



Medlemsinformation från styrelsen

oktober 2023

- **BUDGET FÖR 2024 OCH INBJUDAN TILL INFORMATIONSMÖTE 15/11**

Föreningens styrelse har nu arbetat igenom och antagit en budget för 2024. Vi har då räknat med att räntor ligger på den nivå som finns i Riksbankens prognoser, att kostnader stiger utifrån vad som är aviserat exempelvis för fjärrvärme och vissa avtal, men i övrigt att inflationen sjunker. Fortsatt stor sparsamhet och försiktighet kommer att gälla även för reparationer och underhåll. Även amorteringar hålls lägre än vad som skulle behövas enligt tidsplan. Detta har inneburit att vi kunnat begränsa höjningar av avgifter för 2024. Det betyder samtidigt att såväl underhåll som amorteringar något skjuts på framtiden och därmed framtida avgifter.

Styrelsen vill bjuda in till informationsmöte 15/11, se baksidan

- **NYA AVGIFTER FÖR 2024**

Vi har beslutat om nya avgifter från 2024-01-01 enligt följande:

Driftsandelsavgiften höjs med 6 %

Kapitalandelsavgiften hålls oförändrad tills vidare

Parkeringsavgifter höjs med 10 %

Parkeringsavgifterna har legat still under mycket lång tid. De som har egen parkering till bostaden har också en högre driftsandel, och betalar därmed också löpande mer för sin parkering. Skillnaden i avgift mellan i övrigt likvärdiga bostäder är också betydligt större än parkeringsavgifterna. Som jämförelse kan nämnas att det kostar 650 kronor per månad att hyra tillgång till parkeringsplats hos Ikano, exempelvis på Olshammarsgatan.

- **KAPITALANDELSTILLSKOTT**

Styrelsen har också beslutat om regler kring kapitalandelstillskott. Tillskott ska göras senast 30 mars, utifrån beräkning av medlemmens skuldandel per 1 januari. Debitering av ny kapitalandelsavgift sker från 1 april.

Kapitalandelstillskott kommer att kunna göras med antingen hela (100 %) eller halva (50 %) av medlemmens andel av de s.k. stambyteslånen. Storleken varierar mellan ca 500 000 kronor och 620 000 kronor med några undantag.

Den som gör ett kapitalandelstillskott får sin kapitalandelsavgift sänkt i motsvarande grad. Kapitalandelstillskott kan inte återfås. Det finns ingen garanti för att insatt kapital ger motsvarande högre försäljningspris. Insatt kapital får dras av från reavinst vid försäljning. Önskar du göra kapitalandelstillskott, hör av dig helst på mejl.

Önskar du få informationsbrev från styrelsen digitalt? Vänligen skicka ett mail till brfragstacken@gmail.com

- **INFORMATIONSMÖTE 15 NOVEMBER 18:30**

I samband med budgetmötet beslutade styrelsen att bjuda in till ett informationsmöte om föreningens ekonomi, avgifter, lånebetalningar, kapitalandelstillskott och andra frågor som kan finnas.

På mötet ska vi försöka redogöra så tydligt som möjligt för det ekonomiska förutsättningarna och svara på frågor och synpunkter.

Mötet hålls i brf Vårsåddens lokal, hörnet Glanshammarsgatan/Stjärnsundsgatan en trappa ner. Ingång från baksidan, alldeles vid gångtunneln. Eller trappan ner vid butikslokalen.

Mötet hålls onsdagen den 15 november klockan 18:30 till senast 20:30.

Välkommen!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen brf Rågstacken