

HSB ÖVERLÅTELSER



DIGITALT FLÖDE DÄR MÄKLARE, FÖRTROENDEVALDA OCH HANDLÄGGARE HANTERAR ÖVERLÅTELSER



INNEHÅLL

ALLMÄNT OM HSB ÖVERLÅTELSER	1
SÅ FUNGERAR TJÄNSTEN	1
ATT GÖRA	2
SENASTE HÄNDELSER	2
NOTIFIERINGAR GÄLLANDE ATT GÖRA OCH SENASTE HÄNDELSER	3
ÖVERLÅTELSER	4
NY ÖVERLÅTELSE (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)	5
FLIK SÄLJARE	7
FLIK BRF/LGH	8
FLIK KÖPARE	9
FLIK BRF STYRELSE10	0
FLIK MEDDELANDEN1	3
FLIK SKICKA TILL BRF (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)14	4
FLIK ANTECKNINGAR (VISAS ENDAST FÖR FÖRTROENDEVALDA)1	5
FLIK SAMMANFATTNING10	6
PRISSTATISTIK	7
ADMINISTRATION (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)1	8
STATUS1	9
GÖRA FÖRÄNDINGAR I PÅGÅENDE ÖVERLÅTELSE	0
AVIER/ÖVERLÅTELSEAVGIFTER FÖR KÖPARE/SÄLJARE	0



ALLMÄNT OM HSB ÖVERLÅTELSER

Anställda på HSB förening samt mäklare kan starta överlåtelser som skickas till förtroendevalda för ett digitalt beviljande av medlemskap. Förtroendevalda kan direkt i HSB Överlåtelser ta kreditupplysning samt begära in kompletterande uppgifter kring köparen. Förtroendevalda, mäklare och anställda på HSB föreningen kan följa ärenden i HSB Överlåtelser. Mäklare och förtroendevalda kan välja att få mejlnotifikationer när ändringar i överlåtelsen görs.

Säljare och köpare kan också följa sin överlåtelse. Det gör de via Mina ärenden där de ser begränsad information från HSB Överlåtelser.

SÅ FUNGERAR TJÄNSTEN

Mäklare eller handläggare på HSB förening laddar upp förmedlingsuppdrag och får bland annat tillgång till ekonomisk information om överlåtelseobjektet. Mäklare/handläggare fyller i uppgifter om säljare och skickar vidare till bostadsrättsföreningens förtroendevalda. De får i sin tillgång till det som mäklare/handläggare fyllt i samt kan ta kreditupplysning, begära in komplettering, skriva meddelande mm. Om bostadsrättsföreningens förtroendevalda behöver mer information om köparen kan de begära in kompletterande uppgifter.

När överlåtelsen är godkänd ligger den och väntar på tillträdesdagen då den skrivs ner till HSBs register. Avier makuleras på säljare och ny skapas upp på köpare.



ATT GÖRA

När du loggat in till Mitt HSB har du tillgång till "att göra". Här ligger exempelvis de överlåtelser som väntar på godkännande från bostadsrättsföreningen. Posterna i "att göra" är inte personliga utan syns för alla

ATT GÖRA I HSB

förtroendevalda i bostadsrättsföreningen/mäklare på mäklarfirman.



"Att Göra" försvinner efter 7 dagar. Notifieringar går ut en gång per dag.

SENASTE HÄNDELSER

Här visas exempelvis information när en överlåtelse blivit godkänd, om någon gjort ändring gällande exempelvis tillträdesdag eller skrivit ett meddelande.

I HSB Överlåtelser har mäklare, handläggare och förtroendevalda möjlighet att skriva meddelanden. Dessa kommer också upp under "Senaste händelser".

Precis som i "Att göra" kan du ställa in vilka tjänster ni vill se i listan genom att klicka på "Ställ in senaste händelser". Utöver det kan ni även välja att se äldre händelser genom att klicka i rullistan i "Äldre händelser".

(Senaste händelser	Stall in senaste händels	er
	Senaste 7 dagarna		
	Överlåtelser (23)	٠]
			1
	Äldre händelser	Händelser Mellan 7-14 dagar tillbaka 🗸 🗸	



NOTIFIERINGAR GÄLLANDE ATT GÖRA OCH SENASTE HÄNDELSER

Du kan välja att få mailnotifieringar gällande att göra och senaste händelser. Detta gör du på under "Mina sidor" och väljer därefter "Min profil" och sidan heter "Mina uppgifter". Fyll i aktuell e-postadress samt kryssa i att du vill ha notifieringar. Dessa går ut en gång per dag (tidig morgon).

ÖRNAMN	EFTERNAMN
PERSONNR/ORGANISATIONSNR	
NEDLEMSNUMMER	EANKKONTO © Clearingnummer (4 siffror) Kontonummer
GATUADRESS @	POSTNUMMER
	ORT
EMTELEFON	MOBILTELEFON
Uppgift saknas	Uppgift saknas
ARBETSTELEFON	E-POST
Uppgift saknas	Uppgift saknas
NOTIFIERINGAR VIA E-POST	
Skicka notifieringar från 'Att göra	a'-listan
Skicka notifieringar från 'Senast	e händelser'-listan



ÖVERLÅTELSER

Överlåtelser hittar du under "Fastigheten" och där har ni tillgång till alla pågående och avslutade ärenden som gjorts i HSB Överlåtelser.

Mäklare och förtroendevalda kan söka på alla, pågående och avslutade ärenden för sina uppdrag. På sidan går det att välja olika sökkriterier. Klicka sedan på "hämta" för att visa resultatet. Kolumnerna är sorteringsbara (stigande/fallande).

Det går bra att exportera sökningen till Excel och/eller skriva ut aktuell sida.

