

ÅRSREDOVISNING 2007

Innehåll

- ◆ Förvaltningsberättelse
 - Verksamheten
 - Organisation
 - Ekonomi
 - Händelser under året
 - Framtida utveckling
 - Årets resultat
- ◆ Resultaträkning
- ◆ Balansräkning
- ◆ Tilläggsupplysningar
- ◆ Noter
- ◆ Styrelsens underskrift
- ◆ Revisionsberättelse
- ◆ Diagram

ÅRSREDOVISNING 2007

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Utsiktshöjden i Upplands-Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:107 i Upplands-Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1964.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 313 m². Taxeringsvärdet är 57 340 000 kr, varav byggnadsvärdet är 44 415 000 kr och markvärdet 12 925 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	135	8 574
Lokaler (inkl. förråd)	9	629
Garage	24	475
Parkeringsplatser	36	
Summa	204	9 678

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 2002 köpt tillbaka de två bostadsrättslokalerna 7001 och 7002. Lokalerna har slagits samman till en affärslokal, som hyrs ut i andra hand (86,6 m²). Föreningen har därutöver 5 st kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (475 m²). Föreningen disponerar en lokal som styrelserum.

Fastighetsadresser

Ringvägen 8 och 10 samt Torget 9

Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Rolf Björinder har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal utförts av ISS Sverige AB.

80.

5

ORGANISATION

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Arno Hantke	Ordförande
Lars-Göran Nystedt	Vice ordförande
Anna Edberg	Sekreterare
Mikael Eriksson	Informationsansvarig
Joakim Grundfelt	Ekonomi
Rolf Björinder	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Ing-Charlotte Lohman
Gunilla Munck

Camilla Suneson (HSB suppleant)

Avgående styrelseledamöter

Arno Hantke
Mikael Eriksson

Avgående styrelsesuppleanter

Gunilla Munck

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Arno Hantke, Lars-Göran Nystedt, Anna Edberg och Rolf Björinder, två i föreningen.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Åke Loholm

Revisorsuppleant

Christina Hallgren

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Pekka Kylmänen	Sammanställande
Sofie Stenlund	
Maj-Britt Wallgren	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Arno Hantke

Suppleant

Lars-Göran Nystedt

30.
A

EKONOMI

Ekonomisk flerårsöversikt	2007	2006	2005	2004	2003
Nettoomsättning, tkr	5 319	5 587	5 557	5 103	4 675
Rörelseresultat, tkr	1 320	1 279	1 629	-708	-441
Årets resultat, tkr	1 134	1 059	1 366	-1 149	-843
Balansomslutning, tkr	11 840	11 201	11 116	11 901	12 678
Belåning, kr/kvm	517	534	641	872	747
Fond för yttre underhåll, tkr	423	258	0	0	618
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	552	607	603	553	479

Föreningens ekonomi

Föreningen visar ett positivt resultat på 1 134 tkr. Årsavgifterna sänktes med 5 % under 2007 och därigenom är nettoomsättningen lägre än föregående år. Föreningen har inte haft några kostnader för periodiskt underhåll under verksamhetsåret.

Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde uppgick per 2007-12-31 till 53 828 108 kr. Föreningen betalar inte någon förmögenhetsskatt. Då förmögenhetsskatten är borttagen kommer inte heller den enskilde bostadsrättshavaren att betala någon förmögenhetsskatt.

Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad som frivilligt skatteskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför viss avdragsrätt för ingående moms. Momsregistrerad lokalyta uppgår till 561,6 m², vilket ger en avdragsrätt på 6 % av momsen på gemensamma kostnader.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2007-04-24. På stämman deltog 25 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 162 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2007 hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Belysningsstolpar med armaturer har bytts under året. Vidare har brunnen framför Torget 9 grävs upp och bytts. Trädrötter under asfalt har tagits bort.

Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom genomfördes den 11 september 2007 av förvaltare och

2p.
K

fastighetsskötare. Underhållsplanen har uppdaterats.

Överlåtelse

Av föreningens 135 bostadslägenheter har 10 st överlåtits under året. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 14 793 kr/m². Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 14 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 12 938 kr/m². Föreningen har haft 4 st lägenheter uthyrda i andra hand under året.

Information

Föreningen har en egen hemsida (www.hsb.se/norrastorstockholm/utsiktshojden).

FRAMTIDA UTVECKLING

Budget för 2008

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på - 33 475 kr. Beräknad avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 500 000 kr. Beräknat avlyft från yttre fond uppgår till 1 003 000 kr. Budgeterat resultat 2008 efter förändring av yttre underhållsfonden är 469 525 kr.

