Motioner till föreningsstämman 22 maj 2025

1. **Hemsida**

﻿Jag föreslår att BRF Kandelabern startar upp en hemsida som kan nås av alla datoranvändare Även de som inte har Facebook  eller andra plattformar . Som det nu är har åtminstone jag svårt att komma rätt när jag söker på Kandelabern . Dessutom tror jag det är skönt för alla styrelsemedlemmar att  slippa få meddelanden på egna adresser .

Christer Widell

Lustigkullavägen 7

**Styrelsens svar**

Föreningen har en hemsida på www.hsb.se/stockholm/brf/kandelabern/. Den ligger på en plattform från HSB och är tillgänglig för alla. Utseendet och upplägget följer HSB:s standard. Webbplatsen är kostnadsfri och support ingår. Där finns all nödvändig information om föreningen, inklusive stadgarna och trivselregler för de boende. En särskild flik finns för mäklare.

Föreningens facebooksida är tillgänglig för alla som bor i våra hus. Vi ser den inte i första hand som ett redskap för information eftersom vi är medvetna om att alla inte har Facebook. När vi använder sidan för information är det oftast som ett komplement eller påminnelse. På Facebook kan diskussioner förekomma, ibland med styrelsen, ibland bara boende emellan.

För information som måste nå alla finns vårt nyhetsbrev Kandelabern som delas ut med ojämna mellanrum. Ibland kan andra typer av meddelande också delas ut eller anslås. Kandelabern läggs även ut på webbplatsen.

Styrelsen ser inget behov av ytterligare kanaler för att nå ut till medlemmarna.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen.

1. **Trapphusstädningen**
Vi tycker inte att trappstädningen fungerar så bra.
Därför föreslår vi att styrelsen får i uppdrag att göra en nya upphandling av denna tjänst.
Vi vet inte hur ofta/sällan nuvarande städbolag kommer till huset, men verkar inte vara så ofta?
Vi har ett förslag på städrutin/-intervall som vi gärna diskuterar på stämman.

Kathrin & Frank Lindholm

Lustigkullavägen 7, 4 tr

**Styrelsens svar**

Styrelsen tar gärna emot motionärens förslag till städrutiner. Inom styrelsen pågår för närvarande ett arbete att gå igenom nuvarande städrutiner så att en ny upphandling kan genomföras under året.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

1. **Städning kring huset**
Vi tycker det ser ganska skräpigt ut på vår mark kring huset - i alla fall vid Lustigkullavägen.
Därför föreslår vi att man tar bort entrémattorna över sommaren (april till tex oktober) och lägger dessa pengar på mer regelbunden sopning/blåsning av löv/skräp/kvistar kring huset.
Det underlättar också trappstädningen när entrémattorna är borta.

Kathrin & Frank Lindholm

Lustigkullavägen 7, 4 tr

**Styrelsens svar**

Styrelsen ser regelbundet över rutinerna vad gäller markskötseln och försöker i samråd med vår entreprenör göra de justeringar som vi ser behövs ex. har en lövblås köpts in. Vad gäller våra entrémattor så utöver att begränsa nedsmutsningen under slaskperioden har de en uppgift att hindra att grus in dras in som kan hämna i spåren för hissdörrarna med påföljden att hissarnas drift störs.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen.

1. **Marken kring vårt hus**
Både förra året och nu i år har vi haft kontakt med stadsdelsförvaltningen ang. marken kring Lustigkullavägen 7.
Vi och någon granne till vad vi vet, tycker att den är mycket ovårdad och ger ett skräpigt intryck.
Stadsdelsförvaltningen säger att marken är "naturmark", vilket innebär att man "vid behov och utefter avtal utför naturmarksvård". Fått förklarat att man låter pinnar grenar etc ligga kvar som de är. Jag förklarar gärna vad vår mejlkontakt innehållit, men kontentan har varit att ingenting görs.
Vi föreslår att styrelsen får i uppdrag att kontakta Stadsdelsförvaltningen för att kanske få ett bättre resultat/har mer pondus än vi som enskilda personer.

Kathrin & Frank Lindholm

Lustigkullavägen 7, 4 tr

**Styrelsens svar**

Styrelsens uppfattning är att vårt uppdrag sträcker sig till föreningens fastigheter och inte frågor rörande kommunala angelägenheter. Enskilda medlemmar hänvisas till Stockholms stads ”Tyck till app”.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen.

1. **MC-parkering**
Vi föreslår att om möjligt skapa en MC ruta/parkering för el-cyklar (?) i garaget vid Lustigkullavägen 7.
Det finns en p-ruta där det är svårt för lite större bilar att parkera.
Kanske man kan göra om den för parkering av MC/moped/el-cyklar med möjlighet att låsa fast dem i bygel eller liknande?
Självklart skulle det vara en avgift för platsen, precis som i det andra garaget.
Vet att det finns MC plats i det garaget, men det är inte intressant att parkera där - av olika anledningar.

