



## ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Rågstacken i Stockholm



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Rågstacken i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 702001-8474 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1959. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-12-01.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

| Fastighet     | Upplåts av                                  | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|---------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Halmstacken 1 | Stockholms Kommun/<br>Exploateringskontoret | 10 år         | 2032-01-01      | 1959 och 1962        |
| Rågstacken 1  | Stockholms Kommun/<br>Exploateringskontoret | 10 år         | 2032-01-01      | 1959 och 1962        |

**Totalt 2  
objekt**

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Nordeuropa försäkring AB. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-04-30.

Styrelsen har ansvarsförsäkring i Volante gällande till 2024-12-31.

| Antal                    | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 95                       | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 9142                     |
| 79                       | p-platser                             | 0                        |
| <b>Totalt 174 objekt</b> |                                       | <b>9142</b>              |

Föreningens lägenheter fördelas på: 72 st 4 rok, 23 st 5 rok.



**Styrelsens sammansättning**

| Namn                | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Jón Ágúst Reynisson | Ordförande | 2021-06-16 |            |
| Christer Clevesjö   | Ledamot    | 2021-06-16 |            |
| Gunnar Skoglund     | Ledamot    | 2005-06-13 |            |
| Eva Ankargård       | Ledamot    | 2021-06-16 | 2023-04-18 |
| Claes Svensson      | Ledamot    | 2022-05-11 |            |
| Karin Pilsäter      | Ledamot    | 2023-04-19 |            |
| Karin Pilsäter      | Suppleant  | 2022-05-11 | 2023-04-18 |
| Monika Huvell       | Ledamot    | 2023-02-09 |            |
| Joachim Mårtensson  | Ledamot    | 2020-08-16 |            |
| Niklas Bystedt      | Ledamot    | 2007-05-07 | 2023-04-18 |
| Erik Hedenstedt     | Suppleant  | 2022-05-11 | 2023-04-18 |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Gunnar Skoglund, Joachim Mårtensson, Claes Svensson, Karin Pilsäter.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Christer Clevesjö, Gunnar Skoglund, Karin Pilsäter, Jón Ágúst Reynisson.

Revisorer har varit: Tore Abrahamsson med Jonas Hägerström som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Eric Wersäll Lucas (sammankallande) och Jens Ingman, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Driftsandelsavgiften höjdes med 5 % från 2023-01-01, Kapitalandelsavgiften höjdes med 100 % från 2023-07-01.

Driftandelsavgiften höjs med 6 % kommande räkenskapsår, från och med 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Denna plan behöver under verksamhetsåret 2024 förnyas för att kunna användas både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Under det gångna året har styrelsen, utöver avgiftshöjning, stoppat planerat underhåll. Detta för att få ett rådrum att hantera de stora kostnadsökningarna liksom uppkomna nya behov. Därmed har ett visst överskott uppstått under 2023. Detta ska helt och hållet användas för underhåll.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond enligt tidigare underhållsplan, i enlighet med gällande stadgar.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Ändamål                                       |
|-------|-----------------------------------------------|
| 2016  | Stambyte                                      |
| 2018  | Takrenovering, ny takpapp samtliga hus        |
| 2020  | Fiberinstallation                             |
| 2020  | Dränering av hus E                            |
| 2022  | Installation av laddstolpar för elbidladdning |
| 2022  | Hängrännor och stuprör                        |
| 2022  | Betongtrappor länga E och D                   |
| 2022  | Underhåll hus P                               |
| 2022  | underhåll/ombyggnad carport                   |
| 2022  | Målning av förråd och carportar               |
| 2021  | Målning av fasader, 2-planshus                |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal | Ändamål                                   |
|-------|-------------------------------------------|
| 2024  | Fasadrenovering, tegelfogar och spritputs |
| 2024  | Radonåtgärder                             |
| 2025  | Byte utrustning tvättstuga                |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 152 och under året har det tillkommit 12 och avgått 11 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 153.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2023  | 2022   | 2021  | 2020  | 2019  |
|----------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 180   | 251    | 228   | 241   | 232   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 5 735 | 5 820  | 5 975 | 6 090 | 5 951 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 5 735 | 0      | 0     | 0     | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 6     | 6      | 7     | 7     | 7     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 223   | 211    | 201   | 176   | 181   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 1 027 | 914    | 886   | 871   | 866   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 98    | 0      | 0     | 0     | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 1 049 | 945    | 906   | 889   | 885   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 9 585 | 8 640  | 8 278 | 8 129 | 8 085 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 215   | -2 411 | -168  | 740   | 87    |
| Soliditet, %                           | 12    | 12     | 15    | 14    | 13    |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 1 892 500                  | 0                                                                      | 0                         | 1 892 500                  |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 3 174 153                  | 0                                                                      | 0                         | 3 174 153                  |
| Underhållsfond, kr                    | 0                          | 0                                                                      | 404 500                   | 404 500                    |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>5 066 653</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>404 500</b>            | <b>5 471 153</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 4 562 761                  | -2 410 957                                                             | -404 500                  | 1 747 303                  |
| Årets resultat, kr                    | -2 410 957                 | 2 410 957                                                              | 214 998                   | 214 998                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>2 151 804</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-189 502</b>           | <b>1 962 301</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>7 218 457</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>214 998</b>            | <b>7 433 454</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 471 000 kr samt ianspråktagande skett med 66 500 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 2 151 804        |
| Årets resultat, kr                                  | 214 998          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -471 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 66 500           |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>1 962 302</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>1 962 302</b> |
|------------------------------------|------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 9 584 979                | 8 553 115                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 45 487                   | 86 705                   |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>9 630 466</b>         | <b>8 639 820</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -6 031 461               | -8 590 613               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -129 487                 | -204 517                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -208 946                 | -200 443                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -1 360 394               | -1 355 269               |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-7 730 288</b>        | <b>-10 350 842</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>1 900 178</b>         | <b>-1 711 022</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 7 | 1 266                    | 1 666                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 8 | -1 686 446               | -701 601                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-1 685 181</b>        | <b>-699 935</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>214 998</b>           | <b>-2 410 957</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>214 998</b>           | <b>-2 410 957</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>214 998</b>           | <b>-2 410 957</b>        |

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9 58 770 209 60 034 849

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 10 115 303 153 738

*Summa Materiella anläggningstillgångar***58 885 512 60 188 587***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***500 500****Summa Anläggningstillgångar****58 886 012 60 189 