Enligt styrelsens beslut sker ingen höjning av årsavgifter och hyror 2008

Fastighetstaxering

Allmän fastighetstaxering ägde rum under 2007 och nya taxeringsvärden gäller fr.o.m. 1 januari 2008. Samtidigt avskaffats fastighetsskatten för bostäder och ersätts av en kommunal avgift. För flerbostadshus blir avgiften 1 200 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet. För lokaler kommer samma regler som tidigare att gälla.

Under räkenskapsåret 2007 gäller tidigare taxeringsvärden som underlag för beräkning av fastighetsskatten. För bostadsdelen har fastighetsskatten sänkts från 0,5 % till 0,4 % jämfört med föregående år.

EnergideklARATION

Lagen om energideklARATION för byggnader (SFS 2006:985) trädde i kraft hösten 2006. Lagen innebär en skyldighet för fastighetsägare att energideklarerar sina byggnader med hjälp av en oberoende energiexpert (godkänt företag). Flerbostadshus ska vara energideklarerade senast 31 december 2008.

sp.

A

ÅRETS RESULTAT

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	739 986
Årets resultat	1 133 799
	1 873 799

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	500 000
Balanserat resultat	1 373 799
	1 873 799

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll	423 439
Årets förändring	500 000
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2008	923 439

30

5

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2007-01-01 - 2007-12-31	2006-01-01 - 2006-12-31
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	5 319 413	5 586 955
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>Not 2</i>	-3 485 647	-3 425 890
Underhåll	<i>Not 3</i>	0	-334 435
Fastighetsskatt		-223 400	-258 030
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-290 015	-290 015
Rörelseresultat		1 320 351	1 278 584
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>Not 5</i>	35 014	21 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	-221 566	-240 674
Resultat efter finansiella poster		1 133 799	1 059 358
Statlig inkomstskatt		0	0
Årets resultat		1 133 799	1 059 358

40
K

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2007-12-31	2006-12-31
--------------------	--	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<i>Not 7</i>	8 238 660	8 528 675
Inventarier	<i>Not 8</i>	0	0
		8 238 660	8 528 675

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	<i>Not 9</i>	460 000	460 000
----------------------------------	--------------	---------	---------

Summa anläggningstillgångar		8 698 660	8 988 675
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 229	4 665
Övriga fordringar	<i>Not 10</i>	6 677	0
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		1 438 989	969 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 11</i>	161 719	95 454
		1 608 614	1 069 735

<i>Kortfristiga placeringar</i>	<i>Not 12</i>	1 500 000	0
---------------------------------	---------------	-----------	---

<i>Kassa och bank</i>	<i>Not 13</i>	32 463	1 142 694
-----------------------	---------------	--------	-----------

Summa omsättningstillgångar		3 141 077	2 212 429
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 839 737	11 201 104
-------------------------	--	-------------------	-------------------

30.
✓

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2007-12-31	2006-12-31
--------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser	852 557	852 557
Upplåtelseavgifter	0	0
Uppskrivningsfond	2 915 247	3 003 588
Egna bostadsrätter	85 554	85 554
Fond för yttre underhåll	423 439	257 874
	<u>4 276 797</u>	<u>4 199 573</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	739 986	-242 148
Årets resultat	1 133 799	1 059 358
	<u>1 873 785</u>	<u>817 210</u>

Summa eget kapital	6 150 582	5 016 783
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Fond för inre underhåll	<i>Not 15</i>	274 371	272 963
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 16</i>	<u>4 762 304</u>	<u>4 912 112</u>
		5 036 675	5 185 075

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		44 778	376 349
Skatteskulder	<i>Not 17</i>	22 468	9 683
Övriga skulder	<i>Not 18</i>	23 985	12 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 19</i>	<u>561 250</u>	<u>600 226</u>
		652 481	999 246

Summa skulder		5 689 155	6 184 321
----------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 839 737	11 201 104
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Ställda panter	<i>Not 20</i>	4 730 600	7 338 400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Avskrivning, % av ansk.värdet</i>	<i>Antal år</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Rak	1,82%	42	2040
Uppskrivning byggnade	Rak	2,50%	40	2040
Ombyggnader	Rak	4,14%	18	2015

Pågående ombyggnad

Pågående ombyggnad resultatavräknas och aktiveras i takt med färdigställande.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 har reglerna för beskattning av bostadsrättföreningar ändrats. Den tidigare schablonintäktsbeskattningen är avskaffad. De nya reglerna innebär bl a att ränteintäkter och kapitalintäkter ska beskattas. Avdrag får dock inte göras för räntekostnader på föreningens fastighetslån. Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens underskott uppgick vid 2007 års taxering till 1 391 tkr. I likhet med tidigare år har föreningen valt att i redovisningen inte ta upp latent skattefordran hänförlig till underskottet. Detta uppfyller lagens krav på rättvisande bild.

