



HSB – där möjligheterna bor

Till dig som boende i HSB Brf Vattenbrynet

KALLELSE TILL 2-ÅRS GARANTIBESIKTNING

Entreprenadgarantin för bostadsrättsföreningen Vattenbrynet är fem år och löper ut 2026-12-01. Efter två år utför vi vanligtvis en ny besiktning. Vid denna besiktning kontrollerar vi att tidigare besiktningsfel är åtgärdade och att det inte tillkommit några nya funktionsfel. Exempel på garanti- och funktionsfel är sprickor i väggar och tak, att fönster och dörrar inte går att öppna, att värme och ventilation inte fungerar och så vidare. Observera att skönhetsanmärkningar såsom fläckar och skador på parkettgolv, tapeter, bänkskivor, skåpsluckor inte räknas som en garantianmärkning.

Har du inte några nya funktions- eller garantifel att rapportera behöver vi inte besiktiga din lägenhet och ber dig ange det på bifogad garantiblankett.

Besiktningen i korthet

Besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman. Det är besiktningsmannen som avgör om en anmärkning är fel eller ej. Felen noteras i ett besiktningsprotokoll som du får ta del av. Förutom besiktningsmannen deltar representanter från entreprenören, HSB och du som boende.

Besiktningstider

Besiktningen kommer att genomföras den 14–16/11 2023 enligt besiktningsschemat på nästa sida. Besiktningstiderna är inte ombokningsbara. Vi räknar med att en besiktning tar cirka 10 minuter per lägenhet, men vi ber dig att vara tillgänglig under hela det angivna tidsintervallet.

Om du inte har möjlighet att medverka rekommenderar vi att du har ett ombud, till exempel någon annan i föreningen. Om du inte vill ha något ombud eller kan vara hemma, sätt din ytterdörr i serviceläge. Väljer du det sistnämnda ber vi dig ange detta i garantiblanketten under rubriken övrigt.

Tidplan

6 November 2023– garantiblankett ska vara oss tillhanda. Mejlas till vattenbrynet.forvaltningmalmoe@hsb.se

14-16 November 2023 – besiktningar genomförs

Besiktningsman upprättar protokoll.

Har du anmärkningar som ska åtgärdas kommer du att bli kontaktad för tidsbokning.

Med vänliga hälsning
Styrelsen och HSB Malmö
Brf Vattenbrynet



HSB – där möjligheterna bor

BESIKTNINGSSCHEMA

LGH	Adress	Datum	Klockslag
1001–1016	Folketshusvägen 3	2023-11-14	08.00-12.00
2017–2032	Folketshusvägen 5	2023-11-14	13.00-17.00
3033–3048	Folketshusvägen 7	2023-11-15	08.00-12.00
4049–4064	Folketshusvägen 9	2023-11-15	13.00-17.00
5065–5079	Folketshusvägen 13	2023-11-16	08.00-12.00



Lägenhet:

Namn: _____

Telefon: _____

Jag har inga fel och brister som jag vill anmäla till 2-årsbesiktningen. ☐

Ni behöver inte göra någon 2-årsbesiktning i min lägenhet (jag har garanti till 2026-12-01).

Jag har anmärkningar att rapportera.

[illegible]

Övrigt

Mejlas till vattenbrynet.forvaltningmalmo@hsb.se senast **6 November 2023**