



HALLERDTS VENTILATION
I SAMARBETE MED
HSB BRF ÖSTBERGA



Styrelsen i HSB Brf Östberga har låtit Hallerdts Ventilation ta över informationshanteringen för det kommande ventilationsprojektet. Styrelsen står bakom informationen som delges. Informationen kommer även läggas ut på föreningens hemsida samt i Östbergabladet.

Bakgrund

Brf Östberga har sedan år 2021 arbetat med att utreda möjligheterna att installera ny ventilation i låghusen i föreningen. Syftet med projektet är att förbättra inomhusklimatet, det innebär också en hel del energibesparingar. Under förra året utfördes den första etappen. Nu har föreningen anlitat Hallerdts Ventilation AB för att utföra etapp 2 och entreprenören står nu i startgroparna för att starta produktionen på det andra delprojektet, som avser Stamtavlan 6 & 8.

Tidplan

Berörda adresser för detta delprojekt är Stamtavlan 70 - 88 och 71 - 87. Produktionen kommer att inledas under **vecka 18 i trapphusen: 70 - 72. Under vecka 21 startar produktion i ytterligare trapphus: 71 och 73.** Därefter kommer vi starta 2 portar varje tredje vecka för att kunna hålla sluttiden. Dessa starttider är preliminära men ni kommer att få information om när just era trapphus är berörda ca två veckor innan start. **Varje trapphus beräknas ta ca tre månader att färdigställa.**

Vad kommer att hända?

Den absoluta merparten av arbetena utförs uppe på vindarna, där ventilationsaggregaten och alla ventilationskanaler ska bytas ut. De allra första arbetena som utförs på varje vind är utsugning av den gamla isoleringen och sedan rivning. De här arbetsmomenten kommer att låta en del, vi ber er ha överseende med detta. Rivningsarbetena tar ca 3 veckor att utföra. Därefter börjar installationen av ny ventilation och tillhörande övriga arbeten. Även dessa arbeten kan medföra en del störningar, men mindre ihållande än de första veckornas rivning. I projektet ingår också att utföra större tillträdesluckor till vindarna, då kommer en del arbeten att ske i era trapphus. Vi kommer att installera provisorisk ventilation under byggtiden, men den är inte lika effektiv som ordinarie ventilation så ni kan med fördel vädra lite oftare under tiden som arbetena pågår i era trapphus.

Ni boende kommer att få aviseringar i era brevlådor att entreprenören kommer att vilja komma in i lägenheter vid några tillfällen. **De behöver tillgång till lägenheterna för att rensa och rengöra era ventilationskanaler. I slutet av deletappen kommer de också att behöva tillgång till era lägenheter för att utföra injusteringar på det nya ventilationssystemet och säkerställa att varje lägenhet får rätt mängd luft. Detta är viktiga moment, vi är väldigt tacksamma om ni kan hjälpa oss och entreprenören att få tillträde till era lägenheter vid dessa tillfällen.** Mer information kommer fortlöpande att anslås i trapphusen och läggas ut på hemsidan, med ungefär två veckors intervaller. Tveka inte på att höra av er om ni har frågor kopplat till ventilationsprojektet!

Vänlig hälsning **Hallerdts Ventilation och styrelsen HSB Brf Östberga**

BRF Östberga projektledare: Erik Jörnlinde

Hallerdts Ventilations Projektledare: Victor Eriksson

E-post: erik.jornlind@gmail.com

E-post: Victor@hallerdts.se

Besöksadress
Hallerdts Ventilation AB
Radiovägen 13
135 48 Tyresö

Fakturaadress
Box 2077
135 02 Tyresö

Telefon
08-212310
Ekonomi
08-5100 5144

E.post
info@hallerdts.se
Internet
www.hallerdts.se

Bankgiro
344-8362 R