



Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thaillyktorna kan det krävas tillstånd för. Här i Märsta är det extra känsligt på grund av Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder.

CONTAINERN!

Under första halvåret 2017 kommer containern till BRF Granen följande dagar:

13/1 - 16/1 Huggingatan 29

10/3 - 13/3 Huggingatan 38

12/5 - 15/5 Huggingatan 50



OBS! Det kommer INTE upp några anslag i portarna, utan meddelas endast i Granbarret.

Styrelsen informerar om att ha extra koll på att portar och källardörrar verkligen går i lås eftersom is eller grus lätt kommer emellan!

Vi har en julcontainer som finns vid Huggingatan 50 mellan **23/12 till 27/12**

Avgifter & hyror

Styrelsen beslutade om Brf Granens budget för 2017 på sitt möte i november.

Beslutet innebär en höjning **5 %** på månadsavgiften från **1 januari 2017**.

Övriga avgifter och hyror är oförändrade. Planerat underhåll är byte av värmeväxlarna, renovering av gården H26-42, målning av källargångar samt andra små saker. En titt 5 år framåt i tiden och vår planering ligger det avgiftshöjningar med ca 5 % varje år.

För föreningens hyresrätter gäller hängavtal på Sigtuna-hem och i dagsläget vet vi inte hur det ser ut.

**Behöver du något extra förråd?
Brf Granen har lokaler att hyra.
Kontakta HSB Arlanda för
vidare information.**

Information från brf Granen angående grannsamverkan: Det har nyligen skett ett flertal inbrott inom vår förening.

Enligt BRÅ kan man genom grannsamverkan minska inbrottsfrekvensen med 26% !

För information kontakta brf Granens representant för grannsamverkan:
Peter Tarrodi : 070 - 404 4554
aquariuspeter@hotmail.com



17 nya p-platser med motorvärmarruttag utmed Muningatan.

Byggmöte

Den 27 oktober hölls ett byggmöte mellan styrelsen för Brf Granen, HSB Arlanda och Comfort Karby VVS, med anledning av rapporter om avsaknaden av värme i lägenheterna.

Comfort Karby har varit på plats i föreningens lägenheter och bytt ut alla termostaterna på radiatorerna, enligt plan. Injustering av systemet pågår nu för att nå en inomhustemperatur på 22 grader.

För de lägenheter där det har inkommit rapporter till HSB att temperaturen är lägre än 22 grader har Comfort Karby varit på plats och ringt på för att kontrollera värmen. Dock har de inte kunnat komma in i alla lägenheterna.

Funktionsbeskrivning radiatortermostater.

Termostaterna ger en rumstemperatur på ca 22 grader när de står på max.

Om ni skall kontrollmäta rumstemperaturen, mät 2 meter in från yttervägg och 1,5 meter från golvet på en innervägg.

Höst och vår kan utetemperaturen variera kraftigt mellan dag och natt, varför det kan bli svängningar i rumstemperaturen.

Om ytan på radiatorn känns sval men rumstemperaturen är rätt, då har termostaten stängt (rätt funktion).

Om det är konstant för låg rumstemperatur i något rum när ni kontrollmåtar i flera dagar, kontakta då Comfort Karby VVS AB.

SKÖTSEL UTEPLATSER

Styrelsen vill påminna att skötseln av uteplatser **MÅSTE** skötas. Växter/träd får inte överstiga 180 cm. Trasiga staket skall åtgärdas eller rivas. Färgerna på balkongutbyggnader och uteplatser skall vara vanlig vit (U 500) och klassisk grå (U 573). Nybyggda uteplatser och altaner som använt tryckimpregnerat virke skall vänta ca 2 år innan den målas.

Glöggmingel och gröt & skinkmacka 2016

En återkommande tradition är glöggminglet vid flaggstången, där man kan träffa sina grannar och prata bort en liten stund. I år var det första advent klockan 15.00. Trots blåst och lite snöfall serverades glöggen vid gaveln på H 26, där bordet stod uppdukat i källargången och vi stod lite i lä vid entrén.



Den 5 december var det dags för nästa tradition. Risgrynsgröt och skinkmacka serverades i förenings-lokalen. I år var det för 10:e året som fritidskommittén ordnade det.

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB-personal en riktigt
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR 2017