

Våren och värmen har kommit. Snart blommar det överallt och semestertider närmar sig. Nu är det äntligen dags för injustering och kontroll av värme och termostater i alla lägenheter och lokaler. Följ informationen på aviseringarna som delas ut i din brevlåda. Läs mer längre ner på sidan. Du kommer väl på årsstämman tisdagen den 17 maj kl. 18.30. Varmt välkomna, nya som gamla bostadsrättshavare i Gransätra!



Kortfakta

- **STORA KARTONGER OCH FRIGOLIT m.m.** kör du naturligtvis direkt till återvinningscentralen i Sätra när du har köpt nya möbler m.m.
- **Cykelauktion** – under våren planeras en cykelauktion på de cyklar som inte var märkta i höstas och har varit insamlade sedan dess. Hade du missat att märka din cykel och du saknar den, kontakta styrelsen med beskrivning av din cykel. Kan hända att den är omhändertagen. Information om auktionen kommer separat.
- **Månadsavgifterna** på bostadsrätterna höjs med 2 % från och med 2022-07-01 som meddelats tidigare.
- Vid förlust av garagenyckel måste hela cylindern bytas, det debiteras hyresgästen med kostnad för låsbyte.
- **Du som hyr festlokalen** har i samband med bokning möjlighet att anlita professionell städhjälp av lokalen med rutavdrag.
- **Nytt städbolag – MK Städ och Service** – de utför trappstädningen på torsdagar och fredagar.
- Så var det dags igen, **spola köksavloppen**. Några droppar diskmedel och spola ordentligt med hett vatten.
- Behöver du hjälp från oss i styrelsen, har du något att säga oss, vill du hjälpa till med något? Vi lyssnar gärna på dig oavsett vad ärendet gäller. Mejla oss på styrelse@gransatra.se

Årsstämma tisdag 17 maj 2022, kl. 18.30

Påminnelse om årsstämman, tisdag 17 maj, kl. 18.30. Kallelse och årsberättelse har delats ut i brevlådan till alla bostadsrättshavare. Se presentation av de nominerade på sid 3 och 4.



Injustering av värmesystem



Styrelsen har upphandlat injustering av vårt värmesystem. Uppdraget att utföra injusteringen gick till Energisparkonsult AB. Arbetet påbörjades den 19 april med att de rengör värmeelementen centralt från undercentralen, det ska pågå under en vecka. Rengöringsprocessen märks inte av för lägenhetshavare.

Huvuddelen av arbetet sker inne i lägenheten med ventil och termostatbyte på värmeelementen. Datum för arbetet inne i lägenheten kommer att aviseras per hus. Varje hus tar 2 dagar. Arbetet **påbörjas vecka 19 med hus I, sen H, G och så vidare.**

Arbeten ska utföras vardagar på dagtid med början tidigast kl. 08.00 och avslutas senast kl. 16.00.

Det är ett måste att entreprenören får tillgång till varje lägenhet för att uppnå bästa resultat på hela värmesystemet.

God temperaturkomfort för alla hänger ihop med injusteringen i varje lägenhet. Om entreprenören inte får tillgång till en lägenhet på aviserad tid, blir det kostsamt att göra arbetet senare för då krävs det speciell utrustning för att frysa vattnet i element och jobba med bara en lägenhet. Normalt, när man injusterar på aviserad tid, stänger man vattnet centralt. **Extra kostnaden som uppkommer från att entreprenören inte får tillgång till lägenheten bekostas av lägenhetsinnehavaren.** Det är cirka 2000 kr per lägenhet. *Har du frågor, kontakta Tesfa Andegiorgis. 076-073 71 80.*

Gransättradagen i Panncentralen (PC) – söndagen den 22 maj, kl. 13–16

Välkommen till föreningslokalen där du får uppleva musik med Brännkyrka Brunnsorkester, barnhörna, sång, ansiktsmålning, försäljning av bilder, böcker, vävnader, skapade av Gransättras medlemmar. Det finns kaffe med dopp. Du får också information om Gransättras olika föreningar, om Grannsamverkan och mycket mer. Alla inkomster av olika slag går till Ukraina via Röda korset.

