



AVTAL OM INGLASNING AV BALKONG

Detta avtal om inglasning av balkong har träffats mellan följande parter:

(i) HSB Bostadsrättsförening Gjutarmästaren i Järfälla, org. nr. 769617-9881, nedan kallad Föreningen, och

(ii) Bostadsrättshavare

_____ personnr _____

_____ personnr _____

(iii) innehavare av lägenhet nr _____ med adress
Kärnmakargränd 7, 176 71 Järfälla, nedan kallad Bostadsrättshavaren.

1. Tillstånd

1.1. Föreningen medger härmed tillstånd till att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad får uppföra och inneha en balkonginglasning. Tillståndet villkoras av att samtliga villkor enligt detta avtal iakttas både vid uppförandet och den fortsatta användningen av balkonginglasningen.

2. Anvisningar

2.1. Bostadsrättshavaren ansvarar för att söka bygglov för balkonginglasningen, om befintligt bygglov saknas, samt tillse att bygglov har beviljats och att en kopia av bygglovets har överlämnats till Föreningens styrelse innan balkonginglasningen påbörjas. Kostnader för bygglovsansökan bekostas av Bostadsrättshavaren.

2.2. Bostadsrättshavaren ansvarar för att uppförandet av balkonginglasningen sker i enlighet med gällande bygglov och i övrigt utförs på ett fackmässigt sätt utifrån gällande lagstiftning, Boverkets Byggregler och övriga branschregler samt myndighetsföreskrifter. I förhållande till Föreningen svarar Bostadsrättshavaren för eventuella avgifter eller andra kostnader som till följd av Bostadsrättshavarens försummelse i detta avseende kan åläggas Föreningen i egenskap av fastighetsägare.

2.3. Bostadsrättshavaren är skyldig att säkerställa att åverkan på Föreningens hus och mark begränsas när balkonginglasningen uppförs. Arbetena får inte inverka menligt på fastigheten i övrigt.

2.4. Bostadsrättshavaren måste följa Föreningens särskilda anvisningar för uppförande av balkonginglasning och tillse att föreskrifterna i Föreningens vid var tid gällande policys och ordningsregler beaktas.

Sign

--	--



3. Anmälan och besiktning

- 3.1. När balkonginglasningen är uppförd ska anmälan om detta göras till Föreningens styrelse. Styrelsen har rätt att på Föreningens bekostnad besluta att besiktning av balkonginglasningen ska göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge Föreningen och besiktningsmannen tillträde till lägenheten för eventuell besiktning.

4. Ansvar och kostnader

- 4.1. Bostadsrättshavaren ska, på egen bekostnad, hålla balkonginglasningen i gott skick och svarar för samtliga kostnader som kan uppkomma avseende balkonginglasningen för åtgärder såsom löpande underhåll, renhållning och annan skötsel samt reparation på grund av uppkommen skada som orsakats till följd av Bostadsrättshavarens användning av balkonginglasningen eller på grund av onormalt slitage. Bostadsrättshavaren svarar härigenom även för utbyte av balkonginglasningen när sådant behov uppstår.
- 4.2. Bostadsrättshavaren svarar för skador på Föreningens hus eller mark som uppkommer till följd av balkonginglasningen i samband med exempelvis montering, användning, skötsel, reparation eller nedmontering av balkonginglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom som uppkommer till följd av något av det uppräknade.
- 4.3. Om Bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtar rättelse inom en (1) månad från skriftlig anmodan, har Föreningen rätt att utföra nödvändiga åtgärder på Bostadsrättshavarens bekostnad.

5. Föreningens underhålls- eller ombyggnadsåtgärder

- 5.1. Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från Föreningen, helt eller delvis montera ner och i förekommande fall återmontera balkonginglasningen på egen bekostnad, om så krävs för att Föreningen ska kunna utföra underhållsåtgärder eller ombyggnation av Föreningens hus eller mark. Detsamma gäller om balkonginglasningen måste monteras ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som Föreningen inte råder över.

6. Avtalstid och uppsägning

- 6.1. Avtalet gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader.
- 6.2. Om Bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal och inte vidtar rättelse inom en (1) månad från skriftlig anmodan, har Föreningen rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Föreningen har dock inte rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om det som ligger Bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Anmodan enligt ovan ska anses delgiven nyttjanderättshavaren om den avsänts till dennes vanliga adress med rekommenderad post.

Sign

--	--



7. Nedmontering

- 7.1. Om avtalet sägs upp i enlighet med punkt 6.1 ovan ansvarar Bostadsrättshavaren för att tillse att nedmontering av balkonginglasningen sker senast vid tidpunkten för avtalets upphörande. Om föreningen säger upp avtalet i enlighet med punkt 6.2, på grund av att Bostadsrättshavaren åsidosatt sina förpliktelser enligt avtalet, ansvarar Bostadsrättshavaren för att tillse att nedmontering av balkonginglasningen sker omedelbart.
- 7.2. Nedmontering av balkonginglasningen bekostas av Bostadsrättshavaren. Vid nedmontering av balkonginglasningen är Bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var i innan balkonginglasningen uppfördes samt reparera eventuella skador på Föreningens hus eller mark som uppkommit till följd av balkonginglasningen.

8. Överlåtelse

Vid överlåtelse eller övergång av Bostadsrättshavarens bostadsrätt åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter gentemot Föreningen enligt detta avtal. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren skyldig att, på egen bekostnad, montera ner balkonginglasningen i samband med avflyttning.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

För HSB Bostadsrättsförening Gjutarmästaren i Järfälla

Ort och datum
Namnsteckning
Namnförtydligande

Ort och datum
Namnsteckning
Namnförtydligande

För Bostadsrättshavaren

Ort och datum
Namnsteckning/ar
Namnförtydliganden

Sign

--	--



ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSHAVARENS FÖRPLIKTELSE ENLIGT DETTA AVTAL VID AVFLYTTNING

Detta avtal om inglasning av balkong överlåtes från och med den _____ till
[ange datum]

[ange tillträdande bostadsrättshavare]

Frånträdande bostadsrättshavare

Ort och datum
Namnteckning/ar
Namnförtydligande

Tillträdande bostadsrättshavare

Ort och datum
Namnteckning/ar
Namnförtydligande

***För att överlåtelsen ska vara giltig måste en kopia av denna handling skickas till Föreningen i samband med överlåtelsen till följande mail-adress:
brf.gjutarmastaren@gmail.com***

Sign

--	--