



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2013



Glad Sommar önskar Styrelsen

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!!

Sommaren är äntligen här igen!
Färjanbladet blev kraftigt försenat pga. en massa tråkiga händelser, men är här nu.

Det här året ägnar sig största delen av styrelsen åt våra många kommersiella lokaler. Vi byter hyresgäster i flera lokaler och hälsar bl.a. Stuck Tattoo och Perfect Noise varmt välkomna! City Party Service gick ju tyvärr i konkurs efter 30 år i Färjan.

De som köpte verksamheten vill inte stanna hos oss, så vi hyr ut deras lokaler allt eftersom de lämnar dem. Dessa är i vissa fall inte renoverade på över-skådlig tid, samt måste dessutom i vissa fall styckas upp till mindre eller ursprunglig yta. Ett gediget arbete. Vi jagar hyresgäster till dessa butikslokaler, som har en mer publik verksamhet, vilket tillför föreningen mycket attraktionskraft, tror vi.

Vi håller också på att utveckla lokaler som hittills använts till annat, för att kunna hyra ut dem. Dessa är helt i råutförande och kan komma att behöva fräschas upp innan uthyrning. Allt detta arbete ger föreningen mer inkomster och mer levande fastigheter.

Ibland kommer förslag från medlemmar om att vi ska använda lokaler till olika faciliteter som gagnar medlemmarna mer, gym t.ex. Men då vi ser den låga beläggningen på föreningslokalen och att det ibland uppstår problem med den städning som man som hyresgäst förväntas sköta själv, blir styrelsen tveksam. Plus att pengar in alltid är ett argument!

Styrelsen vill gärna att ni ber dem som är intresserade av lokaler att hålla koll på vår hemsida och att höra av sig till oss!

Slutligen vill jag gärna att vi, som vanligt, visar respekt för varandra och tänker på ljudnivån, att städa gemensamma ytor och att le och nicka mot varandra. Ha en ljuvlig sommar!!

Eder ordförande (med förnyat förtroende)

Elisabeth Almgren,
ordförande Brf Färjan



NY STYRELSE EFTER ÅRSSTÄMMAN ÄR

Ordförande: Elisabeth Almgren

Vice ordförande: Nils Sandstedt

Kassör: Anna Bergström

Sekreterare: Anders Dahlberg

Ledamöter & Suppleanter:

Joanna Forslund

Lars-Åke Weman

Kirstina Persson

Pia Hällberg

Lisa Lindeblad

Camilla Högberg

HSB representant: Gabriella Eriksson

Revisor: Alexander Falck

Valberedning:

Kristina Sievert och Mathias Dackheden

DET FINNS LEDIGA MC-PLATSER!

300 kr/månad. Anmälan sker till HSB.



PORTKODER

Sedan vi införde systemet med TAG:s för inpassering råder en viss förvirring om vad som gäller med avseende på tillträde med koder (alltså inte med TAG). Följande gäller: Tillträde med kod in i samtliga portar är möjligt fram till kl. 22.00. I grindarna (Alströmergatan 32 och Svarvargatan 4), medges tillträde med kod fram till kl. 23.00. Efter dessa tider sker inpassage endast med TAG. Tillträde med TAG är givetvis alltid möjligt (24h/7d).

Av säkerhetsskäl byter vi koder med jämna mellanrum. I god tid innan kodbyte delar vi ut lappar med den nya koden (olika koder för olika uppgångar) i varje brevlåda.

EKONOMI

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 3% från och med 1 juli 2013, detta två år sedan förra avgiftshöjningen. Med den kostnadsökning som har varit under de senaste åren räcker inte intäkterna till för att täcka kostnader för drift och för det underhåll som våra gamla fastigheter behöver. Styrelsen anser vidare att det bör vara till glädje för samtliga medlemmar att våra gemensamma utrymmen hålls i ett stabilt och värdefullt skick och framförallt är vår uppgift att sätta avgifter utifrån att varje medlem ska betala för sitt eget slitage, därmed håller vi avgifterna jämna över tiden.

