

GRANSÄTRABLADET



JULNUMMER
December 2002

RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMA

Årets föreningsstämma hölls den 24 oktober 2002. Då den vanliga platsen för årsmötena, Sätterskolan, är under ombyggnad hölls årets stämma i Frösätra Servicehus. Det justerade protokollet från årsstämman finns att läsa i föreningslokalen och på Gransättras hemsida. Här kommer ett mindre formellt referat av delar av stämman. I år

hade 48 röstberättigade infunnit sig. Innan mötet kunde man förse sig med frukt och något läskande. Efter att föreningens ordförande *Jan Tillenius* hälsat medlemmarna hjärtligt välkomna valdes HSB:s representant i vår styrelse, *Christer Sigevall*, till mötesordförande.



Årsredovisningen

Mötespunkterna avhandlades i god ordning utan några större överraskningar. När årsredovisningen behandlades kom några frågor angående den stora ökningen av kostnaderna för fastighetsskötsel i förhållande till föregående år. Svaret blev att ökningen beror på att vi vid årsskiftet 2001 bytte entreprenörer för fastighets- och trädgårdsskötsel. Därmed kom de ökade kostnaderna för dessa att belasta föregående räkenskapsår med endast 4 månader i jämförelse med 12 månader i år. Ökningen av förvaltningsarvodena, som stigit från 137 tkr till 342 tkr, förklarades av att här har kostnaden för monteringen av brandvarnarna i samtliga lägenheter bokförts samt en oväntad faktura på slutbetalning av den gamla oljepannan på 167 tkr.

Lars Ivarsson tyckte att våra gårdar var så välskötta att de kunde jämföras med slotts parker och undrade om föreningen har råd med det. Styrelsen svarade att man under de senaste åren har satsat på skötsel och

underhåll av gårdarna, då det frivilliga arbetet vid gårdsstädningarna inte riktigt räckt till. Kostnaderna kommer dock troligen att minska något i fortsättningen då ett separat avtal för beskärning av träd och buskar upphör vid årsskiftet. Beskärningen kommer i stället att ingå i det ordinarie avtalet med trädgårdsentreprenören.

Jan Tillenius tackade, i samband med ekonomigenomgången, ett antal Gransättrabor för deras frivilliga och oavlönade arbete för föreningen under året. Något som har sparat flera tiotusentals kronor åt föreningen. Dessutom har ett stort antal personer såsom gårdsråden och andra trädgårdsintrasserade gjort stora insatser för att skapa Gransättras karaktär av "slottspark". Jan tackade även dessa och han var medveten om att en uppräknig av lojala Gransättrabor aldrig kunde bli fullständig och därmed är den lite orättvis.

Styrelsen fick ansvarsfrihet för det gångna året och arvoden förblev oförändrade.

Styrelseval

Som nya ordinarie styrelseledamöter invaldes *Karin Olsson* (tidigare suppleant) och *Sven Göran Dahlgren*. Som nya suppleanter valdes *Fredrik Augustsson* och *Susanne Lydin*. Revisorerna omvaldes. Alla val skedde i enlighet med valberedningens förslag. Den nyvalda styrelsens sammansättning och namnen på andra föreningsfunktionärer framgår av separat ruta längre fram. Som ny valberedning valdes *Vanja Davidsson*, sammankallande, omval och nyvaldes *Linda Hagberg* och *Leif Ilsaas*.

Avgående styrelseledamöter

Sonja Bentell, *Hans Fagerberg* och *Bengt Löfstrand*, som i och med årsmötet avgick från styrelsen avtackades av Jan Tillenius. Han framhöll att samtliga avgående hade olika värdefulla egenskaper och kompetens och varit till stort stöd och nytta i styrelsesarbetet.

Lägenhetsvärmen



Flera medlemmar hade synpunkter på värmen i lägenheterna, som kunde vara bättre. Flera var beredda att betala en högre månadsavgift, bara värmen blev bättre.

Styrelsen svarade att värmesystemet har två huvudkomponenter: dels leverans av värme till föreningen och dels distributionen inom föreningen. Värmen in till föreningen har fungerat utan problem efter övergången till fjärrvärme. Distributionen inom föreningen kan däremot störas och påverkas av läckor i systemet, injusteringen av radiatorerna i lägenheterna och inställningen av "värmekurvan" i panncentralen.

tralén. Här har det visat sig att den kurva som undercentralen har arbetat efter varit inställd på "sommartid" och därmed felinställd. När utomhustemperaturen legat några grader över eller under 0, så har systemet levererat något mindre värme än det borde. Denna kurva har nu rättats till, samtidigt som värmenivån generellt har höjts något. Resultatet har inneburit att värmen i lägenheterna har höjts med c:a 1 - 1,5 grader. Radiatorerna i lägenheterna är inställda att ge högst c:a 20-21 grader och en ytterligare höjning av utgående värme från undercentralen kommer därför inte att påverka värmen i lägenheterna. Christer Sigevall påminde om vikten av att hålla termostaterna fria från gardiner och möbler så att inte termostatfunktionen rubbas. Styrelsen informerade också om att föreningen i dagarna tecknat ett serviceavtal med Energiekonomi, som kvartalsvis kommer att testa och serva vår undercentral.

