

Sommaren har hållit sig kvar länge i år och hösten har därmed blivit sen och de härliga och vackra höstfärgerna har vi kunnat beskåda länge. Löven har nu fallit och nu har också snön kommit och gått men vi får hoppas på mer. Gransättras stora byggprojekt är i hamn och vi har åter våra julgranar på gårdarna! Kan det bli bättre! Värmen i våra lägenheter ska framöver fungera till allas belåtenhet med nya termostater. OBS! **Ta inte bort den röda plastbiten på elementen, det kommer entreprenören göra vid slutkontrollen. Läs mer om element och värmen i faktarutan och på sid. 3.**



Kortfakta

- **Spola dina avlopp** – nu är det dags igen att spola dina avlopp. Se information i Gransätrabarret nr 88.
- **Kalla element?** Då kan du lufta dem. Vill du ha hjälp, kontakta vicevärden Daniela och styrelsen.
- **Kallt i lägenheten?** Möbler framför elementet hindrar värmen från att spridas i rummet. Ställ därför inte möbler precis framför elementet. Tänk också på att **gardiner som hänger framför element kan göra att termostaten känner av en högre temperatur än det är i rummet och stänger av värmen.**
- **Ingen parkering på gårdarna** – här gäller max 6 minuter för i- och urlastning. Ha bagageluckan öppen så de ser att i- och urlastning pågår.
- **Din julgran** – Efter jul kan du lägga din riktiga julgran vid flaggstängen senast söndag 15 januari 2023.
- **Persiennsnören** – Är du kort i rocken och vill du ha hjälp med nya fästen för dina persiennsnören i några av dina fönster, kontakta Kristina Evensen.
- **Lägg dina avlagda hela eller trasiga kläder, skor m.m.** som ingen vill ha, i en påse och lägg dem i det gröna stora skåpet för klädinsamling utanför miljöstugan. Detta går till olika typ av återvinning.
- **Städhjälp när du hyr festlokalen** – Du har möjlighet att anlita professionell städhjälp av lokalen med rutavdrag. Meddela vicevärden vid bokning av lokalen.
- **Behöver du hjälp från styrelsen**, mejla oss på styrelse@gransatra.se

Kallelse till extrastämma torsdag 12 januari 2023



Du som medlem i HSB brf Gransätra har fått eller kommer att få en kallelse med dagordning till extrastämma i din brevlåda. Detta för att det har inkommit en skrivelse med begäran om extrastämma med anledning av portarnas öppettider. Det kommer bli omröstning om hur portarna i Gransätra ska vara öppna och låsta. För att göra din röst hörd måste du delta på extrastämman eller lämna en fullmakt. Fullmakt finns på kallelsen och går även att hämta från Gransättras hemsida under "Om föreningen/Stadgar".

Höjning av årsavgiften med 2 % från 1 januari 2023

Från första januari 2023 höjer vi årsavgiften med 2 % i linje med vår långsiktiga budgetplanering. Tack vare en sedan tidigare välskött ekonomi är detta i dagsläget en tillräcklig avgiftshöjning trots det rådande ekonomiska läget. Vi hoppas självklart att det ska räcka, men följer ränte- och inflationsutveckling noggrant.

Nya avtal med villkorsändring för garage och P-platser

Under december kommer alla garage och parkeringsplatser att sägas upp med erbjudande om fortsatt hyreskontrakt med en villkorsändring. Detta görs för att alla kontrakt i framtiden ska vara enhetliga samtidigt som vi höjer avgifterna. Detta kommer att administreras av HSB och ni får ett rekommenderat brev per post med ytterligare information. **De nya avgifterna blir:**

P-plats: 190 kr/mån, **P-plats med el:** 340 kr/mån, **Garage lågt:** 500 kr/mån, **Garage högt:** 540 kr/mån.

El- och barnvagnrum och rullatorer

Vår fastighetsskötare städar våra el- och barnvagnsrum en gång per år under förutsättning att det är ordning och reda där. Därför är det viktigt att du tar hand om det som inte ska vara där och som inte används. **Märk det som är ditt.** Föreningen går nu igenom alla el- och barnvagnsrum och **tar hand om det som inte är märkt.** Ni som använder dessa rum kan också själva hjälpa till att sopa och hålla det rent. Ta bort det som inte hör till årstiden. Elskåpen ska vara tillgängliga och gå lätt att öppna.

