

Störningar från Panncentralen

Tyvärr har vi under senaste tiden drabbats av en del fester som sparat ur. Fester som varit mycket störande för de som bor närmast. I söndags, den 16 juni, hölls ett hastigt sammankallt möte med de närmaste grannarna, där det kom fram många konstruktiva förslag på åtgärder för att komma tillrätta med störningarna. Vissa åtgärder kan vi införa omedelbart, andra kräver mer utredning. Styrelsen har beslutat att från och med nu tillämpa följande villkor för uthyrning av panncentralen:

- Det är inte tillåtet med störande musik efter kl 23.
- Antalet gäster i lokalen begränsas till högst 60 st.
- Den som hyr lokalen får inte i sin tur hyra ut den. Föreningen kommer i fortsättningen att kräva besked om till vilket ändamål man vill hyra lokalen.
- Gästerna skall hållas inomhus. Lek och spring på parkeringsplatsen förbjuds.
- Biltrafik till och från panncentralen måste begränsas. Gäster ska uppmanas att parkera på den sträcka av Björksätravägen där parkering är tillåten. All bilburen hämtning och lämning av gäster skall ske vid rondellen. Ingen biltrafik inom Gransätra.

Bryter man mot dessa regler har man förverkat sin rätt att hyra panncentralen.

Styrelsen kommer att utreda förslaget att flytta entrén till panncentralen till en ny dörr på baksidan av huset. Styrelsen överväger också att neka uthyrning till studentfester.

Hyreshöjning av Panncentralen

Hyran för panncentralen höjs från 200 till 500 kr, med undantag för barnkalas under dagtid fram till kl 18.00. För sådana barnkalas är hyran oförändrad 200 kr. Den ändrade hyran gäller från och med nu vid nybokningar.

El- och Vattenkostnaden 1 februari – 30 april.

Förbrukningen under februari – april-13 kommer att redovisas på avgiftsavierna för juli – sept 2013.

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,351 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 150 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

Period	Avläsn dag	2011			2012			2013		
		Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån	Pris	kWh	Kostn /mån
Nov, dec, jan	31 jan	1,476	1030	507	1,375	977	448	1,459	1 021	496
Feb, mar, apr	30 apr	1,325	847	374	1,418	865	409	1,351	872	393
Maj, jun, jul	31 jul	1,331	613	272	1,298	635	275			
Aug, sep, okt	31 okt	1,335	699	311	1,303	734	319			

Varmvattnet kostar som tidigare 55 kr per m³.

Cykelauktionen

Den 15 juni hölls auktion på de herrelösa cyklar, som rensats ut från cykelhusen. Auktionen gav drygt 2 300 kr!

Pengarna kommer att användas för belysning på det trevliga stenparti, som håller på att ta form bakom panncentralen. Där vi tidigare hade kompostlådor håller nu eldsjälarna *Anne-May Egnell Alestedt* och *Maggan Koltay* på att bygga upp och formge ett intressant och vackert litet trädgårdslandskap.

Se på din lägenhet utifrån - andra gör det

Det är viktigt att hålla de grönmålade fönsterblecken rena från smuts och diverse växtlighet; alger och mögel. Skötsel och underhåll förlänger livslängden och gör att föreningen sparar pengar. Vi alla är tacksamma om du kan hjälpa föreningen med att hålla fönsterblecken rena. Passa på att rengöra i samband med fönstertvätt. Kolla utifrån, så får du se skillnaden och hur fint det blev.

Kolla också dina markiskappor utifrån. Är de svarta och fula och du inte vill satsa på nya, så ta helt enkelt och plocka bort de gamla. Det är inte svårt. Hellre ingen markiskappa alls än en som bara misspyder fasaden.

Sommarlov!!

Vicevärdsexpeditionen är stängd mellan den 5 juli och 8 augusti.

Styrelsen önskar alla Gransätrabor en riktigt skön och härlig semester. En speciell tanke, och tack, till de vänliga personer, som har lovat sköta vattningen av våra blomkrukor runt om på gårdarna (i den mån vår herre inte sköter den saken).

Styrelsen