

Information till brf Gransättras medlemmar. Utkommer sporadiskt mellan Gransätrabladen!

Ny årsavgift för lägenheten från 1 juli

Föreningen har ett brutet räkenskapsår som löper från den 1 maj till den 30 april. Styrelsen har nu fastställt budgeten för räkenskapsåret 2006/2007.

Vid extrastämman den 28 april 2005, då föreningen beslutade om stambytet, förutspådde styrelsen att månadsavgiften skulle behöva höjas de närmaste åren. Höjningen beräknades bli 5 % den 1 juli 2006 och c:a 2 % de närmast följande tre åren. Detta för att stamreoveringen och nödvändiga underhållsåtgärder enligt underhållsplanen skulle kunna finansieras.

Visserligen är stambytet ännu inte klart och någon nota på vad den slutliga kostnaden kommer att hamna på har vi ännu inte. Styrelsen kommer att lämna en fullständig redovisning vid årsmötet i oktober, men just nu tyder allt på att stambytesbudgeten kommer att hålla.

Underhållsplanen har granskats extra noga i år och vissa åtgärder har vi skjutit på framtiden för att vi inte ska tvingas till ytterligare avgiftshöjningar. Dit hör t.ex upprustningen av parkeringsplatserna och reoveringen/ombyggnaden av entréerna. Ombyggnaden av entrén till port 4 har utfallit positivt och vi vet att behovet vid övriga entréer är mycket stort. För vissa är läget till och med sådant att det skulle behövas omedelbara åtgärder. Trots detta kommer vi inte att göra något åt någon entré under detta räkenskapsår. Om inget oförutsett inträffar hoppas vi kunna ta itu med det nästa år.

Vid årsstämman den 27 oktober 2005 beslöt föreningen om gruppanslutning till Bredbandsbolaget för bredbandsuppkoppling och IP-telefoni. Kostnaden för gruppanslutningen är 150 kr per medlem och månad. När beslutet togs kunde styrelsen inte säga något om hur det skulle finansieras, men nu vet vi. Från och med den 1 juli kommer vi att utöver den 5%-iga höjningen av avgiften även att ta ut 125 kr per medlem och månad för bredbandsanslutningen. Föreningen står alltså för 25 kronor. För den enskilde medlemmen innebär bredbandsavtalet egentligen bara att avgiften omfördelas från privat-ekonomin till föreningsekonomin. För den majoritet av medlemmar som tidigare hade en bredbandsanslutning innebär avtalet fortfarande en mycket stor besparing och de som inte har någon dator kan genom anslutning till avtalets IP-telefoni slippa Telias abonnemangskostnad på 125 kr per månad.

Sammantaget innebär ovanstående att avgiften för lägenheterna från och med den 1 juli 2006 höjs med 5 % till följd av stambytesfinansiering mm och med 3,13 % till följd av bredbandsavtalet. Totalt en höjning på 8,13 %. Genomsnittsavgiften, som idag är 3 992 kr, ökar därmed med 325 kr till 4 317 kr / månad.

Hyran för lokaler kommer att höjas med i genomsnitt 5 %, medan hyran för förråd, garage och parkeringsplatser inte höjs.

Styrelsen