



## HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VÅRBERG I STOCKHOLM

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma  
HSB Bostadsrättsförening Vårberg i Stockholm  
Datum: tisdagen 21 februari 2023  
Tid: 18:00  
Plats: Söderholmsskolan, Våruddsringen 202

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Celal Ünsal hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

### § 2 Val av stämmoordförande

Hans Jansson föreslås som stämmoordförande.

**Beslutas** att välja Hans Jansson som stämmoordförande.

### § 3 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar tjugosju (27) röstberättigade medlemmar varav inga (0) fullmakter.

Två (2) biträden

Fyra (4) övriga närvarande i roll av tolkar

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).

**Beslutas** att godkänna röstlängd.

Fem (5) röstberättigade medlemmar anländer efter röstlängden godkänts och uppgår därmed till trettio två (32).

**Beslutas** att godkänna den justerade röstlängden

## § 5 Godkännande av dagordning

**Beslutas** att godkänna dagordningen.

## § 6 Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Birgit Eriksson och Owe Läth föreslås som protokolljusterare jämte stämmoordföranden.

**Beslutas** att jämte stämmoordföranden välja Birgit Eriksson och Owe Läth som protokolljusterare.

## § 7 Val av minst två rösträknare

Birgit Eriksson och Owe Läth föreslås som rösträknare.

**Beslutas** att välja Birgit Eriksson och Owe Läth till rösträknare.

## § 8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman anser sig i behörig ordning kallad.

## § 9 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Föreningsvald revisor, Owe Läth går igenom årsredovisningen för räkenskapsåret rubrik för rubrik.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Önskemål lämnas till styrelsen om att fastighetsskötare, tillika vicevärd, Dragan Novakovic namn ska skrivas ut i årsredovisningen till kommande årsstämmor.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

## § 10 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningsvald revisor Owe Läth, läser upp delar av revisionsberättelsen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

**§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

**Beslutas** att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

**§ 12 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

**§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

**Beslutas** att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

**§ 14 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningen föreslår följande:

- Höjt arvode om 168 000 att fördelas fritt inom styrelsen
- 850 kr i arvode för deltagande på styrelsemöte per styrelseledamot
- Arvode till föreningsvalda revisorer om 29000 att fritt fördela inom sig
- Arvoden till husombud om 1000 kronor per person
- Stämman föreslår höjt arvode om 2500 kronor per valberedare

**Beslutas** att godkänna valberedningens förslag samt stämmans förslag om arvoden till styrelse, husombud samt valberedning.

**§ 15 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är fem (5) styrelseledamöter exklusive HSB-ledamoten, två (2) suppleanter.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

**§ 16 Val av styrelseledamöter**

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Jeanette Englöfh	Omval 2 år
Lennart Overeem	Omval 2 år
Celal Ünsal	Vald till 2024
Sabahattin Sel	Vald till 2024
Anja Haglund	Vald till 2024

Suppleanter:

Muharem Durak	Nyval 2 år
Irene Linder	Vald till 2024

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 17 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, en (1) suppleant

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 18 Val av revisor och suppleant**

Valberedningen föreslår:

Owe Låth, ordinarie	Omval 1 år
Rolf Ahlgren, suppleant	Omval 1 år

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 19 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår att valberedningen består av tre (3) personer.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.**§ 20 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Sittande valberedning står till förfogande även för kommande verksamhetsår.

Gunvor Sjöberg, ordförande	Omval 1 år
Rasim Ertik	Omval 1 år
Nermina Mesihovic	Omval 1 år

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 21 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen föreslår:

Ordinarie ombud:

Celal Ünsal	Omval 1 år
Sabahattin Sel	Omval 1 år
Rolf Ahlgren	Omval 1 år

Suppleanter:

Marianne Lindmark	Omval 1 år
Gunvor Sjöberg	Omval 1 år
Irene Lind	Nyval 1 år

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§22 Val av husombud**

Valberedningen föreslår:

Hus A) Carl Posse  
Hus B) Julio Cesar Romero  
Hus C) Muharem Durak  
Hus D) Rasim Ertik  
Hus E) Nenad Dedovic  
Hus F) Irene Lind  
Hus G) Elisabeth Engström  
Hus H) Birgit Eriksson  
Hus J) Nikolina Popovic  
Hus K) Amra Tabacovic  
Hus L) Rolf Ahlgren  
Hus M) Sabahattin Sel

**Beslutas** enligt valberedningens förslag

**§ 23 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor, t.ex. information om den särskilda granskningen, och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. Åtta (8) motioner anmälda.**

***Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3 (bifogas originalprotokollet)***

**Motion 1) – Trafikhinder Vårbergsvägen**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad

**Motion 2) – Bilfria gårdar**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**Motion 3) – Månadsavgiften/kostsamma förbättringar**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**Motion 4) – Se över parkeringssystem**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**Motion 5) – Parkering**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**Motion 6) – Ordningsregler eller ordningsföreskrifter**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

Förslag lämnas om att ny medlemsinformation tas fram

**Beslutas** att bifalla förslaget om att ta fram en ny medlemsinformation

**Motion 7) – Tvättdagar anpassade till mångfald, nu- och framtidsbehov**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

**Motion 8) – Grönområden**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

## § 24 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Hans Jansson tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

## Stämмоordförande

Sandra Karlsson

Hans Jansson

Justeras

Justeras

Birgit Eriksson

Owe L  th

# Verifikat

Transaktion 09222115557488458555

## Dokument

Vårberg Protokoll 2023-02-21

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-03-07 12:44:10 CET (+0100) av Sandra Karlsson (SK)

Färdigställt 2023-03-07 15:32:21 CET (+0100)

## Signerande parter

Sandra Karlsson (SK)

HSB Stockholm

sandra.karlsson@hsb.se

+46738222499



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sandra Karlsson"

Signerade 2023-03-07 12:49:17 CET (+0100)

Hans Jansson (HJ)

hansboaxel.jansson@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS B A JANSSON"

Signerade 2023-03-07 12:45:43 CET (+0100)

Birgit Eriksson (BE)

bierik@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BIRGIT MARGITA ERIKSSON"

Signerade 2023-03-07 15:32:21 CET (+0100)

Owe Låth (OL)

owe.lath@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OWE LÅTH"

Signerade 2023-03-07 12:47:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta





# Verifikat

Transaktion 09222115557488458555

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