Miljöstugan

Vi har fått mycket beröm för skötseln av vår Miljöstuga. Men sophämtarna tycker att det börjar bli sämre. Det vill vi ändra på och sortera rätt och hålla rent. Framförallt inget matavfall i Miljöstugan och bättre ihoppressade förpackningar. Föreningen har beställt rengöring av golvet. Ett kärl med *blandat avfall* kommer på försök att bli ett kärl för *kartong*, så var uppmärksam på när detta kommer ske.

Stora kartonger och frigolit m.m. – kör till återvinningscentralen i Sätra

Har du köpt ny TV, nya möbler m.m.? Då blir alla tacksamma om du kör kartonger och frigolit till Återvinningscentralen i Sätra. Detta tar så väldigt stor plats i sopkärlen i Miljöstugan så vanliga ”småsopor” inte får plats. Platta till kartonger ordentligt och ”ställ” dem i kärlet så fler får plats. Kom också ihåg att matavfall och hushållssopor INTE ska kastas i Miljöstugan.

Återbruket i Skärholmens är en ny återvinningstation och gratis återbruksbutik där du kan lämna allt möjligt för återvinning eller återanvändning. Till och med trasiga cykler, trasiga kläder/textil eller små möbler. I låneverkstan kan du reparera eller fixa till något nytt, eller hämta och fynda någon annans avlagda saker. Du kan också gratis låna en lastcykel i två timmar som du kan frakta dina saker med.

Matavfall, påshållaren – bruna påsen kastas i röda/gröna sopbehållaren ute

Tips! Använd påshållaren till ditt matavfall! Den har hål i sidorna och upphöjningar i botten så att påsen står luftigt. Luft minskar risken för lukt och fukt, som gör att påsen kan gå sönder. Om påshållaren är trasig eller försvunnen kontaktar du styrelsen (Tone Andersen) för att få en ny. Läs foldern som har skickats ut till alla hushåll med bra tips om sortering. Fel sortering innebär större kostnader för dig som bor i Gransätra.



Garanti på fönstren

Det är av största vikt att SSC Etrifönsters anvisningar för hantering, skötsel och montering följs noga för att garantierna ska gälla. År 1–5 gäller full funktionsgaranti från leveransdatum. 2 års funktionsgaranti på tillbehör som avser persienner. Glassprickor omfattas inte av garantiåtagandet.

Viktigt är att du omgående meddelar styrelsen om du upptäcker något fel. Skötselanvisning för fönster finns på Gransättras hemsida under rubriken Ditt boende.

Låset till skyddsrummet

Tips! När du är i ditt förråd innanför dörren till skyddsrummet kan du hänga upp låset under tiden du är i ditt förråd. Då kan ingen låsa dörren av misstag och så tynger inte låset kedjan låset sitter fast i. Se bild.



Lekplatsen på Norrgården rustas upp – mer hjälp behövs

Enligt underhållsplanen är det dags att byta staketet på Norrgårdens lekplats. Det är gammalt och ruttet. Det nya staketet kommer att se ut som det vid boulebanan och som på de andra gårdarna. Lekstugan kommer också att fräschas upp. Mer hjälp behövs, så kontakta Amanda Bengtsson i port 33. Se hemsidan.

Det är Björn Broström och Amanda Bengtsson som håller i projekten. Styrelsen har tillstyrkt initiativen. Båda projekten behöver genomföras och styrelsen stödjer arbetet och tackar alla som hjälper till. Det finns även en budget för detta.

Boulebanan åter i bruk

Olle har nu invigt boulebanan. Som många kanske redan vet har vi en boulebana i Gransätra, nedanför port 41. Är du pensionär, kontakta Olle Larsson, om du är intresserad att vara med och spela på dagtid. Det vore kul om det finns intresse att komma igång med lite boulespel även om du inte är pensionär. Banan behöver göras iordning lite mer så några extra krafter behövs för att få bort ogräs m.m.