Kathrin & Frank Lindholm

Lustigkullavägen 7, 4 tr

**Styrelsens svar**

Alla p-platser i garaget på Lustigkullavägen är uthyrda och det finns lediga MC-platser i garaget på Lövholmsvägen.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

1. **Informationsflöde**
Informationen om diverse projekt och händelser eller vad som är på gång i huset/husen är lite svajig.
Istället för lappar i lådan och diverse kommenterar på FB föreslår vi regelbundna (varje månad?) anslag i porten - kan kallas*På Gång i Huset.*
Detta anslag kan också publiceras på FB för dem som föredrar det. Informationen nås av alla och vi sparar både papper och arbetet att dela ut lappar i låda.
Självklart finns det information som inte kan sättas upp offentligt, så dessa lappar delas även fortsättningsvis ut.

Kathrin & Frank Lindholm

Lustigkullavägen 7, 4 tr

**Styrelsens svar**

Se svar till motion nr 1.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen

1. **Cykelparkering utanför Lustigkullavägen 7 är ingen höjdare.**
Gula huset - många cyklar som aldrig används med punka och rejält med damm. Ibland fullt.

Inne i huset (bredvid garaget) smockfullt med punkade cyklar, cyklar med oklara ägare och vet inte ens om de används. Även massa annat som inte hör till säsongen (pulkor och dylikt).

Jag föreslår att

1. Rensa!
2.  Skaffa små cykelhus mellan garaget och soporna.
3. Små cykelhus mellan ”balkonger” och parkeringen kan också funkar
4. En arbetsgrupp skapas för detta och fångar även upp behov utanför andra husen. Exempelvis kan detta också innefatta plats för lådcyklar eller möjligheter att ladda batterier säkert.
5. Snabb action. Innan juni klart!

Magnus Fälth - 115 - L7

**Styrelsens svar**

Vi instämmer i motionärens synpunkter om att en översyn av cykelparkeringarna behövs. Styrelsen har för avsikt arbeta med frågan under kommande verksamhetsår men tycker inte att någon ytterligare arbetsgrupp behövs.

Vi genomför årligen rensning av cykelförråden.

Styrelsen yrkar att stämman avslår motionen.

1. **Huvudnyckel**

I samband med bytet av låssystemet fråntogs vi boende möjligheten att med nyckel ta oss in i våra portar vid tillfällen då låssystemet är utslaget. Detta har tyvärr förekommit ett antal gånger de senaste åren med stora konsekvenser som följd.

Därför yrkar jag att varje hushåll som så önskar mot en avgift ges möjligheten att få tillgång till en huvudnyckel.

Jens Larsson, G17, lgh 015.

**Styrelsens svar**

Styrelsen har gett i uppdrag till förvaltaren att byta elslutblecket till de bakre dörrarna på alla trapphus. Bytet innebär att dörrarna förblir upplåsta vid strömavbrott.

Styrelsens anser därmed motionen besvarad.

1. **Ljudabsorbenter i trapphusen/korridorerna.**

 **Bakgrund**

Trapphusen/korridorerna i vår förening upplevs idag som ljudliga och bullriga, särskilt vid samtal, barnlek eller när dörrar öppnas och stängs. Den hårda akustiken gör att ljud fortplantas och förstärks, vilket påverkar trivseln negativt.

**Förslag**

Jag föreslår att föreningen investerar i ljudabsorberande material, exempelvis ljudabsorbenter av den typ som erbjuds av exempelvis Absoflex (se exempel: <https://absoflex.se/trapphus/>), eller liknande variant. Dessa produkter är särskilt framtagna för att förbättra akustiken i trapphusmiljöer.

**Syfte**

Syftet är att skapa en mer trivsam och behaglig inomhusmiljö i våra gemensamma utrymmen, vilket kan bidra till ökad boendekvalitet och upplevd komfort.

**Yrkande**

Jag yrkar därför att styrelsen utreder möjligheten att installera ljudabsorbenter i trapphusen/korridorerna och, om det anses lämpligt, genomför en sådan åtgärd under kommande verksamhetsår.

Martin Westman, L7

**Styrelsens svar**

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningen för ljudabsorbenter enligt motionen men samtidigt beakta kostnaden för insatsen.

1. **Motion störning från tvättstugan grenljusbacken 15**

﻿Många använder vår fina tvättstuga på grenljusbacken 15. Tyvärr respekterar ej alla gällande tvättider på kvällarna så ganska ofta så pågår tvättiden till långt efter 22.00 även efter 23.00.