Budgeten som sattes för 2013 var tajt. Året började kallt, med höga elpriser och mycket snö, kostnaden för det löpande underhållet fortsatte att vara hög. Tillagt att vår största hyresgäst gick i konkurs i början av året, gör att vi ligger en bra bit efter budget när snart halva året har gått. Tyvärr är det också så att vi upplever att kostnaderna för lathet och dåligt uppförande verkar vara en trend som inte vänder och förutom att belasta budgeten är det ett irritationsmoment som upptar mycket av vår tid.

En bostadsrättsförenings ändamål är att verka för att ge sina medlemmar högsta boendekvalitet till lägsta möjliga kostnad. Som boende i en bostadsrätt är alla med och påverkar sitt boende. Det är upp till Dig och de andra medlemmarna att se till att föreningen är välskött och trevlig att bo i. Avgiften vi betalar varje månad ska täcka de kostnader som föreningen har. Det finns inga "era" pengar i en bostadsrättsförening utan de kostnader vi har betalas gemensamt av oss medlemmar. Det förekommer en hel del slarv och nonchalans i föreningen med onödiga kostnader som följd, det måste bli bättring på det! Värdesätt din egen ekonomi men respektera framförallt dina grannars. Så här håller vi nere onödiga kostnader och därmed våra avgifter i föreningen:

- Respektera de regler som gäller för soprum, källsortering och container. Allt som det inte finns markerade kärl för ansvarar du själv för att transportera bort. Slarv med sopsortering samt möbler som dumpas kostar föreningen mycket pengar. Skräp som ställs runt om i fastigheten utgör dessutom brandfara och försämrar utrymningsvägar.
- Var sparsam med vatten och el. Vi ser ofta att enstaka plagg tvättas i tvättmaskinen och förutom att kosta pengar sliter det både onödigt mycket på maskiner och miljö.
- Ta bort luddet från torktummlaren. Kan verka simpelt men luddet gör att maskinerna upphettas och går sönder, nya är dyra.

- Var rädd om våra gemensamma inventarier. En del i dessa är din, behandla dem därefter.
- Städa upp efter dig själv på gården. Att plocka upp fimpar och matrester från gården ingår inte i det städavtal vi har och det vore en onödig utgift att lägga till.
- Det är ingen som gratis plockar upp det du ställer utanför containern när den är full. Ska vi verkligen behöva lägga pengar på att hyra in folk som plockar upp ditt skräp? Är containern full tar det ca tre veckor tills den kommer nästa gång, du får gott vänta tills dess.
- Kräks du eller dina gäster i trapphuset efter din fest sanerar du detta själv. Dina grannar får både leva med ett äckligt trapphus samt betala för din lathet. För att citera en av de grannar som nyligen råkat ut för detta; "Skäms du för vad du gjort, städa i alla fall upp det på natten när ingen ser dig".



INBROTTE MINSKAR!

Vi kan glädjande berätta att antalet inbrott i vindsförråd radikalt har minskat sedan införandet av vårt tag-system. Låt oss fortsätta denna goda trend genom att vara rädd om de tags vi tilldelats. Till varje lägenhet hör tre tags och därmed ska också tre tags överlämnas till köparen vid en bostadsförsäljning. Förlorar du en tag så måste detta omedelbart anmälas till vår förvaltare T&T för att undvika att obehöriga skaffar sig tillträde till våra fastigheter. Anmälan görs på www.ttf.se/felanmal

RESPEKTERA DINA GRANNAR!

Renovering av din lägenhet får ske vardagar mellan 8-19, ingen annan tid!

FIMPAR FRÅN FÖNSTER

Det är inte endast ett sommarproblem, men det kastas ännu mera fimpar från fönstren på sommarhalvåret. Detta är ett otyg!