I den långsiktiga underhållsplanen ingår att injusteringen i lägenheterna ska ses över ungefär med 10 års mellanrum. Nästa injustering är inplanerad till 2004.

Gransätralogga

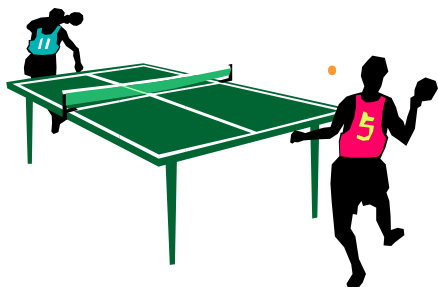
Gransättras nya logga presenterades under årsmötet och vann uppenbart även årsstämmans gillande. Loggan har utformats av *Linus Bengtsson*. Linus förslag var det som fick överlägset mest antal röster vid den omröstning som föreningens medlemmar gjorde tidigare under året.



Panncentralen

Nils Sjöblom m.fl saknar pingisrummet och föreslår att panncentralen kan vara ett bra alternativ om nu inte det gamla pingisrummet kan öppnas igen.

Styrelsen svarar att det gamla pingisrummet inte är lämpligt för pingis eller någon annan aktivitet p.g.a. ljudisoleringsproblem och därför inte kommer att öppnas igen.



När det gäller panncentralen har styrelsen ännu inte tagit någon ställning till den framtida användningen. Panncentralen kommer att användas till fönsterisolerings-

arbetet ännu en tid. Den går inte heller i sitt nuvarande skick att använda för någon annan verksamhet då den måste byggas om och få bättre isolering.

Solariet

Solariet kommer att stängas från årsskiftet. Anledningen är att det är många år gammalt och har sett sina bästa dagar. Styrelsen har stått inför valet att investera i nytt solarium eller att stänga det, och då antalet besökare blir stadigt färre och färre blev beslutet att stänga solariet relativt enkelt att fatta. De som har polletter kvar kan lösa in dem hos vicevärden.

AKTUELLA PROJEKT

Fönsterisoleringen

Våra vänner fönsterisolerarna har nu klarat av Sör- och Mellangården och håller som bäst på med de två sista husen på Norrgården. Jobbet har tagit längre tid än beräknat och man räknar inte med att arbetet skall bli klart förrän under februari. Anledningen till förseningen är bland annat att man underskattat tidsåtgången i lägenheterna där persienner och kornischer har tagit längre tid att hantera än man beräknade. Dessutom visade det sig att samma typ av fönster har något olika mått i olika lägenheter, vilket gjort att exempelvis lister inte kunnat kapas i generella längder i förväg.

Vi har fått många vittnesbörd om att tilläggsisoleringen har medfört bättre komfort och även bättre ljudisolering. För att tilläggsisoleringen skall ha full effekt krävs naturligtvis också att övriga delar av fönstret är i god kondition och då främst tätningslisterna. Styrelsen har uppfattningen att tätningslisterna generellt är i bra skick efter tidigare fönsteråtgärder, men om fönstret har en dålig tätningslist så hjälper ingen isolering i världen - det kommer ändå att dra och kännas kallt.



Man bör alltid se till att tätningslisterna är spänstiga och i god kondition. Tätningslisterna ligger inom bostadsrättshavarens ansvarsområde och ingår som bekant inte i fönsterisoleringsprojektet.

Om någon har några anmärkningar på hur fönsterisoleringen är utförd, så vill vi be er att snarast anmäla det till styrelsen. Skriv ner vad som är fel och lägg det i brevkasset till föreningslokalen så snart som möjligt. Vi kommer att göra slutbesiktning av fönsterarbetena under januari och februari. Slutbesiktningen görs i ett antal slumpvis utvalda lägenheter och kommer att utföras av föreningens konsult.

Takomläggningen



När en husägare lägger om sina tak så finns det statliga bestämmelser, som då ovillkorligen måste följas. Så t.ex måste man se till att det finns ordentliga snöskydd, som hindrar snö från att falla ner från taken. Likaså måste det finnas gångbryggor, som kan användas av sotare eller andra som måste gå upp på taken för att utföra olika underhållsarbeten. Därför har Gransättras hus nu försetts med både bättre snöskydd och gångbryggor. Taken har också blivit mer ändamålsenliga och skyddar fasaderna bättre i och med att de fått ett utsprång på c:a 40 cm, vilket vi också tycker har gjort husen vackrare.