DVERLAT Med HSB Överlähls bostadsrättsförening via son dator I översiktsföstan neda bostadsrättsförening Du kan ocksiå välja ä I översiktsföstan kan	FELSER er får alla parter s en, som i sin før e en kan du som st en under TURF* (et se alla övender du också somera	iom är intitian mikett kan bej andland se de Om du är mäl sloor, övertäte på de olika n	dade i over gara in kno overlåbelse klare sær d foer som å	tälelver en effektiv, sall Stupplysningar, arbets in som är pågående. O i de övertälelsivuppdra ir skapade under en vis tistan. Det gör da geno	uer och goppersitis givanntyg med mer m du är fortroender g som gjorts via de is period eller avså m att köcka på rub	hanteri a Maki raki oci i makia tade. ikrami	ng. Tylansken anveblar aren och bostadsrätt h tälhör fler än en bos rfirma. wit till exempel "Statu	ult mäklaren snabbt störeningen kan sed tadsrättsförening ka	tär ut avtalet till tan föja status på si n du välja en specifi	ertliga ävenden k
BRF Dense Syd Kundrummer Ala KÖPARE/SÄLJA Personse	lägenheter RE	VISA * Pister Ada * Avstat	nde nde ade	•	SKAPAD * From Tom 2016-11-03					
Exportera sambiga s Skriv ut aktuel sida Visa: 50 •	dor til Excel									HAMTA
VisaRedigera	Bif 0	Briter C	Lgh 🗄	Status 2	Overtiselsetyp	1	Kontraktsdag 3	Tillträdesdag G	Köpeskilling ()	Skapad 🕄
Visa uppdrag	Demo Syd	2104	14	Väntar på köpares inbetalning av andel i HSB	Försälpingköp		2016-10-26	2015-10-31	1000000	2014-10-13
	Dame Kort	2104	- 80	Viete of konsen	Etradientelleter		2016 40.20	2045-10-30	2000000	



NY ÖVERLÅTELSE (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)

Här registrerar mäklare/handläggare överlåtelser. För att kunna registrera en överlåtelse krävs det att man har säljarens/säljarnas personnummer, bostadsrättsföreningens namn, säljarens/säljarnas lägenhetsnummer (ej Lantmäteriets) och förmedlingsuppdrag i PDF-format. Mäklare/handläggare fyller i överlåtelsetyp (försäljning, arv, gåva etc.) samt om det är ett dödsbo eller ej.

- o Klicka på "Ny överlåtelse" i vänstermenyn
- Om mäklare tillhör fler än en mäklarfirma väljer denne vilken som ska hantera överlåtelsen
- Fyll i säljarens personnummer ååååmmddxxxx
- Välj Brf (bostadsrättsförening)
- Välj lägenhetsnummer. OBS! Det är inte Lantmäteriets lägenhetsnummer utan bostadsrättsföreningens lägenhetsnummer.
- Klicka på "Verifiera innehavare". OBS! Om det finns ett försäljningsförbud på objektet går det inte att starta överlåtelsen. Röd text visas med uppmaning om att ta kontakt med HSB föreningen.
- Välj överlåtelsetyp
- Fyll i om det är ett dödsbo eller ej
- o Klicka på "Bläddra" för att ladda upp ditt förmedlingsuppdrag
- Klicka på "Starta förmedlingsuppdrag.
- Om det redan finns ett pågående förmedlingsuppdrag visas ett meddelande (se bild på nästa sida)

att komma in på objektet oci om säljaren personnummer, redlingsuppdrag och klickat	i få tiligång till eko bostadsättsförenin på "Starta förmedli	nomisk informal Igens namn, låg Ingsuppdrag" så	ton, årsredovisni jenhetsnummer r i kommer du åt a	ng, stadgar etc i nm. När du fyllt I information om	krävs det att du fyller i alla uppgifter, ladda n objektet.	i uppgifter t upp
y överlåtelse						
Mäklarfirma	Hasses Mäklar	firma 🛩				
Säljarens personnt/orgnr			0			
Brf	Demo Syd	~	LADDA ON	8		
Lägenhetsnr.	11					
	VERIEIERA	INNEHAVARE				



NY ÖVERLÅTELSE

För att komma in på objektet och få tiligång till ekonomisk information, årsredovisning, stadgar etc krävs det att du fyller i uppgifter såsom säljaren personnummer, bostadsättsföreningens namn, lägenhetsnummer mm. När du fyllt i alla uppgifter, laddat upp förmedlingsuppdrag och klickat på "Starta förmedlingsuppdrag" så kommer du åt all information om objektet.



r att komma in på objektet och få som säljaren personnummer, bos medlingsuppdrag och klickat på "	illgång till ekonomisk information, årsredovisning, stadgar etc krävs det att du fy adsättsföreningens namn, lägenhetsnummer mm. När du fyllt i alla uppgifter, la starta förmedlingsuppdrag" så kommer du åt all information om objektet.	ller i uppgifter ddat upp
Ny överlåtelse	Meddelande från webbsida	×
Mäklarfirma		
Säljarens personnr/orgnr	Det finns redan finns ett pågående överlåtelseuppdrag på brf De (2104) och lgh 11, registrerat av Mäklarfirma Hasses Mäklarfirma	mo Syd
Brf	(Mäklare Hasse Hansson). Tryck 'OK' för att avbryta det existerar överlåtelse-uppdraget och påbörja ett nvtt. eller 'Avbryt' för att a	nde avbryta
Lägenhetsnr.	skapandet av ett nytt överlåtelseuppdrag.	
Överlåtelsetyp.	0	
Dödsho	ОК	Avbryt

STARTA FÖRMEDLINGSUPPDRAG

Ladda upp inscannat förmedlingsuppdrag för att fortsätta.



FLIK SÄLJARE

Under denna flik presenteras information om säljaren/säljarna. Här finns möjlighet för mäklare/handläggare att komplettera med säljarens nya adress.

Eventuella sidoavtal visas längst upp på sidan.

Här kan mäklare/handläggare komplettera/ändra dödsbomarkering.

Under "Saldouppgifter" visas månadsavgifterna för aviserat kvartal. Finns det månadsavgifter som inte är reglerade visas ett stort utropstecken vid rubriken och texten är röd.

Det inskannade förmedlingsuppdraget finns längs nere på sidan.

