

# ILLERNNYTT



## Kära grannar,

Vi hoppas att ni alla har haft en fantastisk sommar fylld med soliga dagar, avkoppling och härliga stunder. Nu när hösten närmar sig, vill vi passa på att uppdatera er om vad som är på gång och vad vi kan se fram emot under de kommande månaderna i vår förening.

## Jarlabergs samfällighet

### Fördelning laddplatser

Vi har en lång kö för garageplatser med möjlighet till laddning. Samtidigt har Jarlabergs samfällighetsstyrelse tillsammans med HSB uppmärksammat att vissa laddplatser inte används av ägare till el-/hybridbilar.

Därför uppmanar samfälligheten de hyresgäster med laddplats som inte har en el-/hybridbil att antingen byta plats eller byta till en bil för laddning. Byte av plats görs via mitt HSB på HSBs hemsida. Om en bättre fördelning inte uppnås inom kort avser samfälligheten att revidera avtalen för de laddningsbara platserna samt införa konsekvenser till de som inte uppfyller avtalen.

Vid frågor angående detta vänligen kontakta samfälligheten via epost ([garage@jarlabergsf.se](mailto:garage@jarlabergsf.se)).

Låt oss hjälpas åt att för att tillgodose de med laddbehov och nyttja investeringen som är gjord för detta på bästa sätt.

## Fjärrkontroll till garaget

Då HSB hanterar administrationen av våra garageplatser är det även dom som hanterar taggsystemet samt fjärrkontroll för öppning av garagegrind.

Om du har någon fråga kring detta eller önskar beställa tagg eller fjärrkontroll görs det lättast via mitt HSB på internet eller HSB generella kundtjänst.

## Kapacitetsökning och hyresavgift

Styrelsen ser över möjligheterna till att öka kapaciteten av el i laddstolparna från 3,5 kWh till 7 kWh. Samtidigt ses hyresavgiften över för laddplatserna i förhållande till relaterade kostnader och lokal marknadsanpassning med en beräknad justering till årsskiftet. En uppdatering om detta kommer under Q4.

## Trygghet i Jarlaberg

Samfälligheten har även tecknat ett avtal med säkerhetsföretaget Avarn. I det avtalet läggs fokus på trygghetsskapande åtgärder såsom bland annat rondering och synlighet i Jarlaberg ett antal gånger per dygn.

## Underhåll och renoveringar

### Tak- och fasadprojektet

Vi är nu inne i slutskedet av projektet, där en slutbesiktning har genomförts under vecka 34. Denna och tidigare delbesiktningar har genomförts av externt anlita besiktningsperson via vår projektledare från HSB gentemot GES där avvikelser kommer att justeras innan projektet stängs.

Vi vill passa på att tacka de som har meddelat styrelsen och GES avvikelser under projektets gång så att vi tillsammans uppnår bästa möjliga resultat.

## Mark och trädgård

### Återställning och beskärning

Vi har påbörjat arbetet för att åtgärda/återställa buskar och träd som har påverkats av projektet med våra tak och fasader. Samtidigt ska våra fruktträd beskäras som en förberedelse inför hösten.

## Ny entreprenör för underhåll

Etni kommer att verka som vanligt fram till årsskiftet. Parallellt med Etni kommer den nya entreprenören, Stockholm Trädgårdstjänst, att ansvara för snöröjningen.

## Kretsloppet

Snart är det dags för ett besök av kommunens mobila kretslop där du har möjlighet att lämna grovavfall, elavfall, farligt avfall, textil och saker för återbruk. Kretsloppet kommer att stanna på vändplanen vid Fyrspannsvägen lördag den **5e oktober 15.00-16.00.**

## Distribution av Illernnytt

Styrelsen har beslutat att Illernnytt kommer att distribueras digitalt via vår hemsida med en påminnelse på sociala medier och fysiskt via våra tvättstugor samt via våra anslagstavlor på gårdarna. I tvättstugorna kommer det att installeras fack innanför dörrarna till nästa nummer där de som är intresserade av ett eget nummer kan hämta det där.

## Nya medlemmar

Vi har fått några nya medlemmar till vår förening under sommaren som vi vill hälsa välkomna till oss.

Hoppas ni kommer trivas!

## Tack för din tid,

Styrelsen, Brf Illern

[styrelsen@brfillern285.se](mailto:styrelsen@brfillern285.se)  
[hsb.se/stockholm/brf/illern](https://hsb.se/stockholm/brf/illern)

