

Rengöring av ventilationskanaler samt OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Er lägenhet kommer att genomgå en rengöring av samtliga ventilationskanaler.

Steg 1 är att rengöra ventilationskanalerna och ventilationsdonen inne i lägenheterna. Rengöringen utförs för att ta bort damm och smuts som samlats i ventilationskanalerna sedan förra gången rengöring skedde. I vissa fall har det inte utförts sedan huset byggdes.

Steg 2 blir att justera in ventilationsdonen för att säkerställa att ni har rätt mängd frånluft.

Det är mycket viktigt att nycklar lämnas med bifogad uppmärkta nyckelbricka snarast möjligt. Etapper efter sommaren får nyckelbricka efter sommaren.

Nyckelbrickan med nyckel ska lämnas i fastighetsskötarens nyckelbox bredvid port 28 på vänster sida. **OBS – inga kuvert eller plastpåsar, de fastnar i röret!**

Det är viktigt att personalen får tillträde till er lägenhet/lokal enligt bifogad tidsplan, annars kommer det medföra en tilläggsdebitering med 1 000 kr/dag för er som bostadsrättsinnehavare.

Entreprenören sköter täckning av det direkta arbetsområdet upp till två meters radie från berörda anslutningspunkter vid ventilationsdonen. Vill man täcka in själv är lakan praktiskt att använda. Om ni känner er osäkra på vad arbetsområdet omfattar eller var ventilationsdonen så prata med vår personal på plats.

Normalt handlar det om tillträde till wc, badrum, kök, ev. garderob- och sovrum. Utöver detta samtliga fönster med friskluftsventiler.

Tekniker har som mål att ge minsta möjliga störning och nedsmutsning.

Er lägenhet kommer att bli berörd under cirka **2 veckor** och under denna tid kommer vi att behålla era nycklar. När rengöring- och injustering av ventilationsdonen är komplett i hela porten kommer nycklarna att lämnas tillbaka till fastighetssköterna där ni får kvittera ut era nycklar igen.

Vid frågor kontakta i första hand vår arbetsledare:

Artur Lubanski: 070-475 86 26

I andra hand föreningens konsult Frakka AB:
Ronnie Kilman på 0708-12 22 11 eller ronnie@frakka.se

Vid all kommunikation, var tydliga med att ni ringer från Brf Aspnäs och vilken port/uppgång det gäller.

Observera att våra telefontider är 09.00 till 16.00 helgfria vardagar.

Tidsplan

Nedan har ni tidsplanen för ventilationsarbetena för 2025.

		Kanalrengöring		Injustering/OVK		Återlämning	
	Hus A	Start	Slut	Start	Slut	nycklar	Tider
Etapp 13	34	2025-04-28	2025-05-07	2025-05-07	2025-05-08	2025-05-09	Lämnas i brevlådan
Etapp 14	36	2025-05-08	2025-05-16	2025-05-16	2025-05-19	2025-05-20	Lämnas i brevlådan
Etapp 15	38	2025-05-19	2025-05-27	2025-05-27	2025-05-28	2025-05-30	Lämnas i brevlådan
Etapp 16	40	2025-05-28	2025-06-09	2025-06-09	2025-06-10	2025-06-11	Lämnas i brevlådan
		Kanalrengöring		Injustering/OVK		Återlämning	
	Hus A	Start	Slut	Start	Slut	nycklar	Tider
Etapp 17	42	2025-09-01	2025-09-09	2025-09-09	2025-09-10	2025-09-11	Lämnas i brevlådan
	Hus B						
Etapp 18	10	2025-09-10	2025-09-18	2025-09-18	2025-09-19	2025-09-22	Lämnas i brevlådan
Etapp 19	8	2025-09-19	2025-09-29	2025-09-29	2025-09-30	2025-10-01	Lämnas i brevlådan
Etapp 20	6	2025-09-30	2025-10-08	2025-10-08	2025-10-09	2025-10-10	Lämnas i brevlådan
Etapp 21	4	2025-10-09	2025-10-17	2025-10-17	2025-10-20	2025-10-21	Lämnas i brevlådan
Etapp 22	2	2025-10-20	2025-10-28	2025-10-28	2025-10-29	2025-10-30	Lämnas i brevlådan

Inget arbete sker på röda dagar: 1 maj, 29 maj, 1 juni, 6 juni, 8 juni, 21 juni.

Dag före röd dag sker arbeten.

Vanliga frågor och svar:

- Entreprenören börjar inte i en specifik lägenhet 08.00 utan jobbar sig igenom lägenhet för lägenhet. Det går alltså inte att tidsbestämma när dom kommer just till dig
- Kom ihåg att plocka rent framför fönster, ventilationsdon i allmänhet och plocka rent kryddhyllfläkten
- Ni kan lämna in era nycklar tidigare, dvs innan ni får ett kuvert med en speciell nyckelbricka. Tänk dock på att märk er nyckel ordentligt.

Viktigt för er som bor på 10 och 11 trappor

- Innan entreprenören kommer in till era lägenheter börjar dom med att göra rent så kallade samlingslådor m.m. uppe på taket. Under det arbetet kan det ramla ner smuts från ventilationsdonen i bl.a. kök och badrum. Med andra ord, ta bort saker i direkt anslutning under ventilationsdonen när kanalrengöringen startar enligt tidsplanen ovan.
Vid detta tillfälle har intäckning inte skett.

Entreprenören kommer att städa bort det som eventuellt har ramlat ner i anslutning till att dom arbetar inne i era lägenheter.