	rsäljning/köp							
Sidoavtal 🔞								
21-2143-1-				Bilplatsavtal		Avs	slutat	
Säljare								
Andel:	100,00 %							
Försåld andel	: 100,00 %							
Förnamn:			Efternamn:		Personnr:			
C/O adress:							-	
Gatuadress:			Postnr: 2145	7	Ort:	Malmö		
Mobil:			Epost:					
Ny C/O adres	s:							
Ny gatuadres	s:		Nytt postnr:		Ny ort:			
Dödsbo:	Ja							
	0.114							
Skapa utträde	esansökan							
Skapa utträde OBS! Det är b	esansökan Ilankett för utträ	idesansökan ur H	SB Malmö och inte bo	stadsrättsförening sor	n ska laddas up	P		
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö	esansökan Mankett för utträ Ikan	idesansökan ur H	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha	stadsrättsförening sor r valts	n ska laddas up LADD/	P A UPP		
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö	esansökan Ilankett för utträ Ikan r	idesansökan ur H	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha	stadsrättsförening sor r valts	n ska laddas up	P A UPP		-
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö Saldouppgifte	esansökan Ilankett för utträ Ikan r	idesansökan ur H	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha	stadsrättsförening sor r valts	n ska laddas up	P A UPP		1
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö Saldouppgifte	esansökan alankett för utträ ikan r Period	idesansökan ur H	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha Förf.dag	stadsrättsförening sor r valts Avibelopp	n ska laddas up LADD/ Inbetalt	P A UPP Obetalt	OCR-nr	1
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö Saldouppgifte	esansökan Ilankett för utträ kan r Period 201912	idesansökan ur H Status Avisering	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha Förf.dag 2019-11-29	stadsrättsförening sor r valts Avibelopp 4 675	n ska laddas up LADD/ Inbetalt O	p A UPP Obetalt 4 675	OCR-nr	
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö Saldouppgifte	esansökan Ilankett för utträ kan r Period 201912 201911	idesansökan ur H Status Avisering Avisering	SB Malmö och inte bo Välj fil Ingen fil ha Fört.dag 2019-11-29 2019-10-31	r valts Avibelopp 4 675 4 675	Inbetalt 0	P Obetalt 4 675 4 675	OCR-nr	
Skapa utträde OBS! Det är b Utträdesansö Saldouppgifte	esansökan lankett för utträ kan r Period 201912 201911	idesansökan ur H Status Avisering Avisering	S8 Malmö och inte bo Välj fil ingen fil ha Fört.dag 2019-11-29 2019-10-31	r valts Avibelopp 4 675 4 675	n ska laddas up LADDA Inbetalt 0 0	P Obetait 4 675 4 675	OCR-nr	
Skapa utträde OSSI Det är b Utträdesansö Saldouppgifte Avt.nr Bifogade doku	ssansökan lankett för utträ kan r Period 201912 201911 Jment	idesansökan ur H Status Avisering Avisering	SB Malmö och inte bo Välj fil ingen fil ha Fört.dag 2019-11-29 2019-10-31	r valts Avibelopp 4 675 4 675	Inbetalt 0	P Obetalt 4 675 4 675	OCR-nr	

Saldouppgif	ter 🄑						
Avt.nr	Period	Status	Förf.dag	Avibelopp	Inbetalt	Obetalt	OCR-nr
	201912	Avisering	2019-11-29	3 858	0	3 858	
	201911	Avisering	2019-10-31	3 858	0	3 858	



FLIK BRF/LGH

Här presenteras bostadsrättsinformation om lägenheten såsom exempelvis månadsavgift, lägenhetsyta och pantnoteringar. Under "Brf dokument" hittar man aktuell årsredovisning, stadgar och eventuellt energideklaration. Dokumenten laddas upp av HSB föreningen.

Mäklaren fyller i uppgifter om kontraktsdag, tillträdesdag och köpeskilling. Om det är ett dödsbo som säljer så ska mäklaren komplettera med bouppteckning. Har köparen/säljaren godman/förvaltare krävs överförmyndarnämndens godkännande.

aijare Brt/ign	Kopare Brf styrelse	Meddelanden	Sammanfattning		Avbryt u
Bostadsrättsinf	ormation				
		Bost	tadsrättsförenin	g	
Förening	Organisationsnummer		Registre	ad ekonomisk plan	
Almhög	7460005437		1962-03	-15	
BRF kräver indi	viduellt medlemskap i HSB-förer	ingen.			
		Fas	tighetsuppgifte	r	
Fastighetsbete	ckning				
Kärven 2					
		Läg	jenhetsuppgifte	r	
Lägenhetsnum	mer Skatteverke	ts lägenhetsnumm	er	Pantnoterad	Lägenhetsyta*
Adress	\fining			Ja Antol sum	78,00
MUICOS	3			4	
*Uppgift om läg	genhetsyta grundas på senast gj	orda uppmätning. Y	'tan kan ha förändrat:	s därefter. HSB/bostadsrättsfö	reningen ansvarar inte för att
	and a shift as an a second standard the she				

			Brf d	okument		
🔁 Årsredovisning 2	017 - 2018 (F	PDF)				
🔁 Stadgar 2011 (PD	F)					
🔁 Energideklaration	n (PDF)					
alsuppgifter						
Kontraktsdag		Tillträdesdag		Köpeskilling		
2019-10-17		2020-07-31		1 200 000	kr	SPARA UPPGIFTER
Överlâtelseavtal X 2019-10-18 09:01						
Överlåtelseavtal X 2019-10-18 09:01 Bouppteckning		Vālj fil Ing	gen fil har valt	S	LADDA UPP	
Överlåtelseavtal X 2019-10-18 09:01 Bouppteckning		Valj fil Ing	gen fil har valt Tillä	s ggsavtal	LADDA UPP	
Överlåtelseavtal X 2019-10-18 09:01 Bouppteckning		Vālj fil Ing Vālj fil Ing	gen fil har valt Tillä g gen fil har valt	s ggsavtal s	LADDA UPP	
Överlåtelseavtal X 2019-10-18 09:01 Bouppteckning		Vālj fil Ing Vālj fil Ing	gen fil har valt Tilläg gen fil har valt Övriga	s ggsavtal s dokument	LADDA UPP	
Overlåtelseavtal 2019-10-18 09:01 Bouppteckning Medlemskapsansökan 2019-10-18 09:01	.pdf 🗙	Valj fil Ing Valj fil Ing	gen fil har valt Tilläg gen fil har valt Övriga	s ggsavtal s dokument	LADDA UPP	



FLIK KÖPARE

Här fyller mäklaren/handläggaren i information om köparen/köparna. När mäklare/handläggare fyller i köparens/köparnas personnummer görs en kontroll mot folkbokföringsregistret och namn- och adressuppgifter fylls i per automatik.

Om köparen <u>inte</u> har svenskt personnummer bockar mäklaren/handläggaren i rutan "Utländskt persnr". I dessa fall är det viktigt att mäklaren kontaktar HSB Föreningen då det kan krävas manuellt arbete från deras sida för att överlåtelseprocessen ska kunna gå vidare.

Om det finns fler än en köpare måste mäklare/handläggare välja vem som ska vara avimottagare.

På denna flik kan mäklaren/handläggaren ladda upp arbetsgivarintyg, lönespecifikation, borgensförbindelse och övriga dokument.

Om bostadsrättsföreningen är medlem i HSB måste köparen/köparna också vara medlemmar i HSB. Om medlemskap saknas visas länk till Medlem Online. Överlåtelsen stoppas till dess att köparen/köparna betalt sin medlemsavgift.

Både mäklare och köpare kommer att få en notifiering om att medlemskapet måste betalas för att överlåtelsen ska kunna gå vidare till bostadsrättsföreningen för godkännande.

