



## **INGLASNING AV BALKONG** **boendepärmen**

## **Sätt in i**

**Inglasning av balkonger kräver bygglov enl. plan- och bygglagen. Ett beviljat bygglov upphör att gälla efter fem år och bygget ska vara påbörjat inom två år från datum för beviljandet.**

**Det har aldrig funnits något generellt bygglov för balkonginglasningar i vår förening.**

**Bostadsrättshavaren bekostar och ansvarar själv för inglasning och underhåll av inglasad balkong som målning av tak, väggar och golv. Skulle det bli aktuellt med under-hållsåtgärder, t ex fasadrenovering, som medför att inglasningen måste plockas bort är det bostadsrättshavarens skyldighet att göra detta samt även att svara för eventuella kostnader i samband med demontering och återmontering.**

### **Så här går du till väga om du vill glasa in din balkong:**

- 1) Brf Stanstorps styrelse, skall skriftligen meddelas om önskad balkonginglasning. Styrelsen lämnar ett skriftligt yttrande i frågan. Detta yttrande ska bifogas din ansökan om bygglov.**
- 2) Begär byggritningar av styrelsen. Styrelsen tillhandahåller kopior av de 3 byggritningar som en gång godkänts av kommunen. Ritningarna bifogas din ansökan om bygglov. På byggritningen för fasaden saknas förslag till eventuell önskad dörr för inglasningen till bottenvåning. Enligt samtal med Stadsbyggnad i Staffanstorp kan den boende själv göra en enkel kompletteringsskiss av dörr om man så önskar.**
- 3) Den boende ansöker själv om bygglov och står för kostnaderna.**
- 4) Blankett för ansökan om bygglov med tillhörande ifyllnadsanvisningar finns på Staffanstorps kommuns hemsida.**

**Den kan också hämtas på Medborgarkontoret, Rådhuset i Staffanstorp.**

**Styrelsen**