Enligt planerna skall omläggningen vara klar till den 17 december och så blir det också om inte vädret lägger hinder i vägen. Även om vädret kan tänkas lägga hinder i vägen, så gör uppenbarligen inte mörkret det. Det är onekligen fascinerande att se de duktiga plåtslagarna gå omkring på taken i de mörka kvällarna och lysa med sina pannlampor.



Både fönster- och takpojkarna jobbar långt hemifrån. De har sina familjer i Örn-sköldsvik och sedan några månader både arbetar och bor de hos oss. De berättar att de har tagits emot väldigt positivt av Gransätraborna och de har också åtskilliga gånger fått bullar och kakor av godhjärtade grannar. Det tycker vi är trevligt!

Krypgrunderna

Som vi rapporterat tidigare så har vi problem med vatten, som ibland står ganska så högt i krypgrunderna under hus A = port 47-51 och ibland även under hus F = port 21-25. Detta problem har föreningens styrelser brottats med under nästan 10 år och flera konsulter har varit inkopplade. Nu har vi emellertid beslutat om åtgärder för hus A, där vi installerar pumpgropar och byter ut stammarna. De stammar som byts är de horisontella stammar som ömsom legat i vatten och ömsom torrt och därför blivit utsatta för rostangrepp. Övriga stammar i föreningen är i gott skick.

Ventilationen



Vi har lagt ner en hel del möda (och pengar) på att få en god och ändamålsenlig ventilation i området. En fungerande ventilation är en förutsättning för att vi ska få rätt inomhusklimat och må bra. En icke fungerande ventilation kan vara orsak till ohälsa förutom att den för med sig obehag i form av dålig luft och lukt.

Genom OVK-ombyggnaden för något år sedan har vi också en bra ventilation i lägenheterna och även krypgrunderna har fått egen ventilation. De områden som vi nu arbetar med är ventilationen i trapphusen, som tyvärr är undermålig, och i bastun.

I många trapphus har vi t.ex. besvär med tobaksrök, ett problem som vi arbetar på att få bort. Här håller vi på att utvärdera olika lösningar och hoppas komma fram till ett bra resultat i början på det nya året. I bastun, som har speciella krav, kommer vi att installera en separat fläkt som skall sättas på manuellt i samband med att bastun används.

Belysningen

Källarbelysningen har under hösten setts över och bytts ut. Vi har numera en bättre och mer ekonomisk belysning genom de nya armaturerna.

I samband med genomgången av källarbelysningen blev vi uppmärksamma på belysningen i trapphusen. Där skulle det behövas bättre ljus, speciellt mellan våningsplanen. Vi har även upptäckt att armaturerna i trapphusen är felmonterade.



De sitter faktiskt upp och ner! Vi undersöker nu möjligheten att byta ut frontplattan i armaturen mot en perforerad, som släpper igenom ljus. Vi kommer även att successivt byta ut energilamporna från 7 till 9 watt.

OM KONDENS



Vi är många i Gransätra som har haft frågor och funderingar kring varför det ibland uppträder kondens på våra fönster? Och varför är det mer kondens på de fönster som har ventilationsuttag?

Om man håller upp ett glas iskallt öl en sommardag och sätter sig i lugn och ro i skuggan efter välförrättat värv, eller för att se hur hustrun/maken jobbar, kommer osvikligen kondens att bildas på glaset. Det beror på att ytan på glaset får en temperatur som ligger lägre än luftens daggpunkt. **Vad är då en daggpunkt??**

Daggpunkten är den temperatur till vilken en gas kan kylas innan gasen börjar kondenseras till vätska. Luften innehåller vattenånga och daggpunkten är således den temperatur där den i luften lösta vattenångan börjar kondensera till vätska. Eftersom temperaturen på ölglasets yta är lägre än luftens daggpunkt blir det vattendroppar på glaset.

Men varför blir det då kondens på våra fönster???

På mycket välisolerade fönster kan kondens uppstå på fönstrets utsida. Genom att det välisolerade fönstret släpper ut mycket lite värme kommer det yttre glasets temperatur att ligga mycket nära utomhusluftens temperatur. Temperaturen på glasytan kan till och med sjunka under lufttemperaturen. Speciellt under klara nätter, då utstrålningen från fönstret mot himlen är stor, kommer glasytan att bli kallare än den omgivande luften, daggpunkten underskrides och, om luftfuktigheten är hög, så uppstår kondens. Om glasets temperatur ligger under 0 grader, blir det iskristaller på rutan.