			_			Sk
Det finns fler än en köpare	angivna och endast	en kan vara avimottagare	э.			
Vem ska vara avimottagare	?	v				
Köpare						
Utländskt persnr:	0					
Persnr:		0				
Förvärvad andel:	50.00 %					
Förnamn:		Efter	rnamn:			
Ska köparana adrass und	dataraa till obiolitati	adrees på	la.			
tillträdesdagen?	uateras tili objektets	s auress pa	Nej			
Utländsk adress:						
C/O adress: (c/o					
Gatuadress:		Post	tnr:		Ort:	
Land:						
Mobil:		Epor	st.			
moon		- por				
					1	
Kompletterande uppgifte	if SR inträdesensäken	hahäva ai				
Arbeteciverintya	b, intradesansokan	Valial Incon Albert		14004 100		
Arbetsgivanntyg		Vaij III Ingen fil har v	/aits	LADDA UPP		
Lönespecifikation		Välj fil Ingen fil har v	valts	LADDA UPP		
Borgensförbindelse eller	säkerhet	Välj fil Ingen fil har v	valts	LADDA UPP		
		Ö	Vriga dokument			
			-			



FLIK BRF STYRELSE

Här har bostadsrättsföreningens ledamöter möjlighet att ta en kreditupplysning på köpare. Här beviljar, avslår eller begär bostadsrättsföreningen in kompletterande uppgifter om köparen.

• Klicka på länken "Hämta kreditupplysning för denna person" för att ta en kreditupplysning på köparen/köparna. När du klickar på länken får du upp en ruta där du ska fylla i den verifieringskod som du fått via sms. OBS! Detta kräver att ditt mobilnummer finns registrerat hos din HSB förening.

Det går att klicka hur många gånger som helst, det tas bara **en** kreditupplysning.

- För att bevilja medlemskap klickar man på "Beviljat medlemskap". Ett noteringsfält visas där det går att skriva meddelande till handläggare/mäklaren
- För att begära in kompletterande uppgifter klickar man på "Komplettering önskas". Det visas ett noteringsfält där det går att skriva in vad handläggaren ska komplettera med och klicka på "Skicka".
- För att avslå en överlåtelse klickar man på "Avslag". Det visas ett noteringsfält där det går att skriva orsaken till avslaget. Det finns ett frågetecken till höger om "Avslag" med informativ text om avslag. Lägg musmarkören över frågetecknet så kommer den förklarande texten upp.



