



MEDGIVANDEBLANKETT

Till Dig som är nyinflyttad i Brf Aspånäs efter 1 januari 2023

För att undvika stopp i arbetet med det pågående stambytet i föreningen behöver vi få denna blankett undertecknad av dig/er och inlämnad till styrelsen på Aspånäsvägen 30. Tack på förhand!

Härmed godkänner jag att planerade åtgärder för stambyte och våtrumsrenovering får utföras i min/vår lägenhet/lokal/förråd.

Lägenhet nr: _____

Port nr _____

Underskrift ägare/
kontraktsinnehavare 1

Underskrift ägare/
kontraktsinnehavare 2

Namnförtydligande ägare/
kontraktsinnehavare 1

Namnförtydligande ägare/
kontraktsinnehavare 2

OBS Lämna påskriften blankett i styrelsens brevlåda: Brf Aspånäs, Aspånäsvägen 30, styrelselokalen så snart som möjligt

Avkortat utdrag ur bostadsrättslagen, 9 kap 16 §

Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras med anledning av en om- eller tillbyggnad, skall bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

Om beslutet innebär att en lägenhet får en förändring krävs att två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman röstar för beslutet. En förändring kan bestå i annan rördragning än tidigare eller till exempel annan golv- eller väggbeklädnad.

För samtliga lägenheter som får förändring krävs ett samtycke från bostadsrättshavaren till lägenheten ifråga. Detta samtycke kan bostadsrättsföreningen erhålla genom att bostadsrättshavaren röstar för beslutet på föreningsstämman. För de som inte närvarar på föreningsstämman kan föreningen samla in ett samtycke genom att utskick görs till berörda personer och att dessa samtycker till stämmobeslutet.

Om det skulle finnas någon som motsätter sig beslutet och inte lämnar samtycke måste bostadsrättsföreningen vända sig till hyresnämnden för att få deras godkännande, vilket då ersätter bostadsrättshavarens samtycke. Detta förfarande kommer att försena byggstarten och orsaka föreningen merkostnader.

Vid eventuella frågor, kontakta någon i styrelsen på aspnasbrf@gmail.com