Utvändig kondens är alltså ett tecken på att fönstret har god värmeisolering. Det släpper ut mycket lite värme till omgivningen. Kondensen inträffar oftast under vår och höst. Kondensen börjar falla ut på natten för att sedan försvinna tidigt på morgonen då solljuset höjer temperaturen.

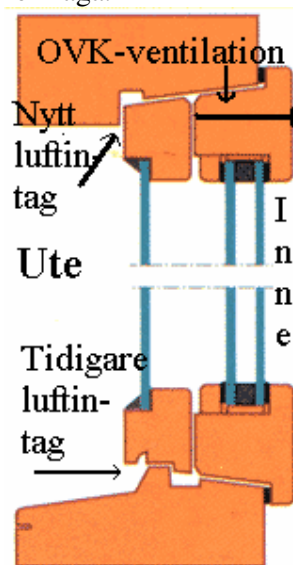
Som en liten kuriositet kan nämnas att i Hammarby Sjöstad, som ju ligger alldeles vid vattnet, kan man inte ha fönster med

lika hög isoleringsförmåga som de som vi installerar. Det beror på att kondensen skulle bli alldeles för svår. Man tvingas därför att ha lägre isoleringsnivå så att fönstren kan släppa ut lite värme som tar bort den kondens som bildas.

Varför fick vi mer kondens efter att vi förbättrat ventilationen vid OVK-ombyggnaden??

Vid OVK-ombyggnaden tänkte man att den inkommande luften skulle tas in nertill på fönstret så att den hann värmas upp lite innan den kom in i rummet. Men följden blev att den kylde av ytterrutan så att den fick samma temperatur som luften. Vid klara nätter med stor utstrålning mot himlen, så sjunker ytterglasets temperatur under dagpunkten med kondens som följd. Luftströmningen kylde naturligtvis även av mellanrutan så att fönstrets värmeisolerande förmåga blev t.o.m sämre än ursprungligen.

I det läget var kondens på rutorna inget tecken på att fönstren har en god isoleringsförmåga.



Problemet löser vi vid fönsterisoleringen, genom att man vid monteringen av isolerrutorna sätter en list som spärr mot att luften ska tas in nerifrån. Den tvingas därmed tas in uppfifrån och går in i rummet utan att som tidigare strömma mellan glasen.

BREDBAND

Bredbandsbolaget lämnar inte ut uppgifter om hur många i Gransätra, som har avtal om bredband. Vi uppskattar ändå att det rör sig om c:a 40 %, vilket är en hyfsad siffra. Internetuppkoppling, via bredband eller modem, gör att man kan nå Gransätaras hemsida.

För de som inte vet adressen är den:

www.hsb.se/stockholm/gransatra.



Hemsidan

På hemsidan finns en hel del smått och gott. Man kan läsa om våra olika lokaliteter, om trivselregler och om närområdet. Har man starka nerver kan man till och med titta på en bild på styrelsen! Här kan man också läsa vårt senaste bokslut och protokollet från senaste årsmötet. Har man några synpunkter som man vill dela med sig av, så är det lätt som en plätt att publicera dem på Anslagstalan. Likaså om man har något att sälja eller byta eller kanske man vill köpa något man önskar. Då sätter man in en kostnadsfri annons på Anslagstavlan.

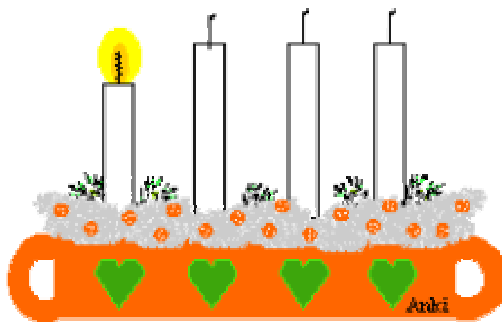
Det finns många idéer om hur man kan använda hemsidan. Man skulle till exempel kunna fotografera alla medlemmar och lägga upp en sida med bilder! Det är kanske inte så dumt att få både namn och ansikte på sina grannar. Då kan man äntligen få reda på vem det egentligen är man hejar på, på väg till grovsopen eller tunnelbanan.

En annan utmärkt idé är att fotografera finurliga lösningar som gjorts i olika lägenheter. Det finns kanske någon som har byggt om badrummet eller duschen på ett annorlunda sätt. För de som står i begrepp att göra om hemma kan det vara till stor hjälp med en idébank att titta i. Och för oss vanligt normalnyfikna är det inte så dumt heller.

Styrelsen ställer gärna upp med både fotograf och utrymme på hemsidan. Det gäller bara att hitta någon tillräckligt företagsam som vill börja!! Kontakta vår webbredaktör Karin, så fixar hon både fotografering och publiceringen.