o Klicka på "Skicka" för att skicka överlåtelsen vidare



äljare	Bii/igii	Ropure	Bri styreise	Meddelanden				
								Skriv ut
Infor	mation							
Med	lemskap							
Avie	r							
Obse	ervera att k	öparen kom	mer att få sina	avgiftsavier efter	att tillträdesda	gen har varit, o	let kan alltså va	ra så att
avgif	ften för den	na lägenhet	kommer in lite	senare första må	inaden beroend	le på när tillträ	det är.	
NYA	RUTINER G	ÄLLANDE K	ONSUMTIONSA	VGIFTER	or Lofterband o	unit datta inte	saalarna uid tilltr	rädat Vårt
syste	em debitera	r säljaren i	efterhand och a	ivier skickas ut. I	de fall bostads	rättsföreningen	preliminärdebit	erar
kons	umtionsavo	jifter skall re	eglering ske. Hö	ör gärna av dig til	l vår kundtjänst	t på 0104-4230	100 om du har fr	ågor.
Köpar	re							
Förna	amn:			Efternamn:		Perso	onnr.:	
Häm	ta kreditupply	rsning						
Hämt	ta kreditupplys	ning för denna	person					
Medi	emskap Reviliat modiar	nekan						
	Complettering i	önskas	Önskad komplette	ering: Styrelsen öns	kar kopia på löne	especifikation ocl	n arbetsgivarintyg	
O A	Avslag	0						\bigcirc
								SKICKA
	-		-		-	-		
	-			-	-	-		
iliaro	Prf/Jab	Könaro	Brf styralsa	Maddalandan				
iljare	Brf/lgh	Köpare	Brf styrelse	Meddelanden				
iljare Inforr	Brf/lgh nation	Köpare	Brf styrelse	Meddelanden				Skriv ut
iljare Inforr	Brf/lgh nation	Köpare	Brf styrelse	Meddelanden				Skriv ut
iljare Inforr Medl	Brf/lgh nation lemskap	Köpare	Brf styrelse	Meddelanden		_		Skriv ut
iljare Inforr Medl Avie	Brf/lgh nation lemskap r	Köpare	Brf styrelse	Meddelanden				Skriv ut
iljare Inforr Medi Avie Obse avgif	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kö ten för den	Köpare iparen komn a lägenhet	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite	Meddelanden wyjftsavier efter a senare första mår	tt tillträdesdagı	en har varit, de på när tilltrade	t kan alltså vara t är.	Skriv ut så att
iljare Inforr Medi Avie Obse avgif	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kå ten för deni	Köpare aparen komn aa lagenhet	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mår	tt tillträdesdage aden beroende	en har varit, de på när tillträde	t kan alltså vara t är.	Skriv ut så att
iljare Inforr Medi Avie Obse avgif NYA	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kå ten för denn RUTINER G. fall bostads	Köpare paren komm na lägenhet ÄLLANDE KC	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV jen debiterar ko	Meddelanden ivgiftsavier efter a senare första mår 'GIFTER insumtionsavgifte	itt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk	en har varit, de på när tillträde all detta inte re	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträt	Skriv ut så att Jet. Vårt
iljare Inforr Medl Avie Obse avgif NYA I de t syste kones	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kö ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsave	Köpare oparen komm na lägenhet ÅLLANDE KC rättsförening säljären i ei säljären i ei	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av	Meddelanden Ngiftsavier efter a senare första mån GIFTER onsumtionsavgifte vier skickas ut. 1 d	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk: «år kundtiänet	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p å 0104-42300	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter	Skriv ut så att jet. Vårt ar or.
iljare Inforr Medi Avie Obse avgif NYA I de I syste konsi	Brf/Igh nation lemskap r rvera att kö ten för denir RUTINER G. fall bostads im debitera umtionsavg	Köpare oparen komm na lägenhet ÄLLANDE KO rättsförening r säljaren i e fifter skall re	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån GIFTER nsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v	itt tillträdesdagı aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä År kundtjänst f	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p å 0104-42300	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträ reliminärdebiter 0 om du har fråç	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iljare Inforr Medi Obse avgif I de t syste konsi	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kö ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg	Köpare iparen komm a lägenhet ÅLLANDE KC rättsförening säljaren i säljaren i tifter skall re	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wygiftsavier efter a senare första mån GIFTER onsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v	itt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk ie fall bostadsrä vår kundtjänst j	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p på 0104-42300	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråç	Skriv ut så att det. Vårt ar or.
Inforr Medi Obse avgif NYA NYA NYA NYA NYA Köpar Föna	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kå ten för denn RUTINER G fall bostads m debitera umtionsavg e imn:	Köpare iparen komm aa lagenhet ÄLLANDE KC rättsförening säljaren i säljaren i tifter skall re	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV gen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån GIFTER nosumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	tt tillträdesdagı aden beroende r i efterhand ska e fall bostadsrä vår kundtjänst p	en har varit, de på när tillträde all detta inte re Ittsföreningen p på 0104-42300 Person	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
sijare Inforr Medi Obse avgifi I de t syste konsi Köpar Förna Hämt	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kto ten för deni RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e a kreditupply	Köpare aparen komm a lagenhet ÄLLANDE KO Attsförening r säljaren i e ifter skall re	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV ner debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wygiftsavier efter a senare första mår 'GIFTER ynsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	itt tillträdesdage aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst p	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p å 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att iet. Vårt ar jor.
sijare Inforr Medil Obse avgif I de t syste konsu Köpar Föma Hämtt Hämt Medil	Brf/lgh nation lemskap r rvvera att kå ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e e umn: a kreditupplyse mskap	Köpare Sparen komm a lägenhet ÄLLANDE KO ättsförening r säljaren i e ifter skall re sning sning för denna p	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden avgiftsavier efter a senare första mån 'GIFTER insumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	itt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk. le fall bostadsrä vår kundtjänst f	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p på 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iljare Inforr Medil Obse avgif I de t syste konsi Köpar Förna Hämt Hämt. Medik	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kå ten för denu RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e amn: a kreditupplys a kreditupplys a kreditupplys eviljat medlem	Köpare oparen komm na lägenhet ÄLLANDE KC ättsförening r säljaren i e ifter skall re sning sning skap	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden avgiftsavier efter a senare första mån (GIFTER insumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till Efternamn:	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst j	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p på 0104-42300 Person	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträc reliminärdebiter 0 om du har fråg nr.:	Skriv ut så att let. Vårt ar jor.
iljare Inforr Medil Obse avgif I de t syste konsi Köpar Förna Hämt Hämt Medil D B S O K	Brf/lgh nation lemskap r rvvera att kk ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e imn: a kreditupplys a kreditupplys eviljat mediem omplettering ö	Köpare oparen komm na lägenhet ÄLLANDE KC rättsförening r säljaren i ei sifter skall re sning sning för denna p skap nskas	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån GIFTER onsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till Efternamn:	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk ie fall bostadsrä vår kundtjänst j	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p på 0104-42300 Person	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att jet. Vårt ar jor.
iljare Inforr Medil Obse avgif NYA I de t syste konsi Köpar Hämt Hämt Medil D B S S Köpar Hämt Medil Medil Medil Medil Medil Medil Medil Medil Medil Medil Medil NYA NYA NYA NYA NYA NYA NYA NYA NYA NYA	Brf/Igh nation lemskap r rvera att kö ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e imn: a kreditupplys a kreditupplys eviljat medlem omplettering ö vslag	Köpare paren komm na lägenhet ÅLLANDE KC rättsförening r säljaren i ei sining ning för denna p skap nskas Ø	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden Nygiftsavier efter a senare första mån GIFTER onsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk e fall bostadsrä vår kundtjänst j	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p på 0104-42300 Person	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträ reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iijare Inforr Medl Obse avgif NYA I de t syste konsi KÖpar Förna Hämt Medl Medl Medl Man Medl Man Man Man Man Man Man Man Man	Brf/Igh nation lemskap r rvera att k ten för denr RUTINER G fall bostads m debitera umtionsavg e imn: a kreditupplysi emskap eviljat medlem onpletering ö vslag	Köpare Sparen komm na lägenhet ÅLLANDE KC rättsförening r säljaren i e ifter skall re sning ning för denna p skap nskas ©	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV jen debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån GIFTER onsumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk e fall bostadsrä vår kundtjänst j	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ttsföreningen p på 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträ reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iljare Inforr Medl Avie Obse avgif NYA I de te syste Konsu Konsu Forna Hamt Medl M	Brf/Igh nation lemskap r rvera att kö ten för denir RUTINER G. fall bostads im debitera umtionsavg re a kreditupplysi ermskap eviljat medler omplettering ö vslag	Köpare iparen komn a lagenhet ÄLLANDE KC rattsförening r säljaren i e ifter skall re sning sning för denna p skap nskas @	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån GIFTER nsumtionsavgifte vier skickas ut. I d gärna av dig till v Efternamn:	itt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst p	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p å 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträt reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt apr.
iijare Inforr Medu Obse avgif I de te system Köpar Hämt Medu Medu B B K K O A	Brf/Igh nation lemskap r rvera att kå ten för dent RUTINER G. fall bostads im debitera untionsavg en a kreditupplyst a kreditupplyst a kreditupplyst evijat medlem omplettering ö vslag ing	Köpare aparen komm a lagenhet ÄLLANDE KC ättsförening r säljaren i e ifter skall re- sning sning skap nskas @	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s NSUMTIONSAV fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden wgiftsavier efter a senare första mån 'GIFTER nsumtionsavgifte vier skickas ut. I d gärna av dig till v Efternamn:	tt tillträdesdage aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst p	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p på 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iijare Medl Avie Obse avgif NYA Vide Syste konsn Forna Hamt Hamt Medl Obse avgif NYA Syste konsn Köpar Bor K Kopar Noteria	Brf/lgh nation lemskap r rvrera att kå ten för denn RUTINER G. fall bostads m debitera umtionsavg e emskap eviljat medlem omplettering ö vslag	Köpare iparen komm a lägenhet äLLANDE KO attsförening r säljaren i ei ifter skall re sning ing för denna p skap nskas @	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV glering ske. Hör	Meddelanden avgiftsavier efter a senare första mån 'GIFTER insumtionsavgifte vier skickas ut. I d r gärna av dig till v Efternamn:	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst p	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p på 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att det. Vårt ar jor.
iijare Medl Avie Obse avgif NYA Syste konsu Förna Hämt Medlu B B C KÖpar Noteri	Brf/lgh nation lemskap r rvera att kå ten för deni RUTINER Ga fall bostads m debitera umtionsavg e enim: a kreditupplysi a kreditupplysi a kreditupplysi eviljat medleri omplettering ö vslag	Köpare Sparen komm na lägenhet ÄLLANDE KO r säljaren i e fter skall re sning skap nskas ©	Brf styrelse ner att få sina a kommer in lite s INSUMTIONSAV en debiterar ko fterhand och av glering ske. Hör	Meddelanden	tt tillträdesdag aden beroende r i efterhand sk le fall bostadsrä vår kundtjänst f	en har varit, de på när tillträde all detta inte re ittsföreningen p på 0104-42300 Personi	t kan alltså vara t är. gleras vid tillträd reliminärdebiter 0 om du har fråg	Skriv ut så att ar jor.



