



HSB – där möjligheterna bor

Information från styrelsen nr 02 2025

Information om tvättstugan och ny digital bokningstavla

Vi vill påminna alla medlemmar om att tvättiderna i tvättstugan ska respekteras. **Det är inte tillåtet att starta tvättmaskiner med bokad starttid kl. 08:00 redan kl. 07:00.**

De som har en tvättid från kl. 08:00 måste vänta tills dess innan de börjar tvätta.

Anledningen är att om vissa börjar tidigare skapas en ojämn fördelning av torktider, vilket leder till att många behöver använda torkmöjligheterna samtidigt. Detta kan orsaka brist på torkutrymme och försena efterföljande tvättpass.

Under april kommer vi att installera en **ny digital bokningstavla** i tvättstugan. För de medlemmar som behöver hjälp med att lära sig hur den fungerar kommer vi att ge instruktioner och vägledning. Vi räknar med att systemet tas i bruk under maj månad.

Rökning, omsorg & hänsyn

Vi vill påminna om att **rökning inte är tillåten i föreningens gemensamma utrymmen eller i anslutning till dessa**, såsom trapphus, entréer och tvättstugan.

Vi ber alla att visa hänsyn till sina grannar, då många icke-rökare upplever rök som besvärande. Genom att ta extra hänsyn kan vi tillsammans skapa en trivsamt boendemiljö för alla.

Fastighetsnära insamling - FNI

Från och med **januari 2027** blir fastighetsnära insamling av förpackningar lagstadgat, men vår förening har redan tagit initiativ för att vara ute i god tid.

Vi kommer att använda några av föreningens garage för att skapa en miljöstuga där medlemmarna smidigt kan sortera och lämna sina förpackningar. Förberedelserna inleds redan under 2025, och vi räknar med att miljöstugan tas i bruk någon gång under 2026.

Mer information om projektet och hur insamlingen kommer att fungera ges längre fram. Tack för att ni hjälper till att göra föreningen mer hållbar!

Justering av värmesystemet i föreningen

För att säkerställa en jämn och behaglig inomhustemperatur i alla lägenheter kommer föreningens värmesystem att justeras. Idag finns ojämna temperaturer, vilket både påverkar boendekomforten och leder till onödigt höga kostnader för föreningen.

Arbetet kommer att utföras av företaget **Indoor** och påbörjas under april. Mer information om tidplan och eventuella åtgärder i enskilda lägenheter kommer längre fram.

Viktigt om nätverksuttagen i föreningen

Vi vill informera om att **nätverksuttagen i lägenheterna tillhör bostaden** och inte får tas bort, täckas över eller förändras vid renovering. Bostadsrättshavaren har underhållsansvar för uttagen och ansvarar för att de hålls i gott skick.

Om du vill flytta eller göra ingrepp i nätverksuttaget krävs godkännande från styrelsen, och arbetet måste utföras av en godkänd installatör.

Container under våren

Under våren kommer vi att ha en **container för grovsopor** tillgänglig under följande



HSB – där möjligheterna bor

Information från styrelsen nr 02 2025

perioder:

- **25–28 april**
- **2–5 maj**

Containern levereras någon gång under **fredagen** och hämtas **efter kl. 13 på måndagen**. Passa på att rensa ut och slänga grovsopor – men kom ihåg att **farligt avfall, elektronik och byggavfall inte får slängas i containern**.

Solcellsinstallation på Brf Sköndal – Arbetet startar i maj

Vi är glada att meddela att installationen av solceller på Brf Sköndal inleds i maj 2025. Projektet, som omfattar en komplett installation av solcellsanläggningen, kommer att genomföras av FS Entreprenad i Stockholm AB. Arbetet planeras vara färdigt och klart för slutbesiktning senast den 30 juni 2025, vilket innebär att installationen ska vara helt genomförd innan semestrarna.

Vi ser fram emot att erbjuda våra medlemmar en hållbar och energieffektiv lösning som bidrar till både miljön och framtida energibesparingar. Eventuella störningar under arbetets gång kommer att hanteras på ett smidigt sätt, och vi kommer att hålla alla medlemmar informerade om projektets framsteg.

Inspelning av TV-serie på Mazarinvägen – Parkering och Kran på Smörbrödsvägen

Vi vill informera om att produktionsbolaget Harmonica Films kommer att spela in en TV-serie i Sköndal, Mazarinvägen, under perioden 31 mars – 25 april 2025. För inspelningen kommer de att behöva parkera en lastbil och ställa en kran på Smörbrödsvägen, på baksidan av huset samt på framsidan. Det kommer att finnas tillräcklig plats för ambulans och andra nödvändiga passager.

Produktionen hyr dessa parkeringsplatser från föreningen och har fått tillstånd från kommun och polis för att ställa upp kranen på gatan. Vi förväntar oss att allt kommer att genomföras så smidigt som möjligt och att eventuella praktiska arrangemang hanteras på ett effektivt sätt.

Trivselgruppen

Trivselgruppen anordnar sociala träffar för medlemmarna, där alla är välkomna att delta i olika aktiviteter för gemenskap och trevliga samtal. Det är ett bra tillfälle att träffas, umgås och engagera sig i föreningens aktiviteter. Läs mer om träffarna på anslagstavlor i portuppgångarna.

Vänliga Hälsningar, Styrelsen, brf Sköndal