



## HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VÅRBERG

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Vårberg i Stockholm

Datum: torsdag den 20 februari 2025

Tid: 18:00

Plats: Alla nationers fria skolas matsal, Vårbergs sjukhus, Vårbergsvägen 63

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Jeanette Englöfh hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2023/2024, i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

### § 2 Val av stämmoordförande

Hans Jansson föreslås som stämmoordförande.

**Beslutas** att välja Hans Jansson som stämmoordförande.

### § 3 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar trettiofyra (34) röstberättigade medlemmar samt tre (3) biträden.

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).

**Beslutas** att godkänna röstlängd.

### § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämman.

**Beslutas** att hålla öppen stämman.

## § 6 Godkännande av dagordning

En motion har lämnats angående att sänka styrelsearvodet, motion 14. Stämмоordförande föreslår att motionen behandlas på ordinarie punkt om arvode till styrelsen.

**Beslutas** att godkänna dagordningen med ändringen att motion 14 behandlas på §15 Beslut om arvode till styrelsen.

## § 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Rebwar Hassan och Owe Låth föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

**Beslutas** att jämte stämмоordföranden välja Rebwar Hassan och Owe Låth som protokolljusterare.

## § 8 Val av minst två röstråknare

Rebwar Hassan och Owe Låth föreslås som röstråknare.

**Beslutas** att välja Rebwar Hassan och Owe Låth till röstråknare.

## § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman anser sig i behörig ordning kallad.

## § 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen för råenskapsåret sida för sida.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Stämman uppdrar åt styrelsen att se över att göra mer aktiva placeringar av de pengar som idag ligger i sparkontot.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

## § 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningsvald revisor Owe Låth läser upp delar av revisionsberättelsen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

## § 12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

**Beslutas** att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

## § 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

## § 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

**Beslutas** att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023/2024.

## § 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande (samtliga arvoden anges exkl sociala avgifter):

- Oförändrat arvode om totalt 168 000 kr att fritt fördela inom styrelsen samt att ta bort det tidigare mötesarvodet om 850 kr per styrelseledamot och möte.

En motion har inkommit gällande att sänka styrelsearvodet till totalt 150 000 kr att fritt fördela inom styrelsen, se motion 14.

En medlem yrkar på att styrelsearvodet ska kvarstå om 168 000 kr samt att mötesarvodet ska behållas som tidigare.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag att arvode utgår om totalt 168 000 kr till styrelsen att fritt fördela inom sig samt att det tidigare mötesarvodet tas bort.

- Oförändrat arvode om 29 000 kr till föreningsvald revisor samt revisorssuppleant att fritt fördela mellan sig.
- Oförändrat arvode om 999 kr per husombud

**Beslutas** att godkänna valberedningens förslag om arvode till revisor, revirssuppleant samt husombud.

- Stämman föreslår höjt arvode om 3000 kr per valberedare.

**Beslutas** att godkänna förslaget om arvode till valberedningen.

**§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är fem (5) styrelseledamöter exklusive HSB-ledamoten, två (2) suppleanter.

Stämмоорdföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

**§ 17 Val av styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår:

Jeanette Englöfh	Ordinarie	Omval 2 år
Lennart Overeem	Ordinarie	Omval 2 år
Anja Haglund	Ordinarie	Kvarstår 1 år
Sabahattin Sel	Ordinarie	Kvarstår 1 år
Per-Åke Hornesjö	Ordinarie	Kvarstår 1 år
Amra Tabakovic,	Suppleant	Kvarstår 1 år
Verica Dedovic,	Suppleant	Nyval 2 år

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 18 Presentation av HSB-ledamot**

HSB-ledamot Elsie Nilsson presenterar sig för stämman.

**§ 19 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, en (1) suppleant.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

**§ 20 Val av revisor och suppleant**

Valberedningen föreslår:

Owe Läth, ordinarie	omval 1 år
Rolf Ahlgren, suppleant	omval 1 år

**Beslutas** enligt styrelsens förslag.

**§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Ett förslag lämnas om att valberedningen ska bestå av tre (3) personer.

