

Protokoll från föreningsstämma verksamhetsåret 2020-2021

Datum: 2022-02-24 klockan 18.00

Plats: Vårbergs sjukhus Vårbergsvägen 63.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Celal Ünsal förklarade mötet för öppnat.

§2. Val av ordförande vid stämman

Stefan Johansson valdes till mötesordförande.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Kent Hedbom valdes som protokollförare.

§4. Godkännande av röstlängd

Det antecknades att 34 röstberättigade medlemmar + 1 ej röstberättigad var närvarande.
Vilket stämman godkände.

§5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§6. Val av 2 personer att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare valdes:

Rolf Ahlgren, Owe Läth.

§7. Val av minst 2 rösträknare

Till rösträknare valdes:

Rolf Ahlgren, Owe Läth.

§8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen har kallat till föreningsstämma i enlighet med föreningens stadgar dvs. tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman genom anslag i samtliga trapphus och utdelning till samtliga medlemmars brevlådor.

Mötet finner att kallelsen skett i behörig ordning.

§9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av ordförande för mötet, skrivfel rättades på sidan 7 översta raden där angivet datum 2020-02-24, ska vara 2021-02-24.

Vid Balansräkning, Omsättningstillgångar ifrågasattes varför vi på Avräkningskontot HSB Stockholm har 4 701 828 kronor, detta är ett konto utan ränta. Förslagsvis 3 000 000 kronor skulle kunna användas till att lösa lån. Föreningens revisor Leif Eriksson var ej positiv till detta och ville återkomma med ett förtydligande vid punkt 10 på dagordningen.

Vidare uppkom fråga om det var möjligt att under Not 2 sidan 16 få reparationer mer specificerade. Vår ordförande Celal Ünsal ansåg att det var ej möjligt eftersom det är väldigt många poster av alla slags reparationer. Föreningens revisor Leif Eriksson var dock villig att visa upp alla enskilda poster till frågeställaren om intresse finns.

Fråga om uppvärmningskostnader diskuterades om det eventuellt var möjligt med bergvärme, detta fann dock inget gehör på stämman.

Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningarna till handlingarna.

§10. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av föreningens revisor Leif Eriksson. Angående fråga om att lösa lån med pengar från Avräkningskonto hos HSB Stockholm ansåg han att detta inte var ett lämpligt förfarande eftersom vi i årets resultat har ett underskott på 2 304 989 kronor.

Alla fakturor och övriga handlingar var i god ordning och vår revisor Leif Eriksson föreslog att man ska fastställa resultat- & balansräkning. Vidare föreslår han att stämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet.

Med detta årsmöte tackade vår revisor Leif Eriksson för sitt uppdrag eftersom han nu avgår.



- §11. **Beslut om fastställande av resultat- & balansräkningen**
Mötet beslutade att fastställa resultat- & balansräkningen.
- §12. **Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Mötet beslutade att fastställa att 5 242 411 kronor balanseras i ny räkning.
- §13. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Mötet beslutade enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
- §14. **Fråga om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**
Mötet beslutade att:
Arvodet fördelas mellan styrelsens medlemmar efter uppdragets omfattning.
En fast del på totalt 144 000 kr att fördelas av styrelsen.
Sammanträdesersättningen är 850 kr/medlem för bevistat protokollfört möte.
Revisorernas arvoden är totalt 28 000 kr som de fördelar mellan sig.
Valberednings arvode ska vara 2000 kr per ledamot.
- §15. **Beslut om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen**
Mötet beslutade att styrelsen skall bestå av 4 ledamöter och 2 suppleanter.
- §16. **Val av styrelseledamot/möter på 2 år**
Följande ledamöter omvaldes på 2 år av mötet:
Celal Ünsal
Sabahattin Sel
Följande ledamot nyvaldes på 2 år av mötet:
Anja Haglund.
- §17. **Val av suppleant/-er på 2 år**
Följande suppleant nyvaldes på 2 år av mötet:
Irene Linder.
Vid en direkt fråga till styrelsen varför Rickard Ålund och Marice Johansson som vid förra årsstämman valdes på en mandatperiod av två år inte längre fanns med i styrelsen, varvid Celal Ünsal svarade att de har slutat i styrelsen.
- §18. **Beslut om antal revisorer och suppleanter**
Mötet beslutade att fortsätta med 1 revisor och 1 revisorssuppleant.
- §19. **Val av revisor och revisorssuppleant**
Mötet beslutade att välja:
Owe Läth till revisor och Rolf Ahlgren till revisorssuppleant.
- §20. **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
Mötet beslutade att fastställa antalet ledamöter i valberedningen till 3.
- §21. **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Till ny valberedning valde mötet:
Gunvor Sjöberg som ordförande, Nermina Mesihovic och Rasim Ertik som ledamöter.
- §22. **Val av 3 ombud och 3 suppleanter till HSB distrikt Söderort**
Mötet valde följande ombud:
Celal Ünsal, Sabahattin Sel, Rolf Ahlgren.
Mötet valde följande suppleanter:
Marianne Lindmark, Aili Ljungström, Gunvor Sjöberg.

