



HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VÅRBERG

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening Vårberg i Stockholm

Datum: torsdag 22 februari 2024

Tid: 18:00

Plats: Söderholmsskolans matsal, Våruddsringen 202

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Jeanette Englöfh hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Mikael Grönvoll föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Mikael Grönvoll som stämмоordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Sandra Karlsson att föra protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd samt närvarorätt

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar fyrtioen (41) röstberättigade medlemmar varav tre (3) fullmakter, bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).
Fyra (4) biträden.

Två (2) medlemmar anländer efter röstlängden godkänts och röstlängden justeras därmed till fyrtiotre (43) röstberättigade medlemmar varav tre (3) fullmakter.

Beslutas att godkänna röstlängd med justering.

Beslutas att hålla öppen stämman.

§ 5 Godkännande av dagordning

Förslag om justering i dagordningen: tillägg av punkt §17 presentation av HSB-ledamot.

Beslutas att godkänna dagordningen med justering av §17.

§ 6 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Charlotte Eriksson och Owe Låth föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Charlotte Eriksson och Owe Låth som protokolljusterare.

§ 7 Val av minst två röstråknare

Charlotte Eriksson och Owe Låth föreslås som röstråknare.

Beslutas att välja Charlotte Eriksson och Owe Låth till röstråknare.

§ 8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman anser sig i behörig ordning kallad.

§ 9 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen för råkenskapsåret rubrik för rubrik.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningsvald revisor Owe Låth, läser upp delar av revisionsberättelsen.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

§ 11 Beslut om fastställande av resultatråknningen och balansråknningen

Beslutas att fastställa uppråttad resultat- och balansråkning för råkenskapsåret.

§ 12 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§ 14 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande:

- Oförändrade arvoden om 168 000 kr att fördelas fritt inom styrelsen
- 850 i arvode per styrelseledamot för deltagande på styrelsemöte
- Oförändrat arvode om 29 000 kr till föreningsvald revisor
- Oförändrat arvode om 1 000 kronor per husombud

Ett förslag lämnas om att sänka arvode till 999 kronor per husombud.

Beslutas att godkänna valberedningens förslag om arvode till styrelsen och revisorer samt enligt förslaget om sänkt arvode om 999 kronor till vardera husombud.

- Styrelsen föreslår oförändrat arvode till valberedningen om 2 500 kronor per valberedare

Beslutas att godkänna styrelsens förslag om arvode till valberedningen.

§ 15 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är fem (5) styrelseledamöter exklusive HSB-ledamoten, två (2) suppleanter.

Ett förslag lämnas om att ändra till max fem (5) ledamöter och max två (2) suppleanter.

Stämman **Beslutar** enligt förslaget att välja max fem (5) ledamöter och max två (2) suppleanter.

§ 16 Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter:

Jeanette Englöfh	kvarstår 1 år
Lennart Overeem	kvarstår 1 år
Muharem Durek	kvarstår 1 år

Sabahattin Sel	omval 2 år
Anja Haglund	omval 2 år

Suppleanter:

Amra Tabacovic	nyval 2 år
Per-Åke Hornesjö	nyval 2 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

§ 17 Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamot Elsie Nilsson presenterar sig kort för stämman.

§ 18 Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag är en (1) ordinarie revisor, en (1) suppleant.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

§ 19 Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår:

Owe Låth, ordinarie	omval 1 år
Rolf Ahlgren, suppleant	omval 1 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Styrelsen föreslår att valberedningen består av max tre (3) personer.

Beslutas enligt styrelsens förslag.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses som ordförande

Samtliga i valberedningen har tillfrågats och står till förfogande för omval:

Gunvor Sjöberg, ordförande
 Rasim Ertik
 Nermina Mesihov

Beslutas att välja Gunvor Sjöberg, ordförande samt Rasim Ertik och Nermina Mesihov till valberedningen.

§ 22 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår

Ordinarie:

Kent Hedbom	nyval 1 år
Sabahattin Sel	omval 1 år
Rolf Ahlgren	omval 1 år

Suppleanter:

Marianne Lindmark	omval 1 år
Irene Lind	omval 1 år
Gunvor Sjöberg	omval 1 år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

§ 23 Val av 12 husombud

Valberedningen föreslår:

Hus A) Carl Posse	Hus G) Elisabeth Engström
Hus B) Julio Cesar Romero	Hus H) Birgit Eriksson
Hus C) Muharem Durek	Hus J) Nikolina Popovic
Hus D) Rasim Ertik	Hus K) Amra Tabakovic
Hus E) Nenad Dedovic	Hus L) Rolf Ahlgren
Hus F) Irene Lind	Hus M) Sabahattin Sel

Beslutas enligt valberedningens förslag.

§ 24 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.

Nio (9) motioner anmälda.

Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3 (bifogas originalprotokollet)

A) Styrelsens förslag att anta nya stadgar – första läsningen

Förslag om justering i paragraf 11, sista stycket: att ändra från elektricitet *eller* renhållning till elektricitet *och* renhållning.

Beslutas att i första läsningen anta förslaget till nya stadgar med justering.

B) Motioner

Motion 1) Utemiljö/Växtlighet

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motion 2) Träd

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motion 3) Trygghet

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motion 4) Laddplatser för elbilar, när?

Lämnas utan åtgärd då motionen saknar avsändare.

Motion 5) Bom

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motionären redogör för sin sak och yrkar bifall till motionen.

Omröstning sker genom acklamation.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motion 6)

1. Träd

2. Fönsterlås

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Stämman yrkar bifall till motionens första punkt.

Röstning sker genom acklamation.

Beslutas enligt stämmans förslag att bifalla motionens första punkt samt att anse punkt två i motionen besvarad.

Motion 7) Parkeringslinjer

Lämnas utan åtgärd då motionen saknar avsändare.

Motion 8) Laddmöjligheter i garaget

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Motionären redogör för sin sak och yrkar bifall till motionen.

Omröstning sker genom försöksvotering.

Beslutas enligt motionärens förslag att bifalla motionen.

Motion 9) Fönsterbyte

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen i sin helhet besvarad.

Styrelsen ges i uppdrag att notera i nästa nyhetsbrev när det är dags för fönsterbyte enligt underhållsplanen.

Beslutas enligt styrelsens förslag att anse motionen i sin helhet besvarad.

§ 25 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Mikael Grönvoll tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande

.....
Sandra Karlsson

.....
Mikael Grönvoll

Justeras

Justeras

.....
Charlotte Eriksson

.....
Owe Låth

Verifikat

Transaktion 09222115557512174250

Dokument

Vårberg Protokoll 2024-02-22
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-05 12:39:37 CET (+0100) av Sandra Karlsson (SK)
Färdigställt 2024-03-11 20:51:53 CET (+0100)

Signerare

Sandra Karlsson (SK)
HSB Stockholm
sandra.karlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sandra Karlsson"
Signerade 2024-03-05 12:41:58 CET (+0100)

Mikael Grönvoll (MG)
mikaelgroenvoll@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mikael Grönvoll"
Signerade 2024-03-05 22:11:31 CET (+0100)

Charlotte Eriksson (CE)
lottafia68@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE ERIKSSON"
Signerade 2024-03-11 20:51:53 CET (+0100)

Owe Läth (OL)
owelath44@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OWE LÄTH"
Signerade 2024-03-05 13:23:21 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512174250

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