Man får självklart inte kasta någonting från sitt fönster och brinnande fimpar kan vara direkt allmänfarligt. Man kan träffa någon under och i fallet med de altaner och balkonger som drabbas är det inte ovanligt att saker blir förstörda och kan ta eld. Detta är grunder för polisanmälan och förverkande av bostadsrätten. Sluta kasta!!

EFTERLYSNING:

Du, mörkhåriga tjej, som köpte en cykel på cykelauktionen, och lovade betala efteråt, då du inte hade pengar på dig och skulle gå och hämta ditt barn: vi saknar fortfarande dina pengar!

BREDBANDSRUTAN

Nu nere i 135 kr/månad!
(kostar normalt 379 kr/månad)

Nu kan du få gratis bredband! Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 69 kr/månad) Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr.

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000. Du betalar endast frakten.

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslinja 100/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet

- Iptelefoni för 69 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslinja kostnadsfritt till alla som vill(kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 125 kr/anslutning (normalt kostar detta 379 kr/månad)

Om du flyttar ut:

ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in:

ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostanden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Hej grannar!!

Ni har säkert märkt att det är livat i lokalen till vänster om er stora grind, maskiner, byggarbetare, skräphögar och människor i rörelse! Det är bara vi som försöker komma på plats och snart så är allt färdigt.

Jag som skriver heter Hulda och jag arbetar som shopmanager hos oss på Stucklife Tattoo! Det jag gör rent konkret är att ta hand om samtal, mail, kundkontakt och så ser jag till att det finns färskt kaffe till gäster, kunder och grabbarna som tatuering hos oss! Jag tänkte berätta lite för er om vår verksamhet, vad som hänt och vad som kommer att hända i lokalen. Vi heter då Stuck Tattoo och vi hade tidigare en lokal runt hörnet på Gjutargatan 8, men vi växte ur lokalen när vi blev fler tatuering och för att vi även startade upp vårt eget klädmärke Stucklife.

Vi lämnade den gamla lokalen med visst vemod men blickar nu fram mot en spännande framtid i den nya lokalen med er som grannar!

Det har byggts om en hel del hos oss, vi hoppas att vi inte har vart för mycket av ett störningsmoment med alla maskiner och spring i dörrar men snart är vi helt färdiga! Just nu när jag skriver det här så sitter jag i en soffa bland kartonger, snickare, elektriker och målare som arbetar aktivt!

När lokalen är helt klar så kommer vi då ha fyra mycket begåvade tatuering vid namn Ronny, Christian, Thomas och Oskar arbetandes här, sen har vi även en ung tjej vid namn Tina, hon är vår duktiga lärling som arbetar hårt för att bli en minst lika begåvad tatuering även hon!

På vår hemsida kan ni kolla in mer exakt vad grabbarna gör och har gjort sedan tidigare! Sen om ni känner er intresserad av att tatuering så kan boka tid via vår hemsida www.stucklife.com, men ni är självklart alltid välkomna in så bokar vi in en tid med den tatuering vi anser kommer passa just DIN

idé absolut bäst!

Men utöver tatueringarna, mig och Tina så kommer vi även ha Kungsholmens första klassiska barberare! Även där så är ni välkommen in för att boka tid! Eller varför inte bara titta in och kika hur det ser ut i lokalen? Vi har det nämligen supersnyggt här inne redan nu!

I framtiden kommer det bli enklare tillställningar hos oss med livemusik och gäster, grannarna är såklart alltid välkomna! Ni kommer även bli informerad i god tid innan med tider och kontaktuppgifter vid eventuella frågor.

Om ni undrar något, är nyfikna eller bara vill träffa oss så är ni alltid välkomna ner!

Nu vill jag tacka så mycket för din tid och önska er alla en härlig sommar! Jag hoppas vi ses!

Med vänlig hälsning

Hulda Jonsson - Stuck Tattoo



PRESENTATION AV NYA STYRELSEMEDLEMMAR

Jag heter **Camilla Högberg**, har bott i föreningen i tre år och trivs jättebra. Kommer från Stockholm och jobbar till vardags på bank med företagsaffärer. Tycker det bästa med huset är vår fina innergård!