20.

A

NOTER

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	4 730 604	4 979 796
	Hysesintäkter lokaler	410 272	443 383
	Hysesintäkter garage	114 652	114 531
	Hysesintäkter p-platser	51 336	51 457
	Övriga intäkter	37 749	22 988
	Brutto	5 344 613	5 612 155
	Avsättning till fond för inre underhåll	-25 200	-25 200
		5 319 413	5 586 955
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	662 280	654 887
	Löpande underhåll	386 340	145 619
	El	263 118	319 257
	Uppvärmning	962 510	1 022 485
	Vatten och avlopp	204 537	260 423
	Sophämtning	242 760	214 005
	Fastighetsförsäkring	50 920	78 224
	Städning	156 714	149 460
	Förvaltningskostnader	278 440	281 380
	Extern revision	8 225	7 875
	Arvoden och ersättningar (se specifikation nedan)	98 540	106 914
	Vinterskötsel	7 000	0
	Kabel-TV och bredband	113 303	107 911
	Övrig drift	50 961	77 451
		3 485 647	3 425 890

Informationen i denna not har anpassats att följa den kontogruppering som används vid vår månadsrapportering till föreningen.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Arvoden till förtroendevalda		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	35 000	35 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	26 000	32 000
Föreningsvald revisor	4 000	4 000
Sociala kostnader	19 132	21 514
Övriga arvoden	14 408	14 400
	98 540	106 914

30. 

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 3	Underhåll		
	Planerat underhåll	0	334 435
		0	334 435
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	221 274	221 274
	Ombyggnader	68 741	68 741
		290 015	290 015
Not 5	Ränteintäkter och liknande poster		
	HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	6 168	2 828
	Skattekonto	145	1
	Swedbank, penningmarknadskonto	28 357	18 427
	Övrigt	344	192
		35 014	21 448
Not 6	Räntekostnader och liknande poster		
	Räntekostnader långfristiga skulder	221 446	240 425
	Räntekostnader skattekonto	0	9
	Övrigt	120	240
		221 566	240 674
Not 7	Byggnader och mark		
	<i>Byggnader och mark</i>		
	Ingående anskaffningsvärden	11 303 634	11 303 634
	Årets anskaffningar	0	0
	Årets avyttringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 303 634	11 303 634
	Ingående avskrivningar	-3 372 205	-3 150 931
	Årets avskrivningar	-221 274	-221 274
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 593 479	-3 372 205
	Bokfört värde byggnader och mark	7 710 155	7 931 429
	varav byggnader	7 236 155	7 457 429
	varav mark	474 000	474 000
	<i>Ombyggnader</i>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 657 400	1 657 400
	Årets anskaffningar	0	0
	Årets avyttringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 400	1 657 400
	Ingående avskrivningar	-1 060 154	-991 413
	Årets avskrivningar	-68 741	-68 741
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 895	-1 060 154
	Bokfört värde ombyggnader	528 505	597 246
	Summa bokfört värde för byggnader och mark	8 238 660	8 528 675

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<i>Taxeringsvärde (hyreshusenhet)</i>		
Byggnader, bostäder	41 000 000	29 000 000
Byggnader, lokaler	3 415 000	2 654 000
Mark, bostäder	11 600 000	15 000 000
Mark, lokaler	1 325 000	1 149 000
	57 340 000	47 803 000

Not 8 Inventarier

Föreningens inventarier blev år 2005 helt avskrivna.

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

Bostadsrättslokalerna nr 7001, 7002	460 000	460 000
	460 000	460 000

Not 10 Övriga fordringar

Skattekonto	6 677	0
	6 677	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	53 364	50 920
Kabel-TV	29 257	28 411
Övrigt	79 098	16 123
	161 719	95 454

Not 12 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Löptid		
Bunden placering, SHB	4,21%	2007-11-15 2008-02-28	1 500 000	0
			1 500 000	0

Not 13 Kassa och bank

Penningmarknadskonto Swedbank	32 463	1 142 694
	32 463	1 142 694

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Egna bostr	UH-fond	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	852 557	85 554	257 874	3 003 588	-242 148	1 059 358
Vinstdisp. enl stämmobeslut			165 565		893 793	-1 059 358
Återföring från uppskr.fond				-88 341	88 341	
Årets resultat						1 133 799
Belopp vid årets utgång	852 557	85 554	423 439	2 915 247	739 986	1 133 799

HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands-Bro
org.nr 717000-0967