		Skriv ut
Information		Skill de
Medlemskap		
Avier		
Observera att köparen komn	ner att få sina avgiftsavier efter att tillträd	desdagen har varit, det kan alltså vara så att
avgiften för denna lägenhet	kommer in lite senare första månaden bei	roende på när tillträdet är.
NYA RUTINER GÄLLANDE KO	NSUMTIONSAVGIETER	
I de fall bostadsrättsförening	en debiterar konsumtionsavgifter i efterh	and skall detta inte regleras vid tillträdet. Vårt
system debiterar säljaren i e	fterhand och avier skickas ut. I de fall bo	stadsrättsföreningen preliminärdebiterar
konsumtionsavgifter skall re	jlering ske. Hör gärna av dig till vår kund	tjänst på 0104-423000 om du har frågor.
Känaro		
кораге		
Förnamn:	Efternamn:	Personnr.:
Hämta kreditupplysning		
Hämta kreditupplysning för denna p	erson	
Medlemskap		
Beviljat medlemskap		
	Önskad komplettering: Styrelsen önskar kopia p	å lönespecifikation och arbetsgivarintvg.
(e) Komplettering onskas		^
Avslag		~
Avslag		
Komplettering onskas Avslag 2016-08-04: Styrelsen (Hanna Gran	iström) har begärt komplettering för att kunna beslut	ta om medlemskap i bostadsrättsföreningen.
Komplettering onskas Avslag	iström) har begärt komplettering för att kunna beslut	ta om medlemskap i bostadsrättsföreningen.
Kompetering onskas Avslag O Avslag O 2016-08-04: Styrelsen (Hanna Gran	nström) har begärt komplettering för att kunna beslut	ta om medlemskap i bostadsrättsföreningen.

aijare	BIT/Ign Kopare	BIT Styrelse	meddelanden		
				S	kriv ut
Infor	mation				
Med	llemskap				
Avie	2 r				
Obse avgi	arvera att köparen ko ften för denna lägenh	mmer att få sina iet kommer in lite	avgiftsavier efter att tillträ e senare första månaden be	desdagen har varit, det kan alltså vara så att eroende på när tillträdet är.	
NYA I de syste kons	RUTINER GÄLLANDE fall bostadsrättsfören em debiterar säljaren sumtionsavgifter skall	KONSUMTIONSA ningen debiterar k i efterhand och a reglering ske. H	WGIFTER konsumtionsavgifter i efterh avier skickas ut. I de fall bo ör gärna av dig till vår kund	nand skall detta inte regleras vid tillträdet. Vårt stadsrättsföreningen preliminärdebiterar Itjänst på 0104-423000 om du har frågor.	
Köpa	re				
Förn	amn:		Efternamn:	Personnr.:	
Häm	ta kreditupplysning				
Ham	ta kreditupplysning for deni	na person			
Med	lemskap				
Med	lemskap 3eviljat medlemskap (omplettering öpskas				
Med O E O F	lemskap 3eviljat medlemskap Komplettering önskas Vyslag Ø	Motivering			
Med OF OF	lemskap 3eviljat medlemskap Complettering önskas Avslag Ø	Motivering:		^	
Med E	lemskap 3eviljat medlemskap Complettering önskas Avslag	Motivering:		$\hat{}$	
Med F	lemskap Beviljat medlemskap Komplettering önskas Avslag Ø	Motivering:		$\hat{}$	
Medi O E O F	lemskap Beviljat medlemskap Komplettering önskas Avslag	Motivering:		$\hat{}$	
Medi O F O F	lemskap Beviljat medlemskap Komplettering önskas Avslag 🕜	Motivering:		Ş	KICKA



FLIK MEDDELANDEN

Här kan mäklare och förtroendevalda skriva meddelanden vill varandra. Meddelandena hamnar i "Senaste händelser" både för mäklare och förtroendevalda.

Mäklare och förtroendevalda kan, i "Min profil", markera om de vill ha mailnotifieringar gällande "Senaste händelser".

Juljure	Brt/Ign	Kõpare	Brf styrelse	Meddelanden			
Här kan	i du skriva me	ddelanden mel	llan styrelse och mä	klare. Observera att medo	lelandena är synliga	ör samtliga.	
Medde	landen						
2016	6-08-04 14	1:00:25 - I		()		
Styre	lsen skulle	vilja <mark>f</mark> å till e	ett möte angåen	de köparen.			
					^		
					\sim		
					SKICKA		



FLIK SKICKA TILL BRF (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)

När alla uppgifter gällande kontraktsdatum, tillträdesdatum, köpeskilling, köpare m.m. fyllts i så skickar mäklaren/handläggaren ärendet till bostadsrättsföreningen för godkännande.

Kräver bostadsrättsföreningen medlemskap i HSB och om en eller flera köpare inte är medlemmar skickas överlåtelsen vidare till bostadsrättsföreningen men de kan inte hantera överlåtelsen förrän medlemskapet är betalt. Mäklare/köpare får mailnotifikation med länk till Medlem Online på <u>www.hsb.se</u>

Så snart inbetalningen är registrerad släpps överlåtelsen till bostadsrättsföreningen för godkännande, komplettering eller avslag.