Planteringarna vid husen

Då dräneringsarbetet är försenat kommer nya växter på framsidan av husen att planteras tidigast under hösten 2022. Dessförinnan kommer en hel del växter som inte ska vara kvar grävas upp.

Dräneringsarbetet

Alla farstukvistarna är nu gjutna. Taken håller på att sättas upp och ramper ska byggas. De farstukvistar som redan är klara, på de hus som inte dräneras, kommer plattan på farstukvisten att behandlas. Baksidorna kommer att återställas med staket, jord alternativt grus. Överblivet material körs bort och gårdarna och marken runt husen kommer att återställas.

Har du frågor kring dräneringen, kontakta entreprenören Front RK AB: Taer, Projektledare 0704-12 43 21 eller Amar, Mark/dränering 0728-73 04 39. På Gransättras hemsida finner du uppdaterad information om dräneringen under fliken DITT BOENDE.

Fimpar – kasta inte på marken

Vi vill alla ha det fint här i Gransätra. Ta alltid hand om dina fimpar och annat skräp så slipper någon annan plocka upp efter dig.



Pågående arbeten

Arbetet med att installera ledningar till passersystemet pågår. Själva porttelefonen monteras på farstukvisten när de är klara. Som du redan vet kommer alla få 4 nyckelbrickor plus dem som du beställt extra. Instruktion hur porttelefonerna fungerar kommer att delas ut. Inget arbete kommer att ske i lägenheterna.

Injustering av värme pågår. Se separat information om detta. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att upphandlas av den nya styrelsen tidigast under hösten 2022.

Aroniaträden vid PC

Vad har hänt med de två aroniaträden på kortsidan av panncentralen! Jo, det är så att de fått en rejäl beskärning som utförts under ledning av Anne-May. Nu kommer de växa upp på nytt och då når vi upp till de nyttiga antioxidantfyllda aroniabären. Vid garagen finns även en aroniahäck som bär dessa delikata bär. Aronia har den högsta koncentrationen av antioxidanter som uppmäts i någon frukt och är mycket nyttiga. Läs mer på aroniainfo.se.



Några ord från kommande och nuvarande styrelse

Valberedningen har jobbat aktivt för att kunna nominera styrelseledamöter. Här är en presentation av dem.

Marie Karlberg

Jag heter Marie Karlberg och bor i nr 16 sen november 2020 (har också två barn på halvtid). Till vardags arbetar jag som ombudsman på Lärarförbundet med bland annat arbetsrättsliga ärenden men också med de lokala avdelningarnas styrelsearbete. Jag är också kassör i kansliets idrottsförening. På min fritid tycker jag om att röra på mig, t ex springa, åka skidor, gå på gym. Jag tycker också om kultur, konsert, teater och att läsa.

Jag är glad för förtroendet att vara nominerad till uppdraget som föreningens ordförande! Styrelsen och det ideella arbetet är viktigt för en bra fungerande bostadsrättsförening. Det är vi som medlemmar som skapar vår bostadsrättsförening!



Karin Öberg

Hej! Jag heter Karin Öberg och bor i port 10 sedan december 2020. Jag har blivit tillfrågad och accepterat att stå på valberedningens förslag till ny styrelse i brf Gransätra. Jag har lång erfarenhet av styrelsearbete, främst inom nykterhetsrörelsen men hoppas att jag ska kunna bidra med något även i detta sammanhang, då jag bl.a. är intresserad av demokratifrågor. Annars håller jag gärna till i koloniområdet där jag har en liten lott.



