

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Utsiktshöjden i Upplands Bro (717000-0967) får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 - 2005-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2005

VERKSAMHETEN

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:107 i Upplands-Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1964.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 313 m². Taxeringsvärdet är 47 803 000 kr, varav byggnadsvärdet är 31 654 000 kr och markvärdet 16 149 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<u>Kategori</u>	<u>Antal objekt</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
Bostäder	135	8 574
Lokaler (inkl. förråd)	9	629
Garage	24	475
Bilplatser	36	
Summa	204	9 678

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 2002 köpt tillbaka de två bostadsrättslokalerna 7001 och 7002. Lokalerna har slagits samman till en affärslokal, som hyrs ut i andra hand (86,6 m²). Föreningen har därutöver 5 st kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (475 m²). Föreningen disponerar en lokal som styrelserum.

Fastighetsadresser

Ringvägen 8 och 10 samt Torget 9

Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Rolf Björinder har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal ombesörjts av ISS Sverige AB.

ORGANISATION

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Maj-Britt Wallgren	Ordförande
Arno Hantke	Vice ordförande
Alf Andersson	Ledamot
Mikael Knochenhauer	Ledamot
Joakim Grundfelt	Ledamot
Rolf Björinder	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Anna Edberg
Gunborg Blomqvist

Ola Lindmark

Avgående styrelseledamöter

Arno Hantke
Mikael Knochenhauer

Avgående styrelsesuppleanter

Gunborg Blomqvist

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Maj-Britt Wallgren, Arno Hantke, Alf Andersson och Rolf Björinder, två i föreningen.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Åke Loholm

Revisorsuppleant

Christina Hallgren

samt BoRevision AB, vilka är utsedda av HSB Riksförbund.

Valberedning

Pekka Kylmänen	Sammanställande
Gunilla Munk	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Maj-Britt Wallgren

Suppleant

Arno Hantke

EKONOMI

Ekonomisk flerårsöversikt	2005	2004	2003	2002	2001
Nettoomsättning, tkr	5 557	5 103	4 675	4 679	4 687
Rörelseresultat, tkr	1 629	-708	-441	359	-3 162
Årets resultat, tkr	1 366	-1 149	-843	-30	-3 574
Balansomslutning, tkr	11 116	11 901	12 678	12 892	13 354
Belåning, kr/kvm	641	872	747	779	811
Avgifts- & hyresbortfall, %	0	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll, tkr	0	0	618	1 052	1 828
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	603	553	479	479	479

Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde uppgick per 2005-12-31 till 40 825 765 kr. Föreningen betalar inte någon förmögenhetsskatt. Det är den enskilde bostadsrättsinnehavaren som ska deklarera och eventuellt beskattas för sin andel av den totala förmögenheten hos föreningen.

Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför viss avdragsrätt för ingående moms. Momsregistrerad lokalyta uppgår till 561,6 m², vilket ger en avdragsrätt på 6 % av momsen på gemensamma kostnader.

Övrigt

Under 2004 genomförde föreningen ett omfattande planerat underhåll utan att medel funnits avsatta för det i den yttre underhållsfonden. En betydande förlust uppkom under 2004 och styrelsen har haft som mål att täcka upp de balanserade förluster som funnits. Ett åtgärdsprogram har vidtagits för att stärka ekonomin och som exempel på detta kan nämnas att flera avgiftshöjningar har skett, löpande och planerat underhålls har stramats åt och fastigheten har momsregistrerats för att minska omkostnaderna.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2005-05-03. På stämman deltog 28 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 160 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2005 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Överlåtelse

Av föreningens 135 bostadslägenheter har 14 st överlåtits under året och samtliga vid försäljning. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 13 390 kr/m². Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 9 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 12 129 kr/m². Föreningen har

haft 7 st lägenheter uthyrda i andra hand under året, varav 3 st vid årets slut.

Ombyggnad och underhåll

Utöver normalt löpande underhåll kan nämnas att föreningen i början av året utfört ett stort antal ventilationsåtgärder som i april 2005 ledde fram till godkänd ventilationskontroll.

Vidare har Blomrankan försetts med galler för fönstren på baksidan och ett städutrymme har renoverats i lokalen.

Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom genomfördes den 20 september 2005 av förvaltare och fastighetsskötare. Underhållsplanen har uppdaterats.

Information

Föreningen har en egen hemsida (www.hsb.se/norrastorstockholm/utsiktshojden).

FRAMTIDA UTVECKLING

Budget för 2006

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 1 171 667 kr. Beräknad avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 350 000 kr. Beräknad disposition / uttag uppgår till 91 515 kr. Budgeterat resultat 2006 efter förändring av yttre underhållsfonden är + 913 182 kr.

