

Datum 2015-02-12, kl 19.00
Plats Alla Nationers Fria skola (Vårbergsskolan)

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Celal Ünsal hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av ordförande vid stämman

Valdes Ulrik Fällman, HSB Stockholms representant.

§ 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Närvarande var 56 röstberättigade medlemmar, varav 2 via fullmakt. Förteckningen utgjorde röstlängd vid eventuell votering.

§ 4. Fastställande av dagordningen

Den tillsammans med kallelsen utsända dagordningen fastställdes.

§ 5. Val av 2 personer att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman föreslog och valde Per Olof Eriksson och Arne Carlsson.

§ 6. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 7. Styrelsens årsredovisning / förvaltningsberättelse

Stämmans ordförande föredrog redovisningshandlingarna rubrikvis. Stämmodeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor om redovisningshandlingarna. Därefter lämnade Ulrik Fällman ordet till Celal Ünsal som berättade lite om vad styrelsen arbetat med under verksamhetsåret.

En felskrivning upptäcktes på tiden för vå 13/14.

Startdatum skall vara 2013 09 01, inte 2013 08 31.

Vårt brutna räkenskapsår ifrågasattes och förklarades så att innan digitaliseringstiden var det vanligt förekommande rent bokföringstekniskt men var upp till styrelsen att ändra.

En fråga om våra räntor på lånen togs upp och besvarades med att de var fasta i löptidsintervallen för lånen.

Stämman beslutade att lägga Årsredovisningen till handlingarna.

§ 8. Revisorernas berättelse

Leif Eriksson, föreningens revisor, förklarade revisionsberättelsen och sade att revisorerna förordade styrelsen ansvarsfrihet. **Stämman godkände revisionsberättelsen.**

§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 10. Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust enligt balansräkning

Stämman beslutade att hantera årets resultat enligt styrelsens förslag.

§ 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013– 2014.

Härefter lämnade stämmans ordförande ordet till styrelsens Celal Ünsal som lämnade kort information om:

- Husens status och bytet av våra fönsterpartier på balkongerna.
- Stambyte, där pågår en utvärdering efter tre provfräsningar av kök respektive badrumsstam. Styrelsen kommer under året att ta beslut om hur och när det blir aktuellt.
- Styrelsen har beslutat att samtliga sopnedkast plomberas och sopbehållare utomhus kommer att uppföras under april/maj månad, det ger oss fräschare källare och sparar många kronor.
- Vi har installerat ny sensor-ledbelysning i våra trapphus. En besparing räknat på trappbelysning och sophantering med utomhuskärl är ca 200-250.000 kr per år.
- Arne stannar till maj månads utgång.
- Nya grillplatsen på fotbollsplanen, invigdes förra våren
- Tillsammans med husombuden gjordes en storrensning i cykelkällare, barnvagsrum och trapphus. Omärkta föremål deponeras till den 15 april sedan slängs de saker som inte får någon anmäld ägare.
- Husträffarna, för att förmedla och också få synpunkter från boende.
- Styrelsens beslut om att anta de nya 2011 års normalstadgar för HSB. De nya stadgarna är anpassade efter dagens lagar och den verklighet som föreningen verkar i. De har samtidigt också gjorts mer lättförståeliga.

Härefter ajournerades stämman för kaffepaus.

§ 12. Fråga om arvoden

Valberedningen föreslog oförändrade arvoden.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 13. Val av 2 styrelseledamöter på 2 år.

Valdes:

Rolf Ahlgren	Ordinarie (nyval 2 år)
Marja Salakari	Ordinarie (nyval 2 år)

§ 14. Val av 1 suppleant på 2 år

Valdes:

Christopher Moron	(nyval 2 år)
-------------------	--------------

§ 15. Val av revisor och revisorsuppleant

Valdes:

Leif Eriksson	Ordinarie (omval 1 år)
Birgit Eriksson	Suppleant (nyval 1 år)

§ 16. Val av valberedning

Valdes:

Marianne Lindmark	sammankallande (omval 1 år)
Gunvor Sjöberg	(omval 1 år)
Rasim Ertik	(omval 1 år)
Irene Lind	(nyval 1 år)

§ 17. Val av 4 ombud och 4 suppleanter till HSB distrikt 5

Valdes:

Rolf Ahlgren	Ordinarie (omval 1 år)
Ulla Sjöström	Ordinarie (omval 1 år)
Aili Ljungström	Ordinarie (omval 1 år)
Gunvor Sjöberg	Ordinarie (omval 1 år)
Barbro Thorn	Suppleant (omval 1 år)
Solveig Johansson	Suppleant (omval 1 år)
Hans Lindmark	Suppleant (omval 1 år)
Birgit Eriksson	Suppleant (omval 1 år)

§ 18. Val av 12 husombud

Omval av 11, 1 nyval.

Hus A	Majid Gergis	Hus G	Elisabet Engström (nyval)
Hus B	Mona Milojkovic	Hus H	Per-Olof Eriksson
Hus C	Sören Lundquist	Hus J	Britt-Marie Jansson
Hus D	Allan Larsson	Hus K	Amra Tabakovic
Hus E	Berndt Westerlund	Hus L	Rolf Ahlgren
Hus F	Lars-Åke Salomonsson	Hus M	Sabahattin Sel

§ 19. Val av redaktionskommitté

Redaktionskommittén omvaldes

Per-Olof Eriksson	Sammankallande
Britt-Marie Jansson	
Inga Svensson	

§ 20. Avlämnade motioner

André Hejnonens motion togs upp på stämman, angående amortering av föreningens lån. Hans förslag går ut på att lånen bör amorteras i samma takt som de tas för att inte gamla skulder skall tynga framtida boende.

Styrelsen avslog motionen med motiveringen att vi behöver bygga upp vårt sparkapital innan vi kan amorterar på lånen.

Kostsamma investeringar har tärt på våra sparade medel.

Stämman biföll styrelsens beslut.

§ 21. Information från styrelsen

Denna paragraf avhandlades tidigare, se under paragraf 11.

§ 22. Första röstningen att anta 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening Vårberg i Stockholm
Stämman beslutar enhälligt att ändra föreningens stadgar till 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening Vårberg i Stockholm.

§ 23. Avslutning

Stämmans ordförande förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Mötets ordförande:

.....
Britt-Marie Jansson

.....
Ulrik Fällman

Justeras:

.....
P-O Eriksson

.....
Arne Carlsson