Det är aldrig för sent

Är man intresserad av en bredbandsuppkoppling slår man bara en signal till Bredbandsbolaget tel 020-71 00 70. Anslutningsavgiften, som är en engångskostnad, är 420 kr och månadskostnaden 295 kr. För att man ska kunna koppla upp sig krävs att datorn är försedd med ett nätverkskort. Bredbandsbolaget tillhandahåller ett startpaket, som innehåller ett nätverkskort samt 20 m kabel för 760 kr. Vill man bara köpa kabeln, så kostar den 99 kr.



ADVENTSKAFFE

Den första advent var det traditionsenligt stor trängsel i föreningslokalen. Det var drygt 60 föreningsmedlemmar plus en kör på 20 personer. Alla drack glögg, doppade lussekatter, pratade och hade det trevligt. *Britt Marie Karlsson* och hennes *Mälarton* svarade för utsökt körsång och vackra arrangemang av många välkända, men även några mindre välkända julsånger. *Mälarton* har skämt bort oss med sin adventsång under flera år nu. Tack för det!! I år fick vi också en extra överraskning i form av virtuost pianospel av den endast 9-årige Gransätrabon *Benny Martinaitis*. Man undrar vad som skall bli av honom framöver!

Gransätrabladet vill passa på och tacka *Karin Olsson*, *Anne May Egnell*, *Gunilla Esko* och *Susanne Lydin* för deras utmärkta arbete, som gjorde att vi även i år fick ett trevligt och stämningsfullt adventskaffe.

GRANSÄTRASSENIORERNA

Vi är ett tjugofemtal seniorer 55+ inom Brf Gransätra som träffas en gång i månaden och dricker kaffe, pratar och spelar bingo. Inför 2003 planerar vi, och om intresse finns, att framåt vårkanten anordna boule-spel och eventuellt gemensamma promenader, kanske också någon utflykt med bil eller buss om det är möjligt.

Nästa sammankomst med Seniorerna kommer att bli torsdagen den 23 januari 2003 klockan 14.00 i föreningslokalen. Anslag om datum för hela vårterminen sätts upp på anslagstavlan i portarna.

Vi hälsar gamla och nya medlemmar hjärtligt välkomna.

Vår styrelse består av:

Lennart Eklund	ordförande
Ingegerd Samuelsson	sekreterare
Arne Larsson	kassör
Valentin Gustavsson	revisor
Hans Broberg	ledamot
Hjördis Eklund	ledamot
Britt Larsson	ledamot

För Gransättraseniörerna
Med vänliga hälsningar

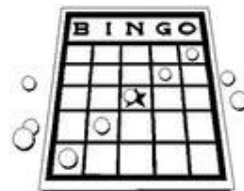
Lennart Eklund

Styrelsen hälsar Seniorerna välkomna

Det är glädjande att Gransätra nu har en seniorförening i likhet med många andra bostadsrättsföreningar inom HSB - Stockholm. Styrelsen önskar Seniorföreningen och dess styrelse framgång i arbetet och hoppas att det blir många av de boende som ansluter sig och deltar i de aktiviteter som planeras under nästa år.

Vi har beslutat att stödja verksamheten

med ett årligt ekonomiskt bidrag. Det är av stort värde att föreningslivet frodas inom Gransätra.



Symboliska julrosor överlämnas....

Styrelsen riktar ett varmt tack till **Per Rickfors** som under året hjälpt Margareta Koltay att flisa kvistar och grenar. Föreningen har på så sätt kunnat ta hand om allt trädgårdsavfall och sluppit transporter och dryga deponiavgifter.

Ingegerd Samuelsson är också värd ett stort tack. Hon sköter föreningens handdukstvätt och levererar med jämna mellanrum rena och manglade handdukar till föreningslokalen.

Utan **Thore Lundahls** insatser skulle trädgårdskomposten mer likna en djungel än den välskötta jordhög som nu möter oss innanför det röda staketet.

Arnold Johanssons förtjänstfulla vattning gjorde att vi, utanför samma staket, kunde glädja oss den prunkande gladiolusrabatten hela den torra och varma sommaren.

För montering av träreglar på sop-tunnslocken vid portarna tackar vi **Gunnar Keijser**. Regeln hindrar att locket blåser upp när stormarna viner. Ser du en regel som spretar ut så ställ gärna tillbaka den i vertikalt läge.

Sist men inte minst överlämnar vi ro-sor till **Leif Österdahl** och **Mikael Lindqvist** som genom sin tjänstvillighet och sina goda kontakter besparar föreningen både arbete och pengar.



Besöksparkeringen



Under jul- och nyårs-
helgen kommer extra
många släktingar och
vänner på besök och då
är det viktigt att plat-

serna på besöksparkeringen inte i onödan
upptas av våra egna bilar.