	Bri/igri	Köpare	Brt styrelse	Meddelanden			Skicka till brf	Avbryt uppdr
Inform	nation							
Obs flyt tillti pris spa NY4	servera att avg ttat in. Ett anst trädesmånader sbasbeloppet sbasbeloppet ara uppgift. A RUTINER GÄ	giftsavier till k ånd kommer n. Med andra efter tillträde per registren LLANDE KON	köparen skrivs ut a att sättas per au a ord, använd inte et via separat fakt ad pant. Om tilläg ISUMTIONSAVGIF	och skickas efte tomatik så att köj e säljarens avi för tura. Ev. pantförsk ggsavtal har ladda	r att tillträdesdagen har varit, kö parens första betalning inte blir köparens avgifter. I Överlåtelsea krivningsavgift debiteras i efters ats upp, glöm inte att ändra upp	öparen kommer alltså at sen. Säljare är alltid sky vgiften debiteras alltid kott på nästkommande gifterna, t.ex. tillträdeso	t få avierna efter a ridig att betala hel köparen med 2,59 e kvartalsavi, med dag även i flik Brf/	att denne la avgiften för % av 1% av /lgh, samt
l de efte kur	e fall bostadsrå erhand och av ndtjänst på 010	ittsföreninge ier skickas u 04-423000 o	en debiterar kons t. I de fall bostad om du har frågor.	umtionsavgifter i srättsföreningen	efterhand skall detta inte regler preliminärdebiterar konsumtion:	as vid tillträdet. Vårt sy: savgifter skall reglering	stem debiterar säl ske. Hör gärna av	jaren i / dig till vår
Skick	a till brf							
Enli	ligt HSBs stado h betala medle	gar måste sar msavgiften o	mtliga köpare var direkt.	a medlemmar i H	SB innan uppdraget kan hantera	as av styrelsen.På Bli H	SB medlem kan m	nan bli medlem
Det	t går att skicka	ärendet till s	styrelsen redan n	u, men det blir til	llgängligt först när medlemsavgi	ifterna är betalda.		
Not	tera att följand	e krav måste och upplade	e uppfyllas innan dat förmedlingsu	du kan skicka up ppdrag	pdraget till bostadsrättsförening	gens styrelse för godkä	nnande:	
Not	tera att följand Inscannat Ifylld kont Ifylld köp Överlåtels Vi Vi Köparupp Ev. intråde	e krav måste coch uppladd rraktsdag ädesdag eskilling eavtal ELLEF d dödsbo krå d alla överlåt d försäljning gifter för mir esansökan	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning ävs alltid bouppte elseformer förut som företräds av nst 1 köpare	du kan skicka up ppdrag sckning om arv krävs över annan person är	pdraget till bostadsrättsförening iåtelseavtal köpare eller säljare krävs fullma	gens styrelse för godkä akt	nnande:	
Not	tera att följand Inscannat Ifylld köpi Ifylld köpi Överlåtels Vi Vi Köparupp Ev. inträdi	e krav måste coch upplado traktsdag ädesdag eskilling eeavtal ELLEF d dödsbo krä d alla överlåt d försäljning gifter för mir esansökan	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning avs alltid bouppte elseformer föruts som företräds av nst 1 köpare	du kan skicka up ppdrag sckning om arv krävs över r annan person är	pdraget till bostadsrättsförening Iåtelseavtal I köpare eller säljare krävs fullma	gens styrelse för godkä akt	nnande:	
Not	tera att följand Inscannat Ifylld kont Ifylld tilltri Ifylld tilltri Vi Vi Vi Köparupp Ev. inträd	e krav måste coch upplade rraktsdag desdag eskilling esevtal ELLEF d dödsbo krå d alla överlåt d försäljning gifter för mir esansökan	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning ävs alltid bouppte elseformer förut som företräds av nst 1 köpare	du kan skicka up ppdrag sckning marv krävs över r annan person är	pdraget till bostadsrättsförening Iåtelseavtal n köpare eller säljare krävs fullma	gens styrelse för godkä akt	nnande:	
Not	tera att följand Inscannal Hylid koni Virklid koni Virklid köp Virklid köp Vi	le krav måste och uppladt traktsdag disesdag sskilling sskilling d alla överlåt d oldosbo kräv d oldosbo kräv sansökan tal kommer nedanståenc reningen. As Avtalsbeter 21-2142-1-t	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning ävs alltid bouppte elseformer förutt som företräds av nst 1 köpare r att sägas upp de avtal kommer si vtalen avslutas pe okning 5286-8	du kan skicka up ppdrag sckning om arv krävs över r annan person är att sägas upp i sa er den sista dager	pdraget till bostadsrättsförening Iåtelseavtal n köpare eller säljare krävs fullma amband med att köparna eventu n i avflyttningsmånaden.	gens styrelse för godkä akt ellt blir godkända som	nnande: medlemmar i	
Not	tera att följand Inscannal Ifylid köni Ifylid köpi Vivild köp Vivild köp	e krav måste coch upplad: raktsdag ädesdag sekilling sekilling seartal ELLER d dödsbo krå d alla överlåt d dörsäljning gjöfter för mir seansökan tal kommet nedanståenc reningen. As Avtalsbete 21-2142-1-t	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning ävs alltid bouppte elseformer förut som företräds av nst 1 köpare r att sägas upp de avtal kommer vtalen avslutas pe okning 5286-8	du kan skicka up ppdrag eckning om arv krävs över r annan person är att sägas upp i sa er den sista dager	pdraget till bostadsrättsförening låtelseavtal n köpare eller säljare krävs fullma amband med att köparna eventu n i avflyttningsmånaden.	gens styrelse för godkä akt rellt blir godkända som	mande: mediemmar i	under Ärenden
Not	tera att följand Inscannal Ifylid koni Ifylid köpi Vi Vi Vi Vi Vi Vi Vi Vi Vi V	le krav måste och uppladu traktsdag didesdag sskilling sav til didesborg didesborg didesborg tal kommet nedanståenc reningen. An Avtalsbete 21-2142-1-5 n/köparna o på Mitt HSB.	e uppfyllas innan dat förmedlingsu R bouppteckning ävs alltid bouppte elseformer förut som företräds av nör til köpare r att sägas upp de avtal kommer i vtalen avslutas pe okning 5286-8 ch säljaren/säljar . Om någon av kö	du kan skicka up ppdrag eckning om arv krävs över r annan person är att sägas upp i sa er den sista dager rna kommer att ku iparna ännu inte h	pdraget till bostadsrättsförening ilåtelseavtal n köpare eller säljare krävs fullma amband med att köparna eventu n i avflyttningsmånaden.	gens styrelse för godkä akt iellt blir godkända som lenna överlåtelse på sid tt skickas ut till dem via	nnande: mediemmar i ian Mina ärenden a e-post eller brev	under Ärenden



FLIK ANTECKNINGAR (VISAS ENDAST FÖR FÖRTROENDEVALDA)

Denna sida visas endast för förtroendevalda. Här kan bostadsrättsföreningens förtroendevalda föra anteckningar om överlåtelsen.

					U	opdraget skapat av	
Ijare	Brf/Igh	Köpare	Brfstyrelse	Meddelanden	Anteckningar	Sammanfattning	
							Skriv ut



FLIK SAMMANFATTNING

När en överlåtelse godkänts eller avslagits visas fliken "Sammanfattning". Här presenteras en sammanfattning om lägenheten, köpare och säljare.

