

GRANSÄTRAS POLICY FÖR TILLDELNING OCH/ELLER BYTE AV P-PLATS, GARAGE, FÖRRÅD ELLER HYRESLOKAL.

Brf Gransätra har ett antal p-platser, garage, förråd och lokaler för uthyrning i första hand till föreningens medlemmar. Den som är intresserad av att hyra eller byta skall vända sig till vicevärden, som administrerar kösystemet. Styrelsen kan i vissa speciella fall besluta om avsteg från kölista och kötid.

Regler för kölistorna:

- Den som inte redan hyr någon p-plats/garage/förråd/lokal, har företräde i kön före dem som redan hyr. De har även företräde före dem som vill byta sitt garage mot p-plats .
- När något förråd eller lokal blir ledig, kommer de som står närmast i tur kontaktas av vicevärden för visning. Om fler då visar sig intresserade av förrådet eller lokalen blir det den med längst kötid som får hyra. Samma princip gäller för p-platser och garage, med den skillnaden att någon visning inte är nödvändig.
- Bostadsrättshavares hushåll får hyra max två p-platser och/eller garage och två förråd.
- Lokalinnehavare får hyra max en p-plats och/eller garage och ett förråd.
- Hyra av p-plats/garage förutsätter att hushållet har bil.
- Om det skulle uppkomma en situation sådan att brf har flera p-platser/garage/förråd outhyrda, kan man få hyra fler p-platser/garage/förråd. För dessa gäller hyresavtalets uppsägningsregler. Skulle ny bristsituation uppstå kommer hyreskontraktet för den tredje p-platsen eller garaget sägas upp enligt principen först in först ut och hyresgästen sätts upp på kölistan.
- Under andrahandsuthyrning av lägenhet kan föreningen vid behov tillfälligt överta p-plats/garage. Platsen återfås när andrahandsuthyrningen upphör och då kontraktstiden för den tillfälligt övertagna p-platsen/garaget gått ut. Det gäller för den återvändande bostadsrättshavaren att begära platsen tillbaka.
- För hyreslokal gäller att företag, som vill hyra lokal för kommersiell användning, går före privatpersoner. Likaså går privatpersoner, som är anhöriga till hushåll i Gransätra, före externa privatpersoner.
- Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning av p-platser, garage, förråd och lokaler. Överträdelse medför uppsägning av kontraktet.