



Brf Bosvedjan
Det självklara valet !

2009-10-20

Brf Bosvedjan tar alla beslut med hänsyn till miljöfrämjande faktorer

Ordning och reda genom HSB-certifiering

Social gemenskap genom välordnade aktiviteter för de boende

Väl fungerande underhållsplan med 20 års framförhållning

Ekonomi och energiinvesteringar i balans

Daglig områdestillsyn utföres av våra fastighetsskötare

Jordlotter, gym, snickeri, vävstuga, måleri, boule och bastu är några sätt att fylla din fritids hos oss

Alla boendes ålder respekteras vid aktivitetsinvesteringar

Nära till allt - Natur, Motionsspår, Birsta shoppingcenter, Sundsvalls stad med bra kommunikationer till både city och Birsta

NÅGRA AV DE SENASTE INVESTERINGARNA

- ♦ Stambyten och total renovering av samtliga badrum med vattenbesparande utrustning (2003-2006).
- ♦ Jordning av samtliga eluttag (2003-2006).
- ♦ Genomgång och upprustning av samtliga undercentraler. Byte och injustering av styrutrustning för värme, vatten och radiatorer i hela området (2006-2008).
- ♦ Invändig isolering och byte av tak i hela området (2006-2014).
- ♦ Samtliga fönster mot söder utbytta mot moderna fönster högt UV-värde för att behålla värme och spara energi (2008-2009).
- ♦ Samtliga lekparker upprustade och godkända enligt EU-standard.
- ♦ Låsbyten till lägenheter och gemensamma utrymmen (2009).
- ♦ Byte till lågenergilampor i samtliga gemensamma utrymmen.
- ♦ Väl fungerande och underhållet bredband - 100Mb in och ut.
- ♦ Aktivitetshus med bland annat gym, snickeri, konferenslokal och festlokal för alla tänkbara aktiviteter som t ex viskvällar, dans, matgning, hockeykvällar på storbildsskärm osv.

ENERGI OCH MILJÖ

Som första bostadsrättsförening i landet har Brf Bosvedjan skrivit på HSB:s Klimatavtal vilket innebär att föreningen åtar sig att minska koldioxidutsläppen med 40% under perioden 2000-2023.

Föreningen har redan nått målet, och det med råge, våren 2009 var föreningens minskning 42%. Trots detta fortsätter föreningen på den inslagna banan och fortsätter arbetet med energibesparande åtgärder.

BRF BOSVEDJAN ÄR HSB-CERTIFIERAD - VAD ÄR DET?

Styrelsen ger medlemmarna viktig skriftlig information som redovisar styrelsens planering av ekonomi och förvaltning. Styrelsen upprättar en underhållsplan och en kvalificerad ekonomisk framtidsprognos.

Varje år redovisas skriftligen styrelsens aktuella planer för underhållsåtagande och nyinvesteringar fem år framåt och en aktuell ekonomisk prognos för de fem närmaste årens månadsavgifter.

En certifierad bostadsrättsförening kontrolleras dessutom av en oberoende professionell revisor som tittar på styrelsens framtidsplanering och information. Kontrollen görs vartannat år och delägarna informeras skriftligen genom ett certifieringsutlåtande.

KONTAKTPERSON

Förvaltare Henrik Bufvers, telefon 10 01 70.