



ATT KÖPA BOSTADSRÄTT I HSB ÄR EN INVESTERING FÖR FRAMTIDEN



HSB – där möjligheterna bor

ÖVERLÅTELSE AV EN BOSTADSRÄTT (VID KÖP AV LÄGENHET)

Det finns olika sätt att gå tillväga när man ska köpa/sälja en bostadsrätt beroende på hur bostaden förvärvas. **OBS!** Tänk på att handläggningstiden är upp till 4 veckor.

Köp/försäljning via mäklare

Mäklaren upprättar ett överlåtelseavtal, hanterar handpenning samt sköter kontakten med banken och HSB Nordvästra Götaland.

Köp/försäljning privat

- Hämta en överlåtelseanmälan hos vicevärden i din bostadsrättsförening, på HSBs lokalkontor eller på HSBs hemsida; www.hsb.se/nvg/blanketter
- Lämna in ifylld överlåtelseanmälan till din bostadsrättsförenings styrelse eller på HSBs lokalkontor.
- HSBs lokalkontor upprättar ett överlåtelseavtal som skickas till säljaren.
- Vid arv, gåva eller bodelning ska registrerad bouppteckning, gåvobrev eller bodelning skickas med tillsammans med det påskrivna överlåtelseavtalet till HSBs lokalkontor.

Ansökan om medlemskap i HSB Nordvästra Götaland

Eftersom HSB Nordvästra Götaland är en medlemsägd förening måste köparen lösa ett medlemskap. Köparen betalar för en andel i regionföreningen, som vid utträde återbetalas om man inte önskar vara kvar som medlem i HSB. En andelsavi går ut till köparen och denna måste vara betald för att överlåtelsen skall bli giltig.

Ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen

HSBs lokalkontor ombesörjer att ansökan går ut till aktuell bostadsrättsförening. Köparen måste bli godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen för att överlåtelsen ska bli giltig och för att tillträde ska kunna ges på tillträdesdagen.

Kontroll och registrering

- HSB tar en kreditupplysning på köparen åt bostadsrättsföreningen, för att kunna säkerställa att man klarar att betala årsavgiften. Är kreditvärdigheten svag kan kompletterande handlingar krävas, exempelvis anställningsbevis eller borgensförbindelse.
- Bostadsrättsföreningen skickar in godkänd/avslagen ansökan om medlemskap till HSBs lokalkontor.
- Vid mäklarförsäljning informeras mäklaren om att köparen är godkänd.
- När HSBs lokalkontor fått in en komplett överlåtelsanmälan samt en godkänd ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen registreras köparen som ny ägare.
- Avgiftsavi skickas till köparen.
- En faktura med överlåtelseavgift går till säljaren.

Överlåtelsen är nu klar!





HSB – där möjligheterna bor

Järnvägsgatan 16, Box 83, 532 21 Skara

Tfn 0511-267 30, Fax 0511-267 50

www.hsb.se/nvg