OBS! Parkering på gräsmattorna är inte
tillåten! Får ni gäster som behöver par-
kingsplats under hela dagar eller vid ett an-
tal tillfällen så hör med vicevärden. Det
finns parkeringsplatser att hyra tillfälligt.

Boendeparkeringen

Vi som bor inom området är skyldiga att
hyra parkeringsplats eller garage för våra
vicevärden. Det är inte tillåtet att använda
gästparkeringarna för ett mer permanent
behov. Parkeringsplatser finns att hyra.

Julgranar

Sakta men säkert växer en gårdsgård fram
hos trädgårdsodlarna. Men här duger det
inte med frön, utan nu liksom tidigare år
vill de ha din gran efter jul. Lämna granen
på den lilla verandan mellan bodarna vid
trädgårdsodlarlotterna så kommer den att
ingå i nästa byggetapp.

Kakel stoppar inte alltid fukten

Styrelsen vill återigen göra medlemmarna
uppmärksamma på att kakel och badrums-
mattor inte är en garanti för att fuktskador
inte kan uppstå.

Våra hus är inte byggda med fuktsärrar i
bad- och duschrum. Det var först 1988 som
detta blev ett krav för våtutrymmen.

Det kan därför vara bra att kontrollera kakel
och mattor, föreningen har en fuktmätare
som kan lånas av medlemmarna, kontakta
fastighetsskötaren. Det är bostadsrättsinne-
havaren som ansvarar för ytskiktet, medan
föreningen svarar för rör och stammar inne
i väggen. Vid reparation och renovering av
bad- och duschrum är det viktigt att man
anlitar fackmän som ser till att dagens nor-
mer följs.

Brandvarnare

Dammsug din brandvarnare första
advent varje år! Den rekomen-
dationen kommer från brandmyn-
digheterna. Damm, pollen och insekter som
fastnat i brandvarnaren kan utlösa falsk-
larm. Så rikta dammsugaren mot taket
minst en gång om året.



Tänk på att.....

Alla behöver vi då och
då reparera i våra lägen-
heter. Störande ljud från
hammarslag och borrar-
maskiner eller andra

olägenheter är lättare att stå ut med om man
i förväg vet, på ett ungefär, när arbetet ska
ske. Ta därför för vana att ringa på hos dina
grannar eller sätt upp en lapp i husets
trappuppgångar när du vet att arbetet kom-
mer att ta litet längre tid.

Fragment ur ett förortsliv.

Det är söndag och säsongens första snövä-
der drar fram över vackra Sättradalen. När
de vita skyarna tillfälligt lättar kan jag be-
trakta det grekiska templet på berget. Jag
upptäcker att någon har monterat antenner
högst upp. Det stör mig en smula men jag
bestämmer mig för att inte klaga. Även jag
måste vara beredd att lägga ett offer på

framstegets altare. Så kan jag sitta och kän-
na mig ädel.

Den ständigt pågående konflikten mellan
innerstad och ytterstad intresserar mig mer
och mer; det har blivit min hobby. Senast
förklarade folk som jobbar med massmedi-
er, att vi som bor i förorterna är olönsamma.

Vi annonserar inte och gör inte så exklusiva inköp som folket i innerstan så därför är det ingen mening att skriva om oss. Det får räcka med de nödvändiga notiserna om mord, dråp, våldtäkter och allmän outhärdlig tristess. Jag begriper inte logiken men så är det i alla fall. Själv har jag min egen teori om varför vi hamnat i "medieskugga" som det kallas: de tror inte att vi kan läsa.

Även i Paris har man problem med förortsbor som är tröga i skallen. Men där går man mera rakt på sak: de spränger bostadshusen i luften. Det läser jag i en tidning och då måste det väl vara sant. Poff, pang, krasch - och allt är borta. Öde land så långt ögat når. Inte ens en medieskugga kan upptäckas.

Så låt oss skärpa beredskapen och packa en liten akutväska, ungefär som när blivande mammor förbereder sig för BB. När fina folket från trakterna av Stureplan kommer släpande på dynamitlådor är det för sent, så stressade som de är. Vart vi ska ta vägen när det smäller? Förmodligen blir det Bredäng. Ungefär så har man löst problemet i Paris. Men vi ska inte bli bittra: ses vi som ett problem måste vi på bästa sätt hjälpa till att lösa det. Jag vet exempelvis hur man tänder en stubintråd.

