



## BRANDSKYDDSPOLICY

### Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny **Lag om skydd mot olyckor** i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Stanstorp i egenskap av fastighetsägare ska

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

### Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

- teckna avtal med HSB Skåne avseende SBA (systematiskt brandskyddsarbete) ronderingar/brandskyddsinspektioner, rådgivning, åtgärdsförslag, utbildningar och dokumentation.
- installera optiska brandvarnare i alla trapphus.
- brandskyddsutrusta gemensamhetslokalen (Nämndemansgården 21) med brandvarningssystem.
- funktionskontroll av rökdetektorer sker varje år.
- trapphustillsyn 1 ggn/år
- fastighetsskötare inspekterar regelbundet kretsloppsrum, panncentral och undercentraler.
- teckna avtal med Brandservice Syd avseende årlig kontroll av brandskyddsutrustningen i gemensamhetslokalen (Nämndemansgården 21) och trapphusens brandvarnare.
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

### Särskilda riskområden och riskbeteenden

Rökning är inte tillåtet i gemensamhetslokaler; festlokal, tvättstugor, panncentral, trapphus, garage och cykel- och kretsloppsrum.

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden.

#### *1. Trapphus, tvättstugor och kretsloppsrum*

- låt aldrig brännbara saker, t ex tidningar, inredning till barnvagnar, plastleksaker, ytterskor eller andra föremål som kan tänkas brinna stå i trapphus, särskilt nattetid om någon är oaktsam eller slarvig med elden.
- tänk på att trapphus är inrycknings- och utrymningsvägar och skall vara fram-

komliga för både dig själv och räddningstjänsten, även om det är mörkt och om brandrök hindrar synfältet, varför inga lösa föremål får förvaras i trapphuset.

- det är absolut förbjudet att ställa in halvtomma målarburkar, lösningsmedel, bilbatterier eller andra kemiska preparat i våra kretsloppsrum.

*Varför?* Det finns otaliga exempel i samhället där det till synes oförklarligt startats bränder. Det som inte finns går inte heller att tända på.

## **2. Garage**

- garaget får endast användas för uppställning av motorfordon och nödvändig utrustning till bilen inkl reservdunk max 5 liter bensin.
- brandfarlig vätska **endast lagstadgad volym** (t ex bensin, spolarvätska, thinner, rödspit, fotogen mm) skall förvaras i plåtskåp oåtkomligt för obehöriga. Se Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. [www.msb.se](http://www.msb.se)
- garaget är inte upplag för möbler, för annan förrådsverksamhet eller hobbyverkstad som kan förorsaka brand.
- endast **fast** tilläggsbelysning tillåtes om den är fackmannamässigt utförd.
- garageporten skall hållas låst.

*Varför?* Uppställt gods utgör en brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.

## **3. Kolgrillar**

- det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna.

*Varför?* Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk och avger giftig rök.

## **4. Dörrar till trapphus och garage**

- får inte ställas upp

*Varför?* Dörrarna skall hindra och försena spridning av en eventuell brand.

## **5. Parkering i rondellerna**

- är absolut förbjudet

*Varför?* Räddningstjänsten måste komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

## **6. Festlokal**

- brandskyddsregler för lokalen anges i det lokala hyresavtalet.

*Varför?* Försäkringsfrågan klagörs i och med hyresavtal.

## **ANSVAR**

**Föreningen** har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

**Den enskilde** kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses förorsakat eller förvärrat en skada.

Varje bostadsrättshavare är skyldig att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Det är den enskildes ansvar att förhindra och begränsa skador till följd av brand.

Om det skulle börja brinna- ring omedelbart 112. Se till att alla i din omgivning, även grannar, blir varnade. Om möjligt, försök att släcka genom att kväva elden med vatten eller någon lämplig filt eller motsvarande.

Ta dock inga risker – livet går alltid först.



# Skydda dig och dina grannar mot brand

## Ställ inget brännbart i trapphuset

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, tidningar och kartonger.

## Håll vind, källare och garage låsta

Låsta dörrar minskar risken för anlagda bränder.

## Blockera inte trapphuset

Framkomligheten får inte hindras. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram.

## Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet – ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Då sprider sig inte branden och den giftiga röken ut i trapphuset lika fort.

## Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus!

Brinner det hos någon annan och trapphuset är rökfyllt – stanna i din lägenhet! Larma 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut.

# Skydda ditt hem mot bränder

*De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder.*

*Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.*

## **Brandvarnare - ett måste**

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m<sup>2</sup> bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

## **Ha släckutrustning hemma**

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

## **Annat som är bra att tänka på**

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan

komma i kontakt med lampan.

- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.

Viktig information från MSB:

[www.msb.se](http://www.msb.se)

Publ.nr MSB 0122-09

# Om det börjar brinna

## Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

**RÄDDA - VARNA - LARMA - SLÄCK**

## Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

## Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fettet. Det blir en våldsamt brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

## Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck

med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

## **Annan brand**

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

## **När du inte kan släcka själv**

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset.

Larma 112 och varna grannarna.

## **Brand på annan plats i flerbostadshuset**

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att tätat runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

## **Behövs hjälp - larma 112**

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

[www.msb.se](http://www.msb.se)

Publ.nr MSB 0122-09