

Enhetsmätning el och varmvatten

Sedan oktober 2004 är det föreningen som ansvarar för upphandlingen av el för samtliga medlemmar och hyresgäster. De individuella el-abonnemang, som de boende tidigare hade har upphört.

Det ligger en stor besparing bara i det faktum att innan ändringen fanns det 184 abonnemang i Gransätra och nu har vi bara fyra, inklusive panncentralen. Genom att upphandla el för den sammanlagda elförbrukningen, blir vi dessutom en intressantare motpart för elbolagen – och når förhoppningsvis bättre priser – än om var och en ska förhandla endast för sin förbrukning.

Avläsning

Föreningen har ett avtal med System och tjänster för Individuell Mätning och Debitering (IMD) (f.d. Techem), som sköter avläsningen. Denna sker den 31 januari, 30 april, 31 juli och den 31 oktober. Periodens verkliga elförbrukning debiteras därefter med en tredjedel per månad på hyres- och avgiftsavierna från HSB för april–juni, juli–sep, okt–dec och jan–mars, enligt nedanstående schema.

Avläsning	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt
			31			30			31			31
Debiteras på avgiftsavin	Kvartal 2			Kvartal 3			Kvartal 4			Kvartal 1		
	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar

Förbrukningen

Lägenhetens förbrukning redovisas på hyres/avgiftsavin från HSB. Styrelsen publicerar den genomsnittliga förbrukningen kvartalsvis på Gransättras hemsida, för att man ska ha möjlighet att jämföra den egna lägenhetens förbrukning med genomsnittsförbrukningen i föreningen.

Flyttningsrutiner

När någon lägenhet byter ägare är det upp till den säljande medlemmen, att göra upp med den nyinflyttade, om fördelningen av förbrukningskostnaden. Styrelsen hjälper till med uppgifter om mätarställningar.

Priser

Kostnaden för elen består av flera olika delkostnader. De rörliga kostnaderna är förutom elen även elcertifikat, energiskatt samt nätöverföring, som debiteras i proportion till elförbrukningen. Till det tillkommer en fast nätavgift och naturligtvis moms på alltihop. De aktuella priserna meddelas i Gransätrabarret samtidigt med utsändningen av avgiftsavierna från HSB.

Varmvattenförbrukningen debiteras med 80 kr per m³.