Innan vi kommit så långt i utvecklingen kan vi passa på och njuta av det vi har. Häromkvällen var jag tillsammans med några andra från Gransätra bjuden på party hos människor som nyss flyttat in i ett flott nybyggt område, ganska när innerstan dessutom. Man kunde vandra längs de alldeles nya smala gränderna och trycka näsan mot fönstren och titta på hur folk satt och gottade sig framför TV-apparaten. Något grekiskt tempel fanns visserligen inte, men väl planerna på ett bageri som förhoppningsvis ska sprida doft av nybakat bröd över området. Det är inte kattskit det heller.

Vi häpnade över allt vi såg. En ny värld. Små grupper av oss inbjudna bildades på toaletten eller bakom pianot, där vi viskande berättade för varandra hur fantastiskt vi tyckte det var att bo - i Gransätra. Bara ömma ord. Jag garanterar. Efter-

blivenheten kan ta sig många olika uttryck. Värdepåret måste ha dragit en suck av lättnad när vi äntligen försvann. Möjligen hade de dynamit i blicken, men jag kan inte svära på det.

Kvinnor intresserar mig, särskilt kvinnorna i Gransätra. Missförstå mig inte, det rör sig om ett närmast filosofiskt problem, fast på en hög nivå: varför åldras aldrig kvinnorna i vårt område?

Själv känner jag mig allt äldre och skröpligare och håller helt och hållet med den tänkare som formulerat saken så här: "Den som efter fyllda sextio vaknar en morgon utan vare sig kroppsliga eller själsliga krämpor har sannolikt avlidit under natten." Så ligger det till med mig.

Men alla dessa kvinnor omkring mig, många äldre till åren än jag, verkar inte alls att dras med tillkortakommanden av det slaget. De förefaller oföränderligt vitala. Och så har det faktiskt varit under alla de trettiofem år jag bott här.

När jag tar en promenad till Skärholmen blir jag ofta passerad av någon lätt grånad amason från Gransätra. Och när jag ibland lyckas övervinna min medfödda lathet och deltar i den återkommande gårdsstädningen finns inget arbete för mig. Vänninnorna har redan fixat allt. De är ute redan klockan sex på morgonen.

Sover de en stund på nätterna eller är de upptagna av sina aktiviteter dygnet runt? Det skulle i så fall inte förvåna mig. De borde starta en kurs för sådana som jag och lära ut hur man blir som dom; kompetensutveckling som det kallas. Men jag tror inte att jag skulle orka med tempot.

Alla dessa kvinnor som sprider livsoptimism omkring sig önskar jag förstås den bästa av helger. Men försök ta en tupplur åtminstone på julaftonsnatten.

Åke Olsson
Uppg. 39



VICEVÄRDEXPEDITIONEN INFÖR JULEN



Expeditionen på Gransätragränd 43 är öppen **torsdagar** klockan 18.30 – 19.30, **telefon 88 92 29**. Där träffas normalt vicevärd **Sune Carlén**.

Under **jul- och nyårshelgen** är expeditionen stängd **torsdagen den 26 dec**.

FASTIGHETSSKÖTARENS EXPEDITION

I år infaller annandag jul på en torsdag. Det betyder att fastighetsskötarexpeditionen är **stängd den 26 december**.

Från och med **den 2 januari finns Gunnar Westerberg** som vanligt på plats igen, varje torsdag mellan klockan 07.30 – 08.00, för tvättkortsinköp och andra ärenden. Då når du honom även på telefonnumret 88 92 28. På andra tider är telefonsvarare kopplad till det numret.

Gunnar kan även nås på telefonnummer 070-532 38 98 varje vardag mellan klockan 07.00 – 16.00, för mer brådskande ärenden.

Vicevärden och fastighetsskötaren tackar för det gångna året och önskar er alla **en God Jul och ett Gott Nytt År!**



Ny trädgårdsentreprenör

Från och med nyår byter föreningen trädgårdsentreprenör. Då tar **Entreprenör AB Sättra** över efter Hus och Villaträdgårdar AB. Styrelsen vill passa på att framföra ett varmt tack till Hus och Villa och dess medarbetare, som utfört ett mycket gott arbete åt oss under två år. Samtidigt hälsar vi Entreprenör AB Sättra med **Mats Brösmark** i spetsen hjärtligt välkomna till Gransättra.

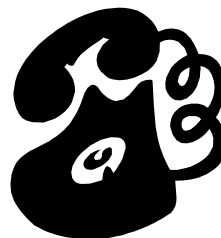
Med Ronny Widmark, som skött beskärning av träd och buskar, går det treåriga kontraktet ut den sista december.

Den nya trädgårdsentreprenören tar över även den uppgiften. Såväl gamla som nya entreprenörer önskas **God Jul och ett Gott Nytt år!**

Vägmarkeringar med vita pinnar??