Styrelsen har beslutat att inte höja några avgifter eller hyror under 2006.

Framtida underhåll / Underhållsplan

Att ersätta sopkarusellerna i soprummen med kärl diskuteras. Aktuella åtgärder enligt plan de närmaste åren är målningsunderhåll i allmänna utrymmen och översyn av tak.

ÅRETS RESULTAT

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 438 570
Årets resultat	1 365 955
	- 72 615

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-142 126
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	400 000
Balanserat resultat	-330 489
	- 72 615

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll	0
Årets förändring	400 000
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2006	400 000

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-01-01 - 2005-12-31	2004-01-01 - 2004-12-31
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	5 557 129	5 103 405
Fastighetskostnader			
Drift	<i>Not 2</i>	-3 334 363	-3 430 623
Underhåll	<i>Not 3</i>	-142 126	-1 811 170
Fastighetsskatt		-258 030	-258 030
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-311 713	-311 713
Bruttoresultat		1 510 897	-708 131
Jämförelsestörande poster	<i>Not 5</i>	118 613	0
Rörelseresultat		1 629 510	-708 131
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	9 225	20 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 7</i>	-272 780	-460 563
Resultat efter finansiella poster		1 365 955	-1 148 509
Årets resultat		1 365 955	-1 148 509

FONDFÖRÄNDRINGAR ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsv årets kostnad	142 126	400 000
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt UH-plan	-400 000	-400 000
Överföring till fond för yttre underhåll, extra avsättning	0	0
Resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	1 108 081	-1 148 509

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>Not 8</i>	8 152 703	8 373 977
Ombyggnader	<i>Not 9</i>	665 987	734 728
Inventarier	<i>Not 10</i>	0	21 698
		<u>8 818 690</u>	<u>9 130 403</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	<i>Not 11</i>	460 000	460 000
Summa anläggningstillgångar		9 278 690	9 590 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 405	7 580
Övriga fordringar	<i>Not 12</i>	1 196	0
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		585 091	1 150 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 13</i>	120 425	148 238
		<u>713 117</u>	<u>1 306 792</u>
Kassa och bank	<i>Not 14</i>	1 124 266	1 003 985
Summa omsättningstillgångar		1 837 383	2 310 777
SUMMA TILLGÅNGAR		11 116 073	11 901 180

69

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	<i>Not 15</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		852 557	852 557
Uppskrivningsfond		3 091 929	3 180 270
Egna bostadsrätter		85 554	85 554
		<u>4 030 040</u>	<u>4 118 381</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 438 570	-378 402
Årets resultat		1 365 955	-1 148 509
		<u>-72 615</u>	<u>-1 526 911</u>
Summa eget kapital		3 957 425	2 591 470
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 16</i>	5 994 420	8 155 872
		<u>5 994 420</u>	<u>8 155 872</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	<i>Not 17</i>	259 359	271 527
Leverantörsskulder		463 225	193 772
Skatteskulder	<i>Not 18</i>	16 606	19 100
Övriga skulder	<i>Not 19</i>	11 835	15 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 20</i>	413 203	653 961
		<u>1 164 228</u>	<u>1 153 838</u>
Summa skulder		7 158 648	9 309 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 116 073	11 901 180
Ställda panter	<i>Not 21</i>	7 338 400	7 338 400
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

leg

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 42-årig rak plan som sträcker sig t o m 2040 och som grundar sig på byggnadernas bokförda värde 1997-12-31 och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,82 % av anskaffningsvärdet.

Uppskrivning byggnader

Avskrivningen sker enligt en 40-årig rak plan som sträcker sig t o m 2040 och som grundar sig på bokförd uppskrivning 2001-12-31 och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,50 % av anskaffningsvärdet. Ett belopp motsvarande årets avskrivning förs om från bundet eget kapital (uppskrivningsfond) till fritt eget kapital (balanserad förlust).

Ombyggnader

Avskrivning sker enligt en 18-årig rak plan som sträcker sig t o m 2015 och som grundar sig på ombyggnadernas bokförda värde 1997-12-31 och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 4,14 % av anskaffningsvärdet.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens underskott uppgick vid 2005 års taxering till 3 777 484 kr, en minskning med 993 886 kr jämfört med föregående år. Föreningen har tv valt att i redovisning av underskottsavdrag frågå BFAR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den s k rättvisande bilden.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

	2005	2004
Arvoden till förtroendevalda		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	35 000	35 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	22 800	24 800
Föreningsvald revisor	4 000	4 000
Sociala kostnader	19 001	19 407
Övriga arvoden	14 400	14 400
	95 201	97 607

Ovanstående kostnader redovisas bland driftkostnaderna, se not 2 nedan. Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