Jag heter **Lisa Lindeblad**, är 30 år gammal och bosatt i Färjan sedan juli 2012 då jag flyttade in i uppgång K. Till vardags är jag med och driver ett stort förändringsprogram på Skanska, och tycker det är jättekul att jobba med utveckling och förändring både i stor och liten skala. Ett engagemang i styrelsen ser jag som en möjlighet att vara med och påverka, ett sätt att bidra till föreningen och dessutom en möj-

lighet att lära mig mer om fastighetsförvaltning. Jag trivs fantastiskt bra i min lägenhet och tycker det ska bli väldigt kul att engagera mig och vara med och ta hand om vårt fina hus!

Jag heter **Pia Hällgren** och är bosatt i uppgång A, har bott i föreningen sen 2010. Jag gick med i styrelsen för att lära känna folk och för att känna till vad som händer med vårt gemensamma hus, det händer en massa spännande saker hela tiden! Om du vill bidra med konstruktiva idéer och en göra ett handtag vid något tillfälle - tveka inte. Man behöver inte vara styrelsemedlem för att få hjälpa till.



CYKELAUKTIONEN

Många lämnar kvar sina cyklar när de flyttar från Färjan. Vissa väljer även att "glömma" bort sin gamla cykel när en ny inhandlats. Detta leder givetvis till att ett stort antal cyklar så småningom upptar plats i cykelställen och på andra platser. Med några års mellanrum brukar styrelsen därför ha en cykelauktion för att inte förvandra Färjan till en kyrkogård av gamla cykelvrak.

Alla cyklar märktes upp i höstas och information i portuppgångar uppmanade cykelägarna att ta bort denna märkning för att vissa att cykeln användes. Efter några månader samlades de cyklar som fortfarande var uppmärksammade upp på grillplatsen där de fick bo under vintern.

Själva auktionen inbringade 21 600 kronor vilka i likhet med till exempel lokalhyror tillfaller föreningen.

REGLER FÖR GÅRD & GRILL

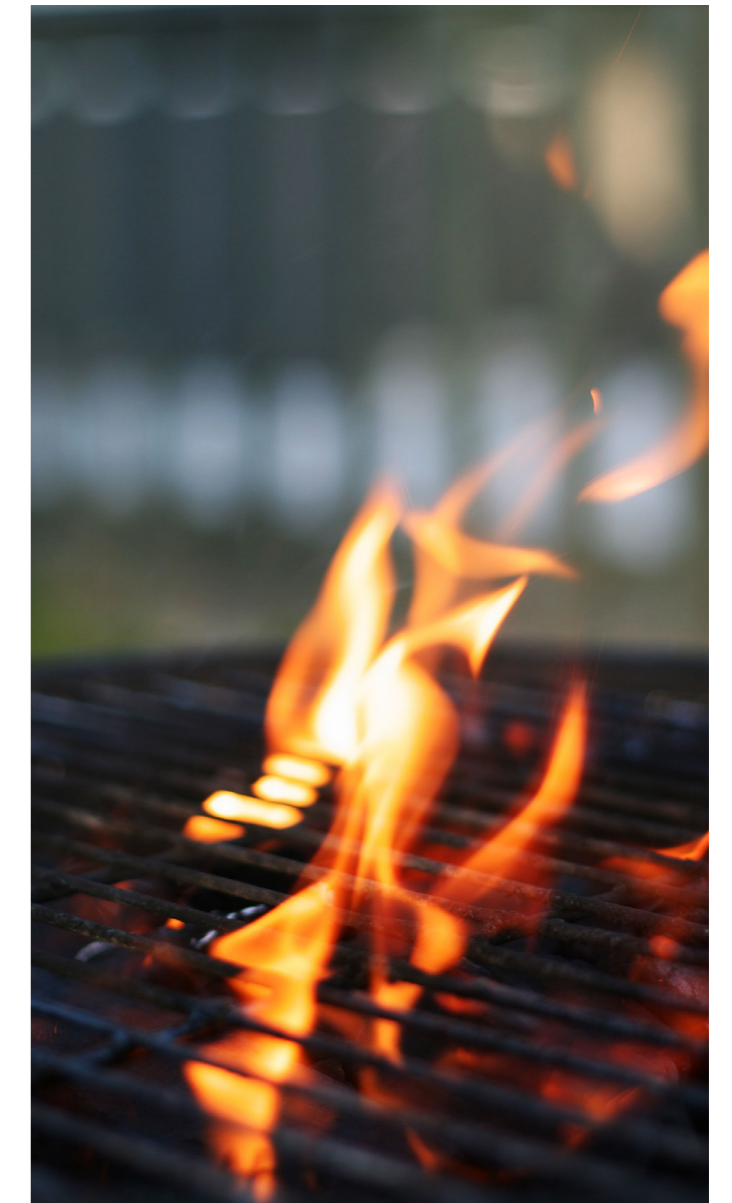
Nu är grillsäsongen snart igång igen med samma fina grillplats och här kommer lite förhållningsregler. Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller. Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen.