Redan vid det första snöfallet i november tog Entreprenör AB Sättra över snöröjningen inom området. För att inte i onödan skada gräsmattor och andra känsliga ytor har våra gångvägar markerats med träpinnar. Detta innan de som sköter plogningen känner sig helt hemma i området.

AKTUELLA NAMN OCH TELEFONNUMMER



BRF GRANSÄTRAS STYRELSE OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Funtion	Namn	Port	Bostadstelefon
Ordförande	Jan Tillenius	15	464 70 41
Vice ordförande	Margareta Koltay	21	97 25 48
Sekreterare	Karin Olsson	39	97 46 70
Ledamot	Mats Bergman	33	708 95 23
Ledamot	Sven Göran Dahlgren	49	464 97 32
Suppleant	Fredrik Augustsson	11	603 83 03
Suppleant	Susanne Lydin	10	88 15 63
Ledamot	Christer Sigevall	HSB	785 37 10 (ARBETE)
Vicevärd	Sune Carlén	4	88 85 85
Revisor	Solveig Ström	8	646 16 92
Revisorsuppleant	Ulla-Britt Nääf- Bergström	51	888 34 90
Valberedning	Vanja Davidsson	23	646 96 60
	Linda Hagberg	8	18 33 95
	Leif Ilsaas	2	646 63 92

KOMMANDE STYRELSEMÖTEN

Om du har synpunkter eller önskemål, som bör behandlas av styrelsen, kan det vara av intresse att veta när styrelsen har sina möten. Följande möten är preliminärt inplanerade för 2003:

15 januari, 12 februari, 19 mars, 16 april, 14 maj, 11 juni, 6 augusti, 20 augusti, 17 september och den 15 oktober. Föreningens Årsstämma planeras till den **23 oktober**.

Ofta har styrelsen dessutom extramöten mellan ovanstående datum, så hör med vicevärden eller någon i styrelsen, om ni har några brådskande ärenden.

INSÄNDARE

SeniorNet Skärholmen

Vi är ett gäng pensionärer i Skärholmen med dataintresse som vill lära mera om data och har nu startat föreningen SeniorNet Skärholmen som är en underavdelning till SeniorNet Sweden.

Pensionärerna är ju den stora gruppen som lämnade arbetslivet när datorerna började göra sitt intåg på arbetsplatserna vilket också gjort att vi kommit på mellanhand. En dator är inte bara att skicka E-post, skriva brev och betala räkningar utan kan även användas till musik, bilder m.m.

I dag säger man på Radio / TV bl.a: Vill Du veta mera gå in på vår hemsida och läs, men det är ingen som talar om hur man skall göra.

SeniorNet Sweden har vid olika tillfällen haft SeniorSurf-dagar på Biblioteken och Medborgarkontoren i Stockholm där pensionärer fått prova på att jobba med en dator och hjälp med olika datafrågor.

Är Du intresserad och vill veta mera om SeniorNet Skärholmen och SeniorNet Sweden så ring mig eller E-posta.

Lars Abrahamsson

Gransätragränd 11, telefon 97 88 39

E-post: abrahamsson.l@telia.com

Ett stort tack till avgående styrelsen

På årsmötet skulle jag ha framfört detta. Men av olika anledningar gjorde jag det ej. Jag vill med dessa rader framföra mitt och min frus tack för det stora arbete Ni lägger ner för att Gransättras fastigheter och gårdar underhålls och förbättras. Hoppas att den nya styrelsen skall fortsätta med detta, för oss medlemmar, så viktiga arbete.

Sune Samuelsson, port 51

ANNONSER

Säljes: Mac Preforma 5260 14"

Int.minne 40 mb

Hårddisk 1,2 GB

Pris 800 kronor

Åke Löwenberg, Gransätragränd 20,
telefon 6466437

Huskvarna Vapensåp

Jag har ett vapensåp modell större som jag vill sälja. 152kg tungt gör att man inte behöver bulta fast det för att få förvara vapen i det. För 3000 kronor är det ditt! För mer information, ring Fredrik Augustsson telefon 08-6038303, 0703-550733.

Duschrumsdörr sökes

Vi behöver byta vår originaldörr i duschrummet mot en som är i bättre skick (högghängd om man betraktar den från hallen). Kanske har du redan bytt ut dina originaldörrar, som bara tar onödigt utrymme i förrådet. Hör i så fall av dig till Olssons i port nr.39, telefon 97 46 70.

Japansk skinnfåtölj

För 500 kronor får du överta en smacker svart skinnfåtölj med träram, i japansk stil. Som ny! Olssons i port 39, telefon 97 46 70

Lediga lokaler finns att hyra!

Har du intresse av att hyra någon av föreningens källarlokalerna så vänd dig till vicevärden Sune Carlén.





Styrelsen önskar alla medlemmar



En riktigt God jul och Ett Gott Nytt År