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 15	Fond för inre underhåll		
	Belopp vid årets ingång	272 963	259 359
	Årets avsättning	25 200	25 200
	Uttag under året	-23 793	-11 596
	Belopp vid årets utgång	<u>274 371</u>	<u>272 963</u>
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 16	Skulder till kreditinstitut		
	Långgivare Räntesats Ränteändring		
	Swedbank 4,84% 2010-06-23	3 457 000	3 539 000
	Stadshypotek 6,27% 2010-03-01	1 305 304	1 373 112
		<u>4 762 304</u>	<u>4 912 112</u>
	Varav är att betrakta som långfristiga skulder	4 612 496	4 762 304
	Varav är att betrakta som kortfristiga skulder, den del av fastighetslånen som ska amorteras inom ett år.	149 808	149 808
		<u>4 762 304</u>	<u>4 912 112</u>
Not 17	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt	223 400	258 030
	Årets skattekostnad	223 400	258 030
	Avgår: betald preliminärskatt	-200 932	-248 347
		<u>22 468</u>	<u>9 683</u>
Not 18	Övriga skulder		
	Källskatt	360	360
	Arbetsgivaravgifter	359	327
	Övrigt	23 266	12 301
		<u>23 985</u>	<u>12 988</u>
Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda avgifter och hyror	378 548	423 464
	Upplupna räntekostnader	6 820	7 175
	Revisionsarvode	8 300	7 800
	El	34 576	28 738
	Fjärrvärme	124 915	133 049
	Övrigt	8 091	
		<u>561 250</u>	<u>600 226</u>

90.

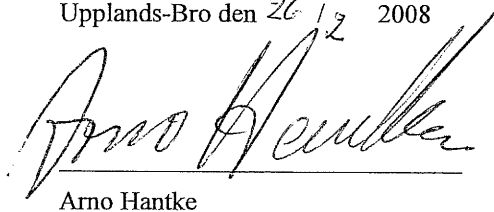
✓

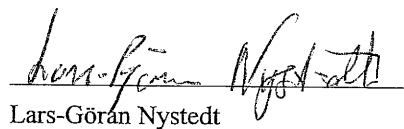
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Not 20 Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	8 314 400	8 314 400
Varav i eget förvar	-3 583 800	-976 000
	<u>4 730 600</u>	<u>7 338 400</u>

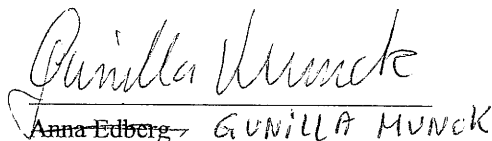
Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

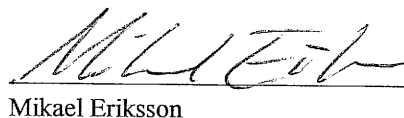
STYRELSENS UNDERSKRIFT

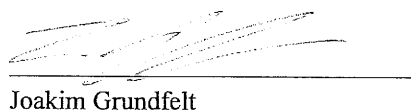
Upplands-Bro den 26/2 2008

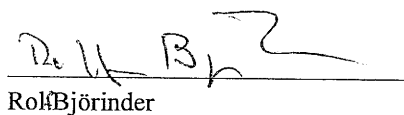

Arno Hantke


Lars-Göran Nystedt

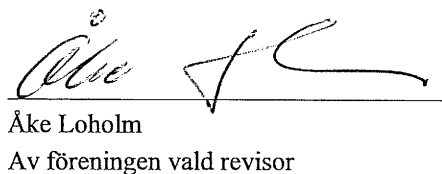

Anna Edberg → GUNILLA MUNCK

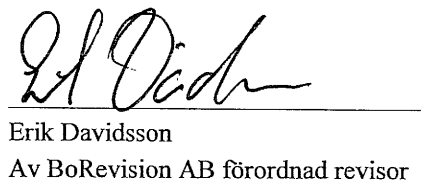

Mikael Eriksson


Joakim Grundfelt


Rolf Björinder

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den / 2008


Åke Loholm
Av föreningen vald revisor


Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands-Bro

Org.nr 717000-0967

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands-Bro den 3 / 3 2008

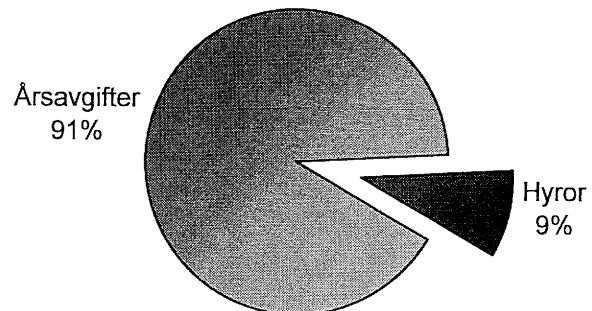


Åke Loholm
Av föreningen vald revisor



Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor

Intäktsfördelning



Kostnadsfördelning

