

Brev till dig som ej var med på stämman 24/10.

Hej!

Vi saknade dig på stämman. Förutom redogörelse över ekonomi, val till styrelse och valberedning med mera, kom det fram en del andra viktiga saker som alla ska känna till.

Biltrafik

Inom Gransätra råder parkeringsförbud. Det är dock tillåtet att stå framför porten för i- och urlastning. Högsta fart inom området är ”gångfart”, dvs, c:a 7 km/tim.

Gästparkeringar

Våra gästparkeringar är endast till för våra gäster. Det är alltså inte tillåtet för boende att stå på dessa – vi har ju egna p-platser eller garage.

Utrymmen framför källarfönster

För de som har uteplatser gäller att det ska vara fritt från möbler och mm minst en meter till källarfönster. Detta är en viktig säkerhetsåtgärd för att hålla utrymmesvägar fria och ge ljus till lokalen under.

För allas trivsel vill vi att dessa enkla regler ska respekteras, en uppfattning som hela stämman står bakom. Mer om våra trivselregler finns, att läsa i Gransättras ABC.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Sammandrag från Årsstämman

Stämman hålls i Panncentralen och är välbesökt. Tillsammans är vi ett 70- tal personer, varav 53 röstberättigade. Föreningens ordförande *Håkan Hallgren* hälsar alla välkomna.

Valberedningens förslag blir Stämmans beslut *Maritta Temsamani* väljs om på två år. Nyvalda blir *Susanne Flensted Waleij* och *Christian Gundersen*. HSBs mångårige ledamot *Christer Sigevall* kommer att lämna vår styrelse. Han ersätts av *Samuel Montelius*. Omval blir det också av revisor *Elisabeth Hammar*. Nya valberedare: *Ingela Albinsson*, *Margareta Koltay* och *Britt-Marie Karlsson*. Håkan lovar att de avgående funktionärerna *Jan Tillenius*, *Ulla-Britt Nääf Bergström*, *Christer Sigevall* och *Karin Olsson* kommer att avtackas ordentligt vid ett senare tillfälle.

Årsredovisningen antas utan diskussion. Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen full ansvarsfrihet.

Under **styrelsens informationspunkt** berättar Håkan om hur den gamla föreningslokalen nu förvandlats till tre mycket trevliga bostadsrätter. Föreningen består efter ombyggnaden av 153 lägenheter.

Håkan berättar också hur området bakom panncentralen förvandlats från en kompost till en liten park med stenpartier, trädgårdsmöbel och små underfundiga utsmyckningar. "**Anne-Mays hörna**" har som namnet antyder skapats av *Anne-May Egnell Alestedt* med hjälp av *Maggan Koltay* m.fl. Även framför panncentralen har Anne-May och Pia Örjeheim ordnat en liten plantering. Lägg särskilt märke till den lilla runstenen!

Jan Tillenius informerar om att vi i år har haft sex **lägenhetsförsäljningar** och att genomsnittspriset per m² är 22 596 kr. Detta kan jämföras med genomsnittspriset i Skärholmen, som i september var 21 822 kr.

Jan visar också hur vår **förbrukning av kall- och varmvatten** har utvecklats sedan stamreningen då all vattenförbrukning sjönk betydligt. Kallvattenförbrukningen är fortfarande 3 000 m³ lägre än för 5 år sedan medan varmvattenförbrukningen ökat sedan dess och ligger nu på samma nivå som 2007.

Styrelsen har tagit fram hur **åldersstrukturen i Gransätra** ser ut och har utvecklats.

År	Snitt	Antal medlemmar per åldersgrupp								Summa medl
		20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 100	
1988	53,8	8	31	25	32	37	17	10	0	160
1994	56,4	3	30	29	36	32	32	9	1	172
2004	60,3	5	18	27	33	42	31	23	2	181
2005	60,9	7	19	24	28	43	32	28	3	184
2006	61,7	5	16	26	32	42	33	31	3	188
2013	60,9	7	26	27	30	43	36	31	5	205

På de senaste 25 åren har alltså Gransätrabon endast blivit 7,1 år äldre och är nu 60,9 år. Detta kan jämföras med att genomsnittsåldern i Stockholm är 38,4 år.

Slutligen rapporterar styrelsen om att vi från och med 2015 gäller ett **nytt tomträttsavtal**. Avgälden stiger successivt från dagens 509 000 kr till 565 200 år 2017 då det nya avtalet får full effekt. Ökningen är på 11 % och faktiskt inte så dramatisk som styrelsen befarat.

Ny dörr till Panncentralen Samtidigt som reglerna för uthyrning skärps har styrelsen planer på att öppna en ny dörr ut, vid sidan om *Anne-Mays hörna*. Syftet är att minska störningar för dem som bor mitt emot nuvarande ingång. Tveksamhet framförs om en ny dörr verkligen löser problemet. *Håkan* påpekar att vitsen är att förbjuda gästerna att använda dörren ut mot parkeringen. Ombyggnaden är av enklare slag till en relativt blygsam kostnad. En rådgivande omröstning visar att det finns en något större majoritet mot en ny dörr än för. Ärendet är inte föremål för beslut men *Håkan* tar med sig stämmodiskussionen i den fortsatta hanteringen.

Håkan tackar de många medlemmar som frivilligt och utan ersättning bidrar till att göra Gransätra så trivsamt och samtidigt hjälper till att hålla kostnaderna nere. "Ni vet vilka ni är!"

Under punkten **Övriga frågor** diskuterade stämman bl.a om **bullerskydd** kan vara en lösning mot störande trafik när arbetet med Förbifart Stockholm sätter igång. *Håkan* kontaktar Trafikverket och frågar om deras planer.

Hormonstörande ämnen? Det pågår en debatt i media om att en sådan risk kan finnas efter stambyte. Svaret är att problemen är förknippade med relining och att de inte berör oss i Gransätra. Vi har gjort ett traditionellt stambyte och har inte heller bytt några vattenledningar, endast avloppsrör.

Övriga frågor som kom upp på stämman handlade om **tätning och kittning av fönster**. Har vi behov av att fylla på med **extern kompetens** när det gäller fastighetsskötsel? Kan **översvämning i badrummet** bero på att rören lutar felaktigt?

När protokollet från stämman är justerat kommer det att läggas ut på hemsidan.