Vibrationer från tvättstugan framför allt från torktumlarna fortplantar sig till vårat våningsplan ovanför tvättstugan, glas och porslin i skåpen vibrerar kraftigt och håller oss vakna.

Förslag till åtgärder:

Bättre underhåll och service av maskinparken i tvättstugan speciellt torktumlarna vilka hörs mest.

Förhindra att man kan använda tvättstugan efter 22.00, till exempel stänga av strömmen.

Lars-Olof och Barbro Holmgren

Grenljusbacken 15

**Styrelsens svar**

Styrelsen yrkar att stämman bifaller förslaget att stänga av strömförsörjningen till samtliga maskiner och torkskåp efter tvättidens utgång.

Byte av maskinparken följer föreningens Underhållsplan.

1. **Elbilsplatser i brf Kandelabern**

För att möjliggöra för brf Kandelaberns medlemmar att skaffa elbil, beslutade brf Kandelaberns styrelse för kanske 6 – 7 år sedan om inrättande av tre elbilsplatser i Grenljusbackens garage, med den uttalade avsikten att fortsätta utbyggnaden av elbilsplatser i takt med ökande efterfrågan.Det tog kanske 1,5 – 2 år innan den första platsen efterfrågades, men efter ytterligare gott och väl något år var de tre första platserna tagna i bruk, och styrelsen beslutade att inrätta ytterligare 10 elbilsparkeringar. Efterhand fylldes även dessa platser, och det är nu flera år sedan de också togs i bruk.

Därefter har det tillkommit 12 elbilar i garaget som väntar på elbilsparkering med möjlighet till laddning, dessutom står 7 elbilar i kö för parkeringsplats, med andra ord efterfrågar ytterligare 19 elbilsägare en parkeringsplats med elbilsladdning. Det är fler än som nu har tillgång till en sådan plats.

Det är därför dags att föreningen går vidare och inrättar fler elbilsplatser i föreningens garage, kanske också börjar fundera på om några av uteparkeringsplatserna bör utrustas med elbilsladdning. Detta bör nu ske så fort som möjligt, men om det av någon anledning skulle dröja ytterligare en tid, bör föreningen under väntetiden avsätta de första två lediga elbilsplatserna till gemensamma laddningsstationer för de för närvarande 12 elbilarna i garagen utan egen elbilsplats. (Exempelvis kan dessa elbilsägare tilldelas laddningskort som ger dem tillgång till åtminstone 3 timmars laddning varannan dag, med bokning på kölista på samma sätt som man bokar t ex bastun. Eller något annat kösystem.) Men föreningen bör ordna en lösning av laddningen till dessa elbilsägare.

Motionären föreslår

* att föreningen snarast bygger ut antalet elbilsplatser i föreningens garage så att de täcker dagens och det närmaste årets beräknade behov.
* att föreningen till dess utbyggnaden av elbilsplatser täcker efterfrågan, snarast inrättar två gemensamma elbilsplatser för de elbilsägare med garageplats som saknar laddningsmöjlighet, så att de gemensamt kan nyttja dessa två platser till elbilsladdning.
* att föreningen även undersöker möjligheten att inrätta några av föreningens uteparkeringsplatser till elbilsplatser.

Lennart Levén, Lgh 104, Sannadalsvägen 3

**Styrelsens svar**

Styrelsen instämmer i motionärens synpunkter att det är dags för en översyn av behovet av fler laddplatser. Styrelsen har i en arbetsgrupp kommit långt i frågeställningarna och har för avsikt att ta ett beslut i frågan under kommande verksamhetsår.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.

1. **Städning**

Trapphusstädningen (entré, hiss, trappa, våningsplan) är en viktig del av en byggnads skötsel. Ett välstädat trapphus är inte bara inbjudande för de som bor i fastigheten utan bidrar också till ökad trivsel, bättre inomhusmiljö och minskat slitage på golv och väggar.

Hur ofta man bör städa beror bl.a. på hur många som bor i respektive hus, rörelsefrekvensen och årstiden. Städningen kan därför utföras med olika intervaller i samma förening.

**Förslag**

Undertecknade anser att standarden på städningen av trapphusens ytor i vår förening behöver höjas. Därför föreslås att styrelsen:

* Tar fram en differentierad städplan byggd på behov av städåtgärder i respektive trapphus
* Avsätter erforderliga medel i årsbudgeten samt
* Implementerar åtgärderna så fort det går.

Vanja och Anders Bång, S1

**Styrelsens svar**

Se svar till motion nr 2.

Styrelsen yrkar att stämman bifaller motioner.