Fredrik Klang

Hej, Fredrik Klang här. Jag bor i 33an och flyttade hit till gransätra i augusti förra året, även om jag är väl bekant med området sen tidigare. Jag jobbar som systemutvecklare av säkerhets-kritiska stabs- och kommunikationssystem för Försvarmakten. Jag brinner för teknik och innovativa lösningar och fritiden umgås jag mycket med familj och vänner, samt åtnjuter naturen på snowbord, cykel, båt eller landställe. Jag har även varit engagerad i lite olika föreningar de senaste 10 åren. Gransätra har en väldigt fin förening, vilket också var en starkt bidragande anledning att jag valde att flytta hit. Så jag hoppas på att kunna bidra till att förvalta den på bästa sätt.



Våren 2021 valdes två nya medlemmar in i styrelsen. Det har nu gått ett år sedan dess och mycket har hänt. Nedan får du ta del av styrelsemedlemmars tankar och insikter från det gångna året.

Kristina: Jag har varit sekreterare i föreningen i två år. Jag skriver protokollen och texterna till Gransätrabarret, sköter Gransättras hemsida m.m. Det är väldigt trevligt att sitta i styrelsen då man lär sig mycket om föreningen och lär känna många trevliga grannar i Gransätra. I övrigt är jag med i Trädgårdsodlareföreningen, vandrar, åker skidor, spelar lite golf och spelar trummor i en blåsorkester.

Tone: Jag heter Tone och har bott i port 18 med min familj sedan 2019. Jag trivs jättebra här och det har varit intressant att sitta i styrelsen det sista året och få inblick i små och stora frågor. Mitt huvudansvar är sop- och städfrågor och jag kommer sitta ett år till. Till vardags jobbar jag med film och undervisar på en folkhögskola i Stockholm.

Maja: Jag har nu varit en del av Gransättras styrelse i ett år och har ett år kvar. Jag har under det året haft ansvar för ekonomin tillsammans med Jan Tillenius. Det har varit mycket lärorikt att sätta sig in i föreningens olika arbeten och varit skönt och roligt att se att det finns ett stort stöd från engagerade medlemmar. Min förhoppning är att pandemins avtagande kommer att skapa många nya möjligheter för oss grannar att mötas på då en av de styrkor jag tycker finns i föreningen är gemensamma utrymmen och ett aktivt föreningsliv.

Tesfamichael Andegiorgis: Att ha varit med i styrelsen och gjort mitt bästa för vår förening ger mig en härlig känsla. Mitt ansvarsområde i styrelsen har varit fastighet, brandskyddsfrågor, tvättstugan samt upphandling av mindre projekt: åtgärder i skyddsrum och injustering av värmesystem. Jag tycker att vi alla tillsammans har tagit oss igenom fasads-, fönsterbytes-, och dräneringsarbeten på ett bra sätt. Alla har visat förståelse för och tålamod med den röriga byggarbetsplats som våra gårdar omvandlades till.

Anders Weiborg: Det har varit två spännande, utmanande och lärorika år som ledamot i styrelsen. Den genomgripande renoveringen av våra fastigheter och nu snart återställande av vår utemiljö och våra rabatter har krävt många diskussioner och ibland svåra beslut. Jag vill tacka mina styrelsekamrater och arbetsgruppen Återskaparna för ett gott samarbete! Önskar den nya styrelsen lycka till i det viktiga arbetet framöver!

Richard Hollander: Jag har varit ordförande i tre år och haft huvudansvaret för våra fastigheter. Jag deltar i flera viktiga arbetsgrupper som lett till stora projekt som fönsterbyte, nya fasader med isolering, nya entréer som uppfyller dagens moderna krav på tillgänglighetsanpassning för alla, dränering av fyra hus och förberedelse för fasadbelysning på alla husgavlar. Föreningen har även installerat 22 laddplatser för elbilar där vi lyckats få halva kostnaden betald av Naturvårdsverket. Det har varit mycket arbete under åren men det bästa har varit att fått träffa och lära känna så många trevliga medlemmar i vår förening. Avslutningsvis vill jag tacka den avgående styrelsen för gott samarbete och önskar den nya lycka till!

Vi önskar er alla en varm och skön sommar!
Richard, Tesfa, Anders, Maja, Tone och Kristina