§23. Val av 12 Husombud

Mötet valde följande husombud:

HusA	Carl Posse	HusB	Lars Lindblom	HusC	Muharem Durek
HusD	Rasim Ertik	HusE	Jeanette Englöfh	HusF	Irene Lind
HusG	Elisabeth Engström	HusH	Birgit Eriksson	HusJ	Jaspreet Singh
HusK	Amra Tabacovic	HusL	Rolf Ahlgren	HusM	Sabahattin Sel

§24. Motionsbehandling

Motion 1 Dokument om olämpligt uppförande hos en ledamot i styrelsen.

Styrelsens svar: Man menar att man inte kan utfärda ett dokument i uppförande enbart för styrelsemedlemmar. Man anser att alla boende ska visa ömsesidig respekt och sunt förnuft i sitt bemötande av varandra.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 2 Låsta ytterdörrar i våra fastigheter.

Motionären önskade pga den otrygghet som han numera upplever i vårt område att våra ytterdörrar ska vara låsta dygnet runt. Motionären hade samlat på sig underskrifter av 106 bostadsrättshavare som stöd i denna fråga.

Styrelsen svar: Styrelsen har inte sett några fördelar med låsta portar utan anser att nackdelarna är större.

Med detta anser styrelsen att motionen har besvarats.

Mötet ville efter en lång diskussion inte acceptera styrelsens avvisande svar. Därför blev stämmans beslut följande: Styrelsen får i uppdrag att till nästa årsmöte lägga fram ett förslag om låsning/låssystem av fastighetens ytterdörrar.

Motion 3 Uppsägning av dem som har källarförråd i vår förening och inte längre bor här.

Styrelsens svar: För mer än två år sedan beslöt styrelsen att inte hyra ut förråd till externa personer, dvs personer som inte är boende i föreningen. Styrelsen har påbörjat en översyn av avtalen för föreningens alla förråd.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 4 Angående parkeringsplatser där samma hushåll har ockuperat fler än en plats.

Styrelsens svar: För cirka två år sedan fattade styrelsen ett beslut att varje lägenhet endast ska ha 1 parkeringsplats. Detta gäller för nya medlemmar. De som har fler parkeringsplatser idag har kvar sina platser tills de inte längre bor kvar i föreningen.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 5 Elkontakt på balkong.

Motionären önskar att styrelsen ska göra en förfrågan hos de boende om det finns ett intresse av att installera en elkontakt på sin balkong. Man skulle därefter kunna göra en gemensam upphandling och installation av nämnda uttag.

Motion 5 Styrelsens svar: Det är upp till varje lägenhetsinnehavare att installera en elkontakt på sin balkong. Medlemmarna kan själva gå samman om detta och får därmed också hantera det själv. Alla installationer som görs i lägenheten ska utföras av godkänt företag/fackman. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.
Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 6 Förslag om att använda en flaggstång med led-ljus i stället för vår traditionella julgran.

Styrelsens svar: Förslag till miljövänligt alternativ till gran får gärna lämnas till styrelsen.
Mötet diskuterade många alternativ till julgranen och om det skulle finnas fler granar i området men de flesta var nog nöjda med den placering och den typ av gran vi har idag.
Mötet motsatte sig ej styrelsens svar.

Motion 7 Angående a)andrahands uthyrning, b)kodlås eller låsa alla portar, c)inventering av alla förråd och dess hyresgäster om de bor i vår förening eller inte d)tvättstugan öppen även på söndagar, e)introduktion för nya ägare av bostaden f)större frihet för fastighetsskötaren g)mer ordning i området vad gäller växter samt tät kontakt med Anticimex för råttbekämpning.

Styrelsens svar: Vi förstår inte vad motionären menar med punkt a) dessa frågor regleras i bostadsrättslagen och i §40 i våra stadgar vad gäller vilka andrahandsuthyrningar som är "lagliga". b) Svar finns under motion 2. c) Svar finns under motion 3. d) En översyn kommer att titta på möjligheten och konsekvenser vid utökning av tvätttider. e) Alla nya lägenhetsinnehavare träffar en från styrelsen och sitt husombud som informerar om vad som gäller i föreningen samt visar runt i området f) Fastighetsskötaren är anställd av föreningen och har en befattningsbeskrivning där det framgår vad som ingår i hans arbete. Fastighetsskötaren har kontinuerlig kommunikation med sin närmast chef om vad som händer i området. g) Det är lägenhetsinnehavares ansvar att meddela till fastighetsskötaren eller styrelsen när det uppstår något i området som behövs tas om hand, så att vi i styrelsen kan göra något åt saken.
Med detta anser styrelsen motionen besvarad.
Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 8 Dålig uppdatering av HSB Brf Vårbergs hemsida.

Styrelsens svar: Styrelsen håller med motionären om att hemsidan är dåligt uppdaterad och kommer att arbeta med att lägga ut aktuella uppgifter och ny information löpande under året.
Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§25. Föreningsstämmans avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Ort datum

Skärholmen 15/3-22



Stefan Johansson (mötesordförande)



Owe Låth (justerare)



Kent Hedbom (protokoll)



Rolf Ahlgren (justerare)