**Beslutas** enligt förslaget om att valberedningen ska bestå av tre personer.

**§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman föreslår:

Alexandra Berktaş, ordförande	Nyval 1 år
Rebwar Hassan	Nyval 1 år
Gunvor Sjöberg	Omval 1 år

**Beslutas** enligt stämmans förslag.**§ 23 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen föreslår:

Sabahattin Sel	Ordinarie	Omval 1 år
Rolf Ahlgren	Ordinarie	Omval 1 år
Kent Hedbom	Ordinarie	Omval 1 år
Marianne Lindmark	Suppleant	Omval 1 år
Irene Lind	Suppleant	Omval 1 år
Gunvor Sjöberg	Suppleant	Omval 1 år

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 23 Val av husombud**

Valberedningen föreslår:

Hus A Carl Posse	Hus G Elisabeth Engström
Hus B Julio Cesar Romero	Hus H Birgit Eriksson
Hus C Muharem Durek	Hus J Nikolina Popovic
Hus D Rasim Ertik	Hus K Amra Tabakovic
Hus E Nenad Dedovic	Hus L Rolf Ahlgren
Hus F Irene Lind	Hus M Sabahattin Sel

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.**§ 24 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.****Nitton (19) motioner anmälda samt ett (1) förslag från styrelsen.****24.1 Motion angående avgiftshöjningen av garageplatser från 2023 samt angående planer på laddningsplatser för elbilar.**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.2 Förslag angående tidsplan och omfattning av installation av laddstolpar vid garageplatserna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.3 Förslag angående finansiering av installation av laddstolpar vid garageplatserna**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.4 Motion till styrelsen angående stängsel**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Förslag om bifall till motionen lämnas av stämman.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.5 Motion till styrelsen angående låsbara sopkärl**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Ett förslag lämnas om att bifalla motionen och sätta lås på sopkärlen.

Styrelsen ändrar sitt yrkande om att anse motionen besvarad och föreslår istället stämman att avslå motionen.

**Beslutas** att avslå motionen.

#### **24.6 Kontrakt för de nyinflyttade**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.7 Garagerenovering**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### **24.8 Hyra parkering och garage**

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.9 Månadsavgiften

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.10 Bommen vid vändplatsen Gränsholmsbacken 5

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.11 Elvärmare uttag på våra parkeringar

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.12 Föreningslokalen på Gränsholmsbacken 15

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.13 Aimos parkeringsavtal

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Motionären redogör för sin motion och yrkar bifall till motionen.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.14 Minskat styrelsearvode

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

*Beslutet behandlades på ordinarie punkt för arvode till styrelsen, §15.*

#### 24.15 Föreningens städavtal

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.16 Bättringsmåla parkeringslinjer

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

#### 24.17 Stängsel vid expedition samt garage

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.  
*Motionen behandlad, se motion 4.*

#### 24.18 Rusta upp garage

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

**Beslutas** enligt styrelsens förslag att anse motionen besvarad

#### 24.19 Låsbara sopstationer

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.  
*Motionen behandlad, se motion 5.*

#### 24.20 Styrelsens förslag att avveckla de dem mindre lekplatserna som föreningen har

Styrelsen föreslår:

- Att avveckla de gem mindre lekplatserna på gårdarna och ersätta dem med gräsmatta

Samt:

- Att rusta upp den stora lekplatsen så att den håller godkänd standard.

**Beslutas** att bifalla styrelsens förslag.

#### § 25 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Hans Jansson tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare

Stämмоordförande

.....  
Sandra Karlsson

.....  
Hans Jansson

Justeras

Justeras

.....  
Rebwar Hassan

.....  
Owe Låth



# Verifikat

Transaktion 09222115557540532623

## Dokument

Vårberg Protokoll 2025-02-20

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-03-03 09:38:04 CET (+0100) av Sandra Karlsson (SK)

Färdigställt 2025-03-03 23:44:41 CET (+0100)

## Signerare

Sandra Karlsson (SK)

HSB Stockholm

sandra.karlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sandra Karlsson"

Signerade 2025-03-03 09:39:05 CET (+0100)

Hans Jansson (HJ)

hansboaxel.jansson@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS B A JANSSON"

Signerade 2025-03-03 09:45:05 CET (+0100)

Rebwar Hassan (RH)

rebwarh@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "REBWAR HASSAN"

Signerade 2025-03-03 23:44:41 CET (+0100)

Owe Läth (OL)

owelath44@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OWE LÄTH"

Signerade 2025-03-03 17:30:21 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557540532623

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

