



## Protokoll Årsstämma 25 maj 2021

### 1. Stämmans öppnande

På grund av restriktioner för Covid-19 hölls årsstämman även detta år utomhus på vändplan framför föreningslokalen. Stämman förklarades öppnad av Magnus Jansson kl. 19.00.

### 2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Åke Eriksson till ordförande.

### 3. Val av protokollförare

Stämman valde Lena Norin som protokollförare.

### 4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes. 30 röstberättigade närvarade vid stämman och totalt närvarade 33 personer.

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Ingen anmärkning.

### 6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Jessica Dahl och Per Synnergren att justera protokollet.

### 8. Val av minst två rösträknare.

Stämman valde även Jessica Dahl och Per Synnergren att agera rösträknare.

### 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman ansåg att kallelse skett i behörig ordning.

### 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen delades ut till samtliga medlemmar i god tid och i kallelsen uttrycktes önskan att noga läsa igenom densamme. Därav gjordes ingen grundlig genomgång av årsredovisningen. Det förtydligades att årsredovisningen signerats digitalt av styrelsen detta år.

### 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Per Synnergren förklarade hur han arbetat under det gångna året, att han gjort stickprover på styrelsens arbete och mer noggrant granskat upphandlingar. Per ansåg att styrelsens arbete har varit bra under året.

### 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 20200101–20201231



**13. Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Stämman beslutade att godkänna bostadsrättsföreningens vinst om 721 tkr enligt balansräkning samt att godkänna styrelsens förslag till disposition som beskrivet på sidan 6 i årsredovisningen.

**14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

**15. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.**

Stämman godkände förslaget till arvoden för styrelse och arbetsgrupper.

**16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att antalet ledamöter och suppleanter (7, 1) kan godkännas.

**Sittande styrelse vid stämmans tidpunkt:**

**Avgår:** ordinarie ledamot Jessica Dahl.

**Sitter kvar ett år:** ord. ledamot och ordförande Magnus Jansson, ord. ledamot och sekreterare Lena Norin samt ordinarie ledamot Pia Gustavsson. Pia tar över rollen som kassör i styrelsen.

**17. Val av ny styrelse:**

**Ordinarie ledamöter på 2 år:** Ingrid Lilja, Eva Gerebäck, Mikael Knutsson samt Anja Sjödahl valdes in av stämman på två år.

**Suppleanter på 1 år:** Lars Emtander valdes in av stämman.

**Ny styrelse 2021/2022**

**Ord. ledamöter:** Magnus Jansson, Eva Gerebäck, Ingrid Lilja, Lena Norin, Mikael Knutsson, Anja Sjödahl och Pia Gustavsson.

**Suppleanter:** Lars Emtander.

**18. Presentation av HSB-representant**

I nuläget har föreningen ingen HSB-representant då Anne Lindholm gått i pension och Catharina Hillerström-Vagli som tog över efter Anne har fått erbjudande om en ny tjänst och har av sagt sig rollen som HSB-representant i Brf Sunnan i Nacka.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutar att föreningen skall ha en revisor och en suppleant.



## 20. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde om Per Synnergren som ord. revisor på 1 år samt Per Carlqvist som revisorssuppleant, även han på 1 år.

## 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att antalet ledamöter i valberedningen är tillräckligt (2 st) men både Linda och Stina yttrade önskemålet om att på sikt få in fler ledamöter.

## 22. Val av valberedning

Stämman valde om Stina Moritz och Linda Stjernfelt som valberedningsrepresentanter, där Stina utses till valberedningens ordförande.

## 23. Val av ombud till distriktsstämmor

Pia Gustavsson erbjöd sig att fortsätta representera Brf Sunnan i distriktsstämmor.

## 24. Val av representanter till arbetsgrupper

### 24.1. Fastighetsgruppen

Ingen i nuläget

### 24.2. Lokalen

Ann-Sofie Bertlind står kvar som ansvarig för bokning av föreningslokalen. Ann-Marie Jansson är sammankallande för lokalgruppen.

### 24.3. Miljö och soprum

Truls Nord står kvar som ansvarig.

### 24.4. Trädgårdsgruppen

Maria Härås står kvar som sammankallande.

Vill man gå med i en arbetsgrupp är man välkommen närsomhelst under året och det går bra att anmäla sitt intresse antingen till styrelsen eller till ansvarig.

## 25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen – här ingår även den ajournerade punkten från årsstämman 2020.

### 25.1. Motion inlämnad av Gunvor McDaniel gällande en begränsning av styrelsens möjligheter att överskrida godkända beslutade kostnader med max 10%.

Stämman röstade med stor majoritet för att avslå motionen.

### 25.2. Motion inlämnad av Sonja Jederlund gällande brist på information från styrelsen samt önskemål om telefonlista.

Stämman röstade med stor majoritet för att avslå motionen.



HSB – där möjligheterna bor

# Brf Sunnan i Nacka

## 25.3. Förslag från styrelsen att anlita ett parkeringsbolag.

Stämman röstade för att styrelsen bör anlita ett parkeringsbolag med följande fördelning av röster; 12 röstar JA, 5 röstar nej och 13 valde att lägga ned sin röst. Förslaget utlöste en diskussion med många obesvarade frågor. Styrelsen vädjade till samtliga medlemmar om att fundera på hur villkoren för ett parkeringsbolag ska se ut och lämna dessa till styrelsen.

## 26. Stämmans avslutande

Stämman avslutades kl. 20.01

Åke Eriksson, ordförande

Lena Norin, sekreterare

Jessica Dahl, justerare

Per Synnergren, justerare