



BRF Venus balkongprojektet - Inventering

Aktuellt arbetsmoment

Inventering i samtliga lägenheter i Er förening.

Inventeringens process

Ett arbetslag kommer besöka samtliga lägenheter för att inventera väsentliga förutsättningar inför entreprenadstart. Arbetslaget består av ca 3-4 personer.

Inventeringens moment

Det som kommer kontrolleras vid inventeringen är följande:

- Uppmätning av balkonger,
behov för att kunna tillverka nya i fabrik.
- Bedömning av befintlig elinstallation,
behov för att få kännedom om omfattning av el-arbeten hos boende pga. El-installationer på de nya balkongerna.
- Skadeinventering/filmdokumentering på balkongvägg och intilliggande väggar och golv,
behov för att förenkla bedömning av ev. skador som finns innan start och när byte av balkonger är utfört.

Till skadeinventeringen kommer vi använda oss av en kamera som filmar 360 grader, dvs alltsom syns i bild (tak, väggar, golv, fönster m.m.). Inspelning blir ca 1 min/lägenhet.

Krav på boende

Det är många lägenheter som ska inventeras. Inventeringen bygger på en optimerad metodik. Alltför att tiden hos en boende samt den totala tiden för inventeringen ska bli så kort som möjligt. Därför är det extremt viktigt att om man INTE kan vara hemma vid tillfället måste en nyckel lämnas i nyckeltuben. Viktigt att boende minimerar antalet nycklar/nyckelringar, i nyckeltuben, för att undvika att nycklarna fastnar varvid vi inte kan komma in som planerat.

Förutom access till Er lägenhet så behöver Ni se till att balkongen är fri från lös egendom så att inmätningen kan utföras. Eventuellt kan man samla ihop allt i mitten av balkongen. Men man måste komma åt att mäta upp balkongen både att röra sig samt se och kunna mäta längd och bredd.

Tider & arbetstider

Arbetet startar vecka 11 på torsdag **2021-03-18**. Våra arbetstider är mellan 07.00 – 16.00

Vi startar på Kometvägen 23 och arbetar oss vidare mot Kometvägen 1. När "höghuset" är inventerat fortsätter vi direkt på Meteorvägen 2 och arbetar oss vidare mot Meteorvägen 64. Vi startar normalt alltid högst upp i en trappuppgång och går nedåt.

Vi kan inte ge boende exakt dag och tid på grund av mängden lägenheter som skall inventeras men uppskattningsvis tar det ca 15-20 min per lägenhet. Går allt som planerat utförs ca 24-32 lägenheter per dag.

Se baksida med inventeringsschemat.

Om Ni har frågor kring inventeringen går det bra att ringa eller mejla.

Med hopp om ett gott samarbete!

Martin Migic - 08-515 162 78 / martin@dipt.se – Arto Urpiola - 08-515 162 23 / arto@dipt.se



BRF Venus balkongprojektet – Inventering

Inventeringsschemat

Kometvägen

Trapphus nr	Dagar	Dag/Datum
-------------	-------	-----------

23	2	Torsdag-fredag 18-19 mars
----	---	---------------------------

21	2	Måndag-tisdag 22-23 mars
----	---	--------------------------

19	2	Onsdag-torsdag 24-25 mars
----	---	---------------------------

17 & 15	2	Fredag & måndag 26 & 29 mars
---------	---	------------------------------

13 & 11	2	Tisdag-onsdag 30-31 mars
---------	---	--------------------------

9	1	Torsdag 1 april
---	---	-----------------

7 & 5	2	Tisdag-onsdag 6-7 april
-------	---	-------------------------

3 & 1	2	Torsdag-fredag 8-9 april
-------	---	--------------------------

Meteorvägen

Trapphus nr	Dagar	Dag/Datum
-------------	-------	-----------

2/4/6	1	Måndag 12 april
-------	---	-----------------

8/10/12	1	Tisdag 13 april
---------	---	-----------------

14/16/18	1	Onsdag 14 april
----------	---	-----------------

20/22/24	1	Torsdag 15 april
----------	---	------------------

26/28/30	1	Fredag 16 april
----------	---	-----------------

32/34/36	1	Måndag 19 april
----------	---	-----------------

38/40/42	1	Tisdag 20 april
----------	---	-----------------

44/46/48	1	Onsdag 21 april
----------	---	-----------------

50/52/54	1	Torsdag 22 april
----------	---	------------------

56/58/60	1	Fredag 23 april
----------	---	-----------------

62/64	1	Måndag 26 april
-------	---	-----------------