Säljare Brf/lgh Köpare	Brf styrelse Meddelanden	Sammanfattning	Avbryt uppdra
			Skriv
Bekräftelse på godkänt med	lemskap i föreningen		
Lägenhet			
Lägenhetsnummer			
Fastighetsbeteckning			
Adress			
Mala and a			
Vaningspian Aptal rum	3		
Yta*			
*Uppgift om lägenhetsyta g	rundas på senast gjorda uppmätning.	Ytan kan ha förändrats dä	irefter. HSB/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att
angiven yta överenstammer	med verking yta.		
Köpare			
Mobil:			
E-post:			
Adress:			
Postnr:			
Ort:			
Land:	- kännen /fän än ere som modiers i be	ata darëttafë ranin nan fr a	n tillhödendenen eller från denene det in en
tillträdesdagen har passerat	Beslutet registrerat 2019-10-23 07:1	istadsrattsroreningen n.o.i 19	m tilitradesdagen eller från dagens datum om
tinti da coda gori nar paccorat			
Mabile			
E-post:			
Adress:			
Postnr:			
Ort:			
Land:			
otyreisen beslutar att antaga) kopare/ forvarvare som medlem i bo Beslutet registrerat 2019-10-22 07:1	stadsrattsforeningen fr.o.i	m tilltradesdagen eller från dagens datum om
and adesdagen har passerat	, pesiatet registrerat 2018-10-23 0/;1	10	
Köpeskilling	1200000 SEK		
Köpeskilling Tillträdesdag	1200000 SEK 2020-07-31 00:00:00		
Köpeskilling Tillträdesdag	1200000 SEK 2020-07-31 00:00:00		
Köpeskilling Tillträdesdag	1200000 SEK 2020-07-31 00:00:00		



PRISSTATISTIK

Som förtroendevald och mäklare har du tillgång till prisstatisk. Förtroendevalda ser endast sin bostadsrättsförening. Mäklare har tillgång till alla bostadsrättsföreningar inom den HSB föreningar som de har avtal med.

Här presenteras statistik på sålda lägenheter med information om lägenhetsadress, månadsavgift vid försäljningstillfället mm.

PRISSTATISTIK	PRISSTATISTIK				Med HSBs breda förvaltningserbjudande finns vi i Sverige och har gjort sedan 1923. Vi har samlat på massor av kunskap, erfarenheter och data och kar erbjuda er att enkelt ta ut prisstatistik för överlåtels HSB-bostäder.			
FÖRENING Välj förening Kundnummer	ORT ▼ Välj Ort	¥	POSTNUM From	MER A	ÖVER From Tom TYP Alla	LÂTELSEDA	ATUM *	
Exportera samtliga sidor till Exc Skriv ut Visa 50 V	ei	 Datum 	^	Drie ^	Availt ^	Pum ^	Vta ^	Vâning
		V Datam		hittades	Argint V	Kum 🖓	ita 🗸	Varing
0 till 0 av 0 visas			go objekt				Första	Föregåe



ADMINISTRATION (VISAS ENDAST FÖR MÄKLARE OCH HANDLÄGGARE)

Här kan mäklare lägga till/ta bort mäklarkollegor.

- Klicka på Administration i vänstermenyn.
- Välj Mäklare.
- Om du vill ta bort en person klickar du på "Ta bort".
- Välj "Lägg upp ny användare" för att lägga till person.
- Fyll i alla obligatoriska fält. Om personen redan finns i HSB föreningens system sedan tidigare fylls fälten i per automatik.
- Klicka på "Lägg till användare".
- Dagen efter kan mäklaren logga in på Mitt HSB

OBS! Om mäklare redan är medlem/boende/förtroendevald i HSB kommer hen ej att få mail/sms/brev med inloggningsuppgifter utan hen använder samma inloggningsuppgifter som skickats ut tidigare alternativt loggar in med BankID.

Här har du möjlighet att lägga t kommer denne kunna logga in	ill eller ta bort en kollega på din mäklarfirma. Dagen efter d på HSB Portalen. Om du tar bort en person stängs inloggn	u lagt till en person lingen för personen dagen efter.
Välj mäklarfirma: Hasses Mä	klarfirma 🔽	Lägg upp ny användare
UPPLAGDA ANVÄNDARE	PÅ HASSES MÄKLARFIRMA	
Namo		
Hasse Hansson	Aktiv	Tabort
Kalle Mäklare	Ny Maklare Bestalld 2015-05-11	Ta bort
Nisse Maklare	Aktiv	Ta bort



STATUS

HSB Överlåtelser innehåller olika status beroende på var i flödet överlåtelsen befinner sig

- **Påbörjad** = överlåtelse är startad av mäklare/handläggare men uppgifter om köpare är inte registrerade än. Denna status ser endast handläggare och mäklare.
- Pågår = överlåtelsen är startad av mäklare/handläggare och uppgifter om köpare är registrerade men överlåtelsen är ej skickad till bostadsrättsförening för godkännande. Denna status ser endast handläggare och mäklare
- Väntar på köparens inbetalning av andel i HSB = köparen måste betala in sin medlemsandel för att överlåtelsen ska gå vidare till "Väntar på godkännande av medlemskap Brf"
- Väntar på godkännande av medlemskap Brf = överlåtelsen ligger hos bostadsrättsförening för godkännande/begäran om komplettering/avslag
- Avslag på medlemsansökan i Brf = bostadsrättsföreningen har avslagit medlemsansökan för köparen/köparna
- Ej godkänd av Brf komplettering krävs =
 bostadsrättsföreningen har krävt in komplettering t.ex.
 lönespecifikation
- Väntar på tillträdesdag = överlåtelsen väntar på tillträdesdagen
- Avbruten utan åtgärd = överlåtelsen har avbrutits. Det kan vara handläggare/mäklare som avbrutit då något blivit fel. Det kan också vara att det görs en ny registrering på en överlåtelse som redan är påbörjad. Då får den första överlåtelsen status "Avbruten utan åtgärd"



GÖRA FÖRÄNDINGAR I PÅGÅENDE ÖVERLÅTELSE

Mäklare/handläggare kan göra förändringar gällande tillträdesdag, avtal mm på en pågående överlåtelse. Mäklare kan göra förändringar fram till 7 dagar innan tillträde. Handläggare kan alltid göra förändringar.

Om en överlåtelse behöver backas till tidigare status för att t.ex. göra förändringar gällande köpare så kommer överlåtelsen skickas på nytt till förtroendevalda för godkännande.

Alla förändringar som görs gällande tillträdesdag, avtal etc. visas som händelser på startsidan på Mitt HSB.

AVIER/ÖVERLÅTELSEAVGIFTER FÖR KÖPARE/SÄLJARE

På tillträdesdagen makuleras avier på säljare och nya skapas upp för köpare. Förutom avier så håller systemet koll på överlåtelseavgifter och IMD (individuell mätning av värme, vatten etc.)