Tänk på att när ni använder grillplatsen så är det även ca 200 lägenheter som hör er, så håll ljudnivån på en ok nivå. Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid även springer runt barn och djur på innergården.

- Tystnad gäller från kl. 22.00.
- Obs! Ingen musikutrustning tillåten!
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat.
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna.
- Tag bort alla sopor efter dig, även råttor gillar rester...
- Fäll alltid ihop parasollerna, annars kan de blåsa sönder.
- Lägger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig.

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

Med vänliga hälsningar Styrelsen, BRF Färjan





GILLA OSS PÅ FACEBOOK!!

(men gilla rätt Färjan, finns en annan, vår heter HSB Färjan)

<https://www.facebook.com/pages/HSB-F%C3%A4rjan/439784892781831?fref=ts>

TYSTNAD KL. 22

Gäller hela veckan runt och ska efterlevas. I Brf Färjan visar vi hänsyn! Vi kommer att ha rondering av ett vaktbolag på gården vissa nätter under sommaren, för att se till att ljudnivåerna hålls.

EFTERLYSNING:

Brf Färjan söker en AD till vårt fina Färjanbladet. Hör av dig till oss: styrelsen.farjan@bredband.net

BENNEBODEN:

Vi har förlängt våra öppettider till 22.00 alla dagar under juni-juli-augusti!

INGA MOTORFORDON FÅR PARKERAS PÅ GÅRDEN!

BRANDTILLBUD I ÅTERVINNINGSRUMMET

Under veckan före midsommar bröt det under morgontimmarna ut brand i vårt återvinningsrum. Inget tyder på att branden var anlagd med uppsåt. Förmodligen har någon oförsiktigt kastat innehåll ur ett askfat eller brända rester av grillkol/briketter i ett återvinningskärl. Mot bakgrund av detta vill vi göra samtliga uppmärksamma på det faktum att dylika rester kan innehålla glödande delar lång efter det att de antänts. Exempelvis kan grillbriketter glöda upp till ett dygn efter det att de antänts. Innan man slänger sådant material MÅSTE man förvissa sig om att det är helt utsläckt.

DET ÄR INTE TILLÅTET ATT LÅSA FAST SIN CYKEL I RÖREN RUNT GRÄSMATTAN!

För att:

- Rören skall repareras
- Trädgårdsarbetarna kan inte göra sitt jobb
- Det ser fult ut

Vi har precis rensat bort ca 100 cyklar, så nu finns det plats i tex cykelrummet.

EFTERLYSNING!

Finns det någon som är boende mellan T-C som skulle kunna tänka sig att byta sitt vindsförråd till ett i S? Eller har du kanske ett förråd där, som du inte använder? Eller har du kanske ett förråd mellan G och I och kan tänka dig att byta? Särskilt ömmande omständigheter ligger bakom denna vädjan. Hör av er till styrelsen.