Nya regler från Stockholms stad angående insamling av matavfall



Stockholms Stad inför obligatorisk matavfallsinsamling från 2023. Vi i Gransätra har redan en utmärkt avfallshantering med våra röda och gröna sopkärl för matavfall. **Här får INTE kastas plastpåsar, vanlig plast eller annat skräp.** Kärlen för matavfall hämtas gratis MEN, om det ligger annat i kärlen än matavfall och bruna matavfallspåsar får vi betala en avgift och det belastar då alla i föreningen.

Men inget är så bra att det inte kan bli bättre. En del matavfall hamnar tyvärr fortfarande i våra vanliga soppåsar till restavfall. Om matrester och potatisskal istället sorteras ut kan de omvandlas till biogas och biogödsel. Kom alltså ihåg att lägga alla matrester i din bruna påse för matavfall. Matavfall är en viktig resurs, som vi ska ta hand om. Maten ska förstås ätas upp, men skal och rens är värdefullt. Matavfallspåsar finns att hämta gratis i miljöstugan.

Storstädning av trappuppgångarna – ingen tejp på portens fönster

Nu är alla trappuppgångar och källargångar städade efter allt byggarbete. Alla fönster på portarna är tvättade och allt klister från tejp och stänk från fasaderna är borta. Alla affischer och meddelande sätts framöver upp på anslagstavlor i portarna. Ta gärna bort gammal information på anslagstavlor som inte gäller. Även vår föreningslokal, som vi ska vara rädda om, har blivit storstädad från golv till tak.

Återplantering vid våra fasader

Som ni säkert har märkt har vi äntligen fått buskar och plantor i våra rabatter vid fasaderna. Vi har haft engagerade boende från de olika gårdarna i arbetsgruppen Återskaparna. De har arbetat fram ett förslag som vi har utgått ifrån. Vi har tillsammans med trädgårdsentreprenören kommit fram till vår beställning av växter och utförande. Tanken är att våra planteringar ska vara lättskötta, marktäckande och helst blomma under större delen av säsongen och vara till glädje för både oss boende och pollinerarna.



Vi har medvetet valt att ge gårdarna lite olika karaktär i val av växter och färg men tycker ändå att vi behåller en "Gransätra-känsla". Vi planterar tillbaka måbärshäck närmast fasaden. Därefter tillkommer andra blommande växter.

Sörgården kommer att bli mera rosa/gul med bl.a. rosenspirea, rosa nävor samt gula ölandstok. Även rhododendron i några rabatter. Mellangården kommer att bli "Rosengården" med rosor i blandade färger och olika blåa kantväxter som t.ex. salvia. Norrgården får bl.a. hortensia och orange ölandstok som tillägg till de buskar och växter som redan finns på plats. Under våren ska vi fortsätta arbetet med att bygga cykelparkeringar.

Markskötsel av Samhall AB

Det är Samhall AB som sköter våra gårdar enligt upphandlat avtal. De har sitt arbetsschema att följa samt att styrelsen varje vecka följer upp deras arbete och hjälper dem att prioritera arbete för nästkommande vecka. Arbetsledarna är utbildade inom trädgårdsskötsel och handleder den personal som finns på plats. Om du har synpunkter eller frågor kring deras arbete, så är du välkommen att kontakta Karin Öberg från styrelsen via mejl: karin.annika.oberg@gmail.com

Pågående, slutförda och kommande arbeten

OVK – OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att påbörjas efter 15 januari 2023. När ventilationskontrollen kommer igång behövs tillgång till alla lägenheter och lokaler. Mer information kommer när det närmar sig.

Värmen i lägenheterna – Slutkontroll av värmejusteringen kommer att ske i början på nästa år och avisering kommer att ske två veckor innan. Här behövs också tillgång till lägenheter och lokaler. Den röda plastbiten tas då bort av entreprenören. Har du problem med värmen och elementen ska du kontakta styrelsen och **inte** fastighets-skötaren innan slutkontrollen är helt klar. **Om elementen är kalla kan de behöva luftas och det kan du göra själv eller kontakta styrelsen eller vicevärden så hjälper vi till.** VIKTIGT! Vid luftning behöver du kolla i minst 24 timmar efter att det inte droppar eller känns blött efteråt. Du kan lägga ett papper under och känna på rören så de inte är fuktiga!