NOTER

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	4 977 247	4 525 855
	Hyrer - lokaler	438 748	432 514
	Hyrer - garage och p-platser	166 383	166 625
	Övriga intäkter	951	3 654
	Brutto	5 583 329	5 128 648
	Avsättning till fond för inre underhåll	-25 200	-25 200
	Hysesbortfall - garage och p-platser	-1 000	-43
		5 557 129	5 103 405
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och städning	786 609	774 099
	Markarbeten	0	26 250
	Reparationer	166 745	254 438
	El	263 975	218 290
	Uppvärmning	1 011 444	1 041 156
	Vatten och avlopp	258 049	259 685
	Sophämtning	210 380	191 854
	Snörenhållning	15 650	5 763
	Sotning och OVK	0	6 300
	Hissar	2 664	4 786
	Försäkringar	108 316	135 386
	Bevakningskostnader	3 300	1 879
	Kabel-TV	103 263	82 495
	Lokalkostnader	9 900	9 900
	Förbrukningsinventarier	1 082	0
	Årsredovisning	2 889	2 620
	Kontorsmateriel och trycksaker	1 500	2 687
	Telefon och post	12 294	9 963
	Riskkostnader	80	0
	Revisionsarvode	7 575	7 130
	Arvode administrativ förvaltning	212 288	208 796
	Medlemsavgift HSB	35 445	35 445
	Övriga förvaltningskostnader	869	12 168
	Övriga externa tjänster	2 165	15 825
	Lön och arvoden till förtroendevalda	76 200	78 200
	Sociala avgifter	19 001	19 407
	Övrigt	23 005	26 101
		3 334 363	3 430 623
Not 3	Underhåll		
	Planerat underhåll	142 126	1 811 170
		142 126	1 811 170
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	221 274	221 274
	Ombyggnader	68 741	68 741
	Inventarier	21 698	21 698
		311 713	311 713

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Not 5	Jämförelsestörande poster		
	Rot-avdrag	118 613	0
		118 613	0
Not 6	Ränteintäkter och liknande poster		
	HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	2 101	2 029
	Skattekonto	1 184	0
	FSB, fasträntekonto	0	13 605
	Övrigt	5 940	4 551
		9 225	20 185
Not 7	Räntekostnader och liknande poster		
	Räntekostnader långfristiga skulder	272 065	458 391
	Räntekostnader skattekonto	0	24
	Räntebidrag	0	-1 263
	Övrigt	715	3 411
		272 780	460 563
Not 8	Byggnader och mark		
	Föreningen äger fastigheterna Kungsängens Kyrkby 2:107 i Upplands-Bro kommun		
	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	11 303 634	11 303 634
	Årets anskaffningar	0	0
	Årets avyttringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 303 634	11 303 634
	Ingående avskrivningar	-2 929 657	-2 708 383
	Årets avskrivningar	-221 274	-221 274
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 150 931	-2 929 657
	Bokfört värde byggnader och mark	8 152 703	8 373 977
	varav byggnader	7 678 703	7 899 977
	varav mark	474 000	474 000
Not 9	Ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	1 657 400	1 657 400
	Årets anskaffningar	0	0
	Årets avyttringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 400	1 657 400
	Ingående avskrivningar	-922 672	-853 931
	Årets avskrivningar	-68 741	-68 741
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 413	-922 672
	Bokfört värde ombyggnader	665 987	734 728

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 47 803 000 kr. Värdeår 1973.

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder (hyreshusenhet)	29 000 000	15 000 000	44 000 000
Lokaler	2 654 000	1 149 000	3 803 000
	31 654 000	16 149 000	47 803 000

		2005	2004			
Not 10	Inventarier					
	Ingående anskaffningsvärde	108 490	108 490			
	Årets anskaffningar	0	0			
	Årets försäljningar/utrangeringar	0	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 490	108 490			
	Ingående avskrivningar	-86 792	-65 094			
	Årets avskrivningar	-21 698	-21 698			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 490	-86 792			
	Bokfört värde inventarier	0	21 698			
Not 11	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Bostadsrättslokalerna nr 7001, 7002	460 000	460 000			
		460 000	460 000			
	Bostadsrätterna har värderats till anskaffningsvärde 2003. Ytan för lokalerna uppgår till 86,6 m ²					
Not 12	Övriga fordringar					
	Skattefordran	1 196	0			
		1 196	0			
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Försäkring	78 224	108 316			
	Kabel-TV	27 059	24 897			
	Städning	0	11 761			
	Övrigt	15 142	3 264			
		120 425	148 238			
Not 14	Kassa och bank					
	FSB Penningmarknadskonto	1 124 266	1 003 985			
		1 124 266	1 003 985			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppskr-fond	Egna Bostr	Bal resultat	Årets resultat
	Ing. kapital enl fastställd BR	852 557	3 180 270	85 554	-378 402	-1 148 509
	Vinstdisp. enl stämmobeslut				-1 148 509	1 148 509
	Återföring från uppskrivn fond		-88 341		88 341	
	Årets resultat					1 365 955
	Belopp vid årets utgång	852 557	3 091 929	85 554	-1 438 570	1 365 955
Not 16	Skulder till kreditinstitut					
	Långgivare	Räntesats	Ränteändring			
	Stadshypotek	6,63%	2005-03-01		0	1 421 829
	SEB Bolån	6,60%	2005-10-05		0	44 815
	Spintab	3,59%	2007-09-26		3 621 000	3 703 000
	Stadshypotek	6,27%	2010-03-01		1 440 920	1 508 728
	SEB Bolån	1,90%	Rörligt		932 500	1 477 500
					5 994 420	8 155 872
	Varav redovisat som långfristiga skulder				5 799 612	7 823 013
	Varav redovisat som kortfristiga skulder,				194 808	332 859
	den del av fastighetslånen som ska amorteras inom ett år.					