DET FINNS LEDIGA MC-PLATSER!

300 kr/månad. Anmälan sker till HSB.

MÖBLERNA PÅ GÅRDEN:

Om du flyttar runt dem, ställ tillbaka dem efter dig!

LEDIGA LOKALER I FÄRJAN!

Vi får kontinuerligt in lediga lokaler i Färjan för uthyrning. Om du är intresserad av att hyra en lokal, så maila styrelsen och berätta vilken sorts lokal du söker. Du kan också gå in på hemsidan för att läsa om lediga lokaler: www.hsb.se/stockholm/farjan

Varför inte ringa Sveriges största mäklare?

Fastighetsbyrån



Fastighetsbyrån på Kungsholmen / 08-65 37 800 / kungsholmen@fastighetsbyran.se / fastighetsbyran.se



Vi har plats för fler nöjda kunder

Vi tror på ett personligt engagemang och en lokal närvaro. Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster.

Välkommen!

Arbetargatan 30
Tel 08-54551360
handelsbanken.se/vastermalm

Våra öppettider

Måndag	09.30-18.00
Tisdag	09.30-16.00
Onsdag	09.30-18.00
Torsdag	09.30-16.00
Fredag	09.30-16.00

Övriga tider enligt överenskommelse.

Handelsbanken

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går vidare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.	Service Center Dagtid: 010-442 11 00 servicecenter.stockholm@hsb.se
Bokningscylinder till tvättrummet Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Bredbandsbolaget 0770-777 000
Elförbrukning i lägenheten	08-653 20 65 styrelsen.farjan@bredband.net
Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.	Felanmälan Vardagar 07.00–16.00: 08-562 559 60, Dygnet runt: www.ttf.se/felanmalan Fastighetsjour: Vardagar 16.00–07.00 samt helger: 08-18 70 00
Försäkringsbolag Försäkringsnummer	HSB Hemförsäkring Folksam
Hyra av lokaler till lokalgruppen	HSB 010-442 11 00 lokalavtal@hsb.se
Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net 08-653 20 65 servicecenter.stockholm@hsb.se
Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan
--	--

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.	Länsparkering 08-735 60 20
---	-------------------------------

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4	Gatukontoret 08-651 00 00
---	------------------------------

Rättor eller ohyra i lägenheten	Anticimex 08-19 00 30
--	--------------------------

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.	Com Hem 0771-55 00 00
--	--------------------------

**STYRELSEN KAN
DU TRÄFFA VARJE
HELGFRI TORSDAG
UDDA VECKOR KL 19-20.**

”BÄST NÄR DET VERKLIGEN GÄLLER”

Peo Nilsson, säljare



Erik Olsson Fastighetsförmedling har givit kunderna Bäst Betalt fem år i rad! Det oberoende värderingsföretaget Ljungqvist granskat resultatet i fem år. Totalt är det över 47.000 försäljningar som ingår i underlaget.* Resultatet visar att Erik Olsson Fastighetsförmedling gav säljarna Bäst Betalt under varje år jämfört med snittet av de andra mäklarna. Under 2012 var skillnaden i Stockholm hela 7,3%!

*Under de 5 år som undersökningen genomförts har över 47.000 bostadsförsäljningar kontrollerats. Av dessa har Erik Olsson förmedlat drygt 9.900 bostäder, motsvarande 21%. Under 2012 var snittstorleken både hos Erik Olsson och de andra mäklarna 61 kvm. Vi jämför oss med andra fastighetsmäklare som tillsammans förmedlar cirka 70% av bostadsförsäljningarna i Sverige. För att få så jämförbara försäljningar som möjligt inkluderar underlaget bara försäljningar i föreningar där både Erik Olsson och något av de andra fastighetsmäklarna i undersökningen har sålt minst en bostad var under året. Eventuella skillnader i skick eller dylikt kan inte beaktas. Bostäderna som ingår är lägenheter på 1 - 5 rum.

Erik Olsson