

INFÖR FLYTT TILL BRF FINNBODA PIRAR



Drömmer du om att vakna till vågskvalp, båtliv och fågelsång? Vill du dricka ditt morgonkaffe och njuta av en härlig utsikt, ja då är Finnboda Pirar rätt val för dig.

Här kommer lite information som kan vara bra att känna till inför din flytt.

Hör gärna av dig om du har några frågor:
info@brf-finnbodapirar.se

Med vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Finnboda Pirar

Praktisk information

Bostadsrätt

Att äga en bostadsrätt inbjuder till ett personligt engagemang och ansvarstagande. Det innebär att man tillsammans med alla andra medlemmar i föreningen äger de fastigheter som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för driften fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse.

Hemförsäkring

Du bör ha en hemförsäkring som täcker din egen bostad och eventuella skador på inredning och inventarier. Föreningen har tecknat en fastighetsförsäkring med ett gemensamt bostadsrättstillägg. Du kan läsa mer om denna på vårt intranät.

Parkering och Garageplats

Vi har inget eget garage men ingår i gemensamhetsanläggningar med både garageplatser och ytparkering. Laddplatser finns tillgängliga i båda garagen. Garageplats ärvs inte automatiskt från den tidigare lägenhetsinnehavaren, utan ett personligt kontrakt måste tecknas. Det är inte tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand. Det är Corepark AB som hanterar bokning av parkering- och garageplatser. Du kan mejla dem på info@corepark.se eller ringa dem på 08 650 02 15.

Att tänka på innan inflyttning

Flytttransport

Längs med kajerna är max tillåten totalvikt 8 ton men observera att på piren till Finnboda kajväg 14 är maximal tillåten totalvikt 3,5ton, så säkerställ att era flyttfordon med flyttlass inte överstiger den vikten.

Vänligen tillse att åtgärder vidtas för att skydda hiss och trapphus från skador.

Renovering och ombyggnad av lägenheten och balkong/altan

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång en renovering/ombyggnad. Ingrepp i lägenhet ska alltid genomföras fackmannamässigt.

I föreningens stadgar § 37 hittar du information om vad man får förändra.

För uppsättning av markiser eller inglasning av balkongen/altan finns det regler för bland annat färg och formkrav. Innan du påbörjar någon förändring, uppsättning på balkong eller altan behöver du lämna en ansökan om detta till styrelsen.

Det är **inte** tillåtet att på balkong/altan göra hål i fasadplattor.
Om du vill borra hål i tak eller golv på balkong/altan kontakta styrelsen för utlåtande.

För ändringar som kräver styrelsen tillstånd finns blankett på intranätet under rubriken "Din bostad". Om du behöver denna blankett innan du har åtkomst till intranätet, kontakta info@brf-finnbodapirar.se.

Uppställning av porten

Porten kan ställas upp i tre lägen via knappen på sidan av dörrstängaren

- Läge - I helt öppen
- Läge - 0 ingen automatisk öppning eller stängning
- Läge - II normalläge (att dörren går igen efter någon minut)



Använd dörrautomatiken, **dra aldrig i dörren** då det kan skada hydrauliken i dörröppnaren.

Viktigt att dörren inte får lämnas öppen och oövervakad för att förhindra att obehöriga får tillträde.

Styrelsen Brf Finnboda Pirar

Kontakt: info@brf-finnbodapirar.se