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Not 17	Fond för inre underhåll		
	Belopp vid årets ingång	271 527	271 527
	Årets avsättning	25 200	25 200
	Uttag under året	-37 368	-25 200
	Belopp vid årets utgång	<u>259 359</u>	<u>271 527</u>
Not 18	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt	258 030	258 030
	Inkomstskatt	0	0
	Årets skattekostnad	<u>258 030</u>	<u>258 030</u>
	Avgår: betald preliminärskatt	-241 424	-238 930
		<u>16 606</u>	<u>19 100</u>
Not 19	Övriga skulder		
	Källskatt	360	360
	Arbetsgivaravgifter	329	332
	Mervärdesskatt	11 146	13 603
	Skattekonto	0	4
	Övrigt	0	1 179
		<u>11 835</u>	<u>15 478</u>
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda avgifter och hyror	398 124	463 980
	Upplupna räntekostnader	7 679	16 700
	Revisionsarvode	7 400	7 100
	El	0	25 964
	Fjärrvärme	0	133 036
	Sophämtning	0	4 931
	Övrigt	0	2 250
		<u>413 203</u>	<u>653 961</u>
Not 21	Ställda panter		
	Uttagna pantbrev	8 314 400	8 314 400
	Varav i eget förvar	-976 000	-976 000
		<u>7 338 400</u>	<u>7 338 400</u>

Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

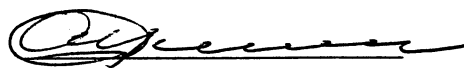
69

STYRELSENS UNDERSKRIFT

Upplands Bro den 21 / 3 2006



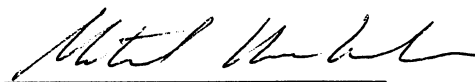
Maj-Britt Wallgren



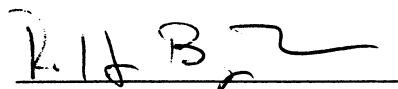
Alf Andersson



Arno Hantke



Mikael Knochenhauer



Rolf Björinder

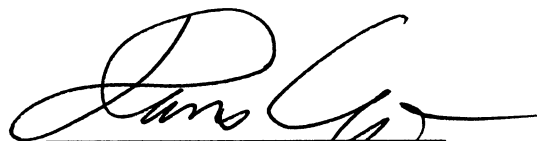


Joakim Grundfelt

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 30 / 3 2006



Åke Loholm
Av föreningen vald revisor



Hans Kypengren
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands Bro

Org.nr 717000-0967

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands Bro för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

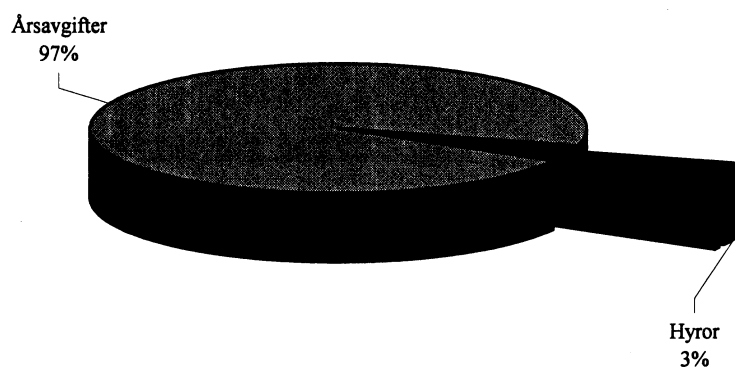
Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30/3 2006


Åke Loholm
Av föreningen vald revisor


Hans Kypengren
BoRevision AB

Intäktsfördelning



Kostnadsfördelning