Projekten är nu slutförda och dräneringen och passersystemet har slutbesiktigats. Det är garanti på alla arbeten så uppstår några problem ska du kontakta styrelsen. Om fasaden fått fläckar av jord eller annan smuts ska du inte tvätta eller spola med vatten utan kontakta styrelsen. När det är helt torrt kan fasaden borstas med en mjuk borste.

Kommande arbeten

- Stamspolning
- Nya cykelställ på gårdarna
- Ytbehandling av golven i entréerna

Nya nyckelbrickan och Iloq-nyckeln

Nyckelbrickan – Kom ihåg att med den nya nyckelbrickan kommer du in i din egen port hela dygnet.



Porten öppnas då automatiskt. De nyckelbrickorna med lägst nummer är s.k. "vuxenbrickor" och dessa används också till tvättstugan, miljöstugan och biltvätten. De nästföljande med högre nummer är s.k. "barnbrickor" och fungerar endast till din egen port. Några har beställt extra vuxenbrickor, dessa har tyvärr blivit programmerade som barnbrickor och kommer att programmeras om efter vad som tidigare beställts på inlämnad blankett.

Om du förlorat din nyckelbricka eller Iloq-nyckel, måste du omedelbart anmäla detta till vicevärden så den kan avregistreras. Meddela numret på nyckelbrickan och Iloq-nyckeln. Du kan mot betalning beställa en ny hos vicevärden. Om ny nyckelbricka behöver beställas kommer en avgift tas ut. Priset är ännu inte fastställt.

Portens telefonnummer är: 08-730 00 35

Detta nummer syns i din mobil när någon vill in till dig. Du kan spara numret i din mobil som "PORTEN". Tryck 5 för att släppa in besökande.

Iloq-nyckeln – Den vanliga portnyckeln går fortfarande till din port, tvättstugan, förrådsgångar och ditt cykelhus. Så här används din Iloq-nyckel: För in nyckeln ända in i låscyindern och vrid om.



Om låset inte öppnar sig, tag ut nyckeln ur cylindern och upprepa åtgärden långsammare men kan ibland behöva upprepas flera gånger. Då nyckeln förs in i låset alstrar låscyindern all den elenergi som cylinderns och nyckelns elektronik behöver. Är införingsrörelsen för snabb förblir cylindern i låst läge, försök flera gånger.

Sopkvast och snöskyffel vid varje port

Varje port har en egen sopkvast och snöskyffel märkt Brf Gransätra och portens nummer. Dessa har ställts fram för att du ska kunna sopa och skotta snö utanför din egen port vid behov. Om du lånar dessa, ställ tillbaka dem vid rätt port och ställ tillbaka dem som hamnat vid fel port.



Gamla och oanvända cyklar och som inte har luft

Trots utrensning av cyklar finns det fortfarande många cyklar som tar onödig plats. Dessa ser ut att kunna rensas bort. En del har inte använts på väldigt länge.

Styrelsen väddar om din hjälp att se över ditt cykelbestånd. Har du en cykel du vet att du inte kommer att använda eller reparera, kanske du kan lämna den till återvinning så de får ett nytt liv hos någon annan. Hör av dig till styrelsen eller vår vicevärd Daniela så hjälper vi till med det. Om du trots allt vill ha kvar din gamla cykel vore det bra om du kan förvara den någon annanstans. Kanske har du eget förråd eller sommarställe där du kan förvara den/dem. Det behövs mer plats åt de cyklar som används.

Vill du bygga om i lägenheten?

Om du vill bygga om i din lägenhet är det viktigt att lämna in en ansökan till styrelsen. Blankett för det kan du få av vicevärden. Blankett på hemsidan hittar du under ”Bygga om och förändra i lägenhet” under Om Gransätra/Bo i bostadsrätt/Vem ska underhålla bostadsrätten.

Adventskaffe i föreningslokalen

I år firade vi första advent inomhus igen. Det blev en lyckad dag med många besökare och flera barn sjöng jullåtar med gitarrspel, samt avslutningsvis lite allsång. Det serverades glögg, kaffe och saft med hembakat bröd. Städningen efteråt gick snabbt och enkelt med hjälp av alla som ställde upp. Stort tack till er alla som medverkade på något sätt!



Med hopp om en härlig vinter önskar styrelsen er alla

en God Jul och ett Gott Nytt År!

Marie, Maja, Tone, Karin, Fredrik och Kristina



Granar på gårdarna igen!