resultat- och balansräkningar.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordförande föredrar styrelsens förslag till beslut avseende disposition av årets resultat vilket innebär:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	25 119 279
Årets resultat, kr	1 481 399
Reservering till underhållsfond, kr	-605 000
Ianspråktagande underhållsfond, kr	1 070 374
Balanseras i ny räkning , kr	27 066 052

Stämman beslutar om disposition av resultatet i enlighet med styrelsens förslag

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämмоordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer. Föreningsstämman beslutar genom acklamation att fastställa följande arvoden.

Styrelsen: Oförändrat årsarvode om tre inkomstbasbelopp (2024). Arvodet fördelas enligt styrelsens beslut.

Föreningsvald revisor: Oförändrat årsarvode 10% av ett inkomstbasbelopp (2024)

Valberedningen: Oförändrat årsarvode 10% av ett inkomstbasbelopp (2024)

Sammanträdesarvode: Oförändrat årsarvode 1000 kr vid deltagande på styrelsesammanträde/fullmäktigeledamot i HSB Skåne.

Övriga ersättningar: Ersättning för förlorad arbetsinkomst vid kurser och dylikt.

Reseersättning enligt statliga normer samt ersättning för telefonkostnader.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämмоordförande presenterar valberedningens förslag

Föreningsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av högst sex styrelseledamöter.

Styrelsens ordförande och valberedningen föreslår att lämna suppleant 0

Föreningsstämman beslutar genom acklamation att godkänna beslutet om 0 suppleanter.

17. Val av styrelseledamöter

Stämмоordförande presenterar styrelsens förslag för val av styrelseledamöter.

Föreningsstämman beslutar att genom omval välja Ulf Forsén och Madeleine Scharin till styrelseledamot för en tid om 2 år.

Beslutet fattades genom acklamation.

Ny styrelse efter föreningsstämma:

Ulf Forsén	Ledamot vald till 2026
Jonas Bjerkemo	Ledamot vald till 2025
Catja Norberg	Ledamot vald till 2025
Sonny Urbanski	Ledamot vald till 2025
Madeleine Scharin	Ledamot vald till 2026
Vlora Dvorani	HSB Ledamot

18. Presentation av HSB-ledamot

HSB Ledamot Vlora Dvorani

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Föreningsstämman beslutar antalet om revisorer till 2.

20. Val av revisor/er och suppleant

Stämмоordförande presenterar valberedningens förslag att föreningsstämman ska föreslå kandidat att vara föreningens revisor.

Föreningsstämman föreslår Elisabeth Almroth som intern revisor och att Borevision anlitas som extern revisor.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämмоordföranden presenterar valberedningens förslag att föreningsstämman ska föreslå kandidater till valberedningen.

Föreningsstämman beslutar genom acklamation att valberedningen ska bestå av högst 2 ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreningsstämman föreslår kandidater till valberedningen.

Föreningsstämman beslutar genom acklamation att välja Petra Nilsson till att vara ledamot och ordförande i valberedningen.

Föreningsstämman beslutar genom acklamation att välja Mats Bacharach till att vara ledamot i valberedningen.

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman beslutade att styrelsen får utse fullmäktige och ersättare vid konstituerade möte.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Styrelsen hade inför föreningsstämman mottagit en motion och besvarat dessa.

Föreningsstämman fattade följande beslut med anledning av motionerna:

Motion 1:

Förslag på att åtgärd bör vidtas för att få bukt på problem med fåglar och fågelbajs på fönster och balkonger. Skjutdörrar på balkong går väldigt trögt, tros bero till stor del pga fågelbajs. Efterfrågar att boende ska låta bli att mata fåglar på området.

Styrelsen har svarat på motionen och föreslår att stämman ska avslå motionen.

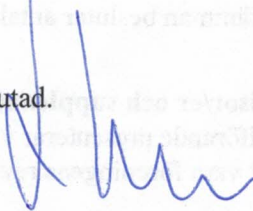
Föreningsstämman beslutar genom acklamation att avslå motion men att styrelsen ska undersöka fler alternativ på lösning av problem med fåglar.

25. Föreningsstämmans avslutande

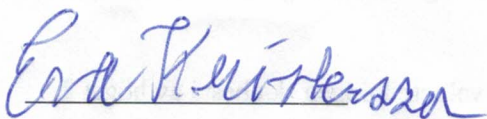
Stämмоordförande förklarar föreningsstämman avslutad.



Teresa Basantes Tegnér
Protokollförare



Lars Johansson
Stämмоordförande



Eva Kristensson
Justerare



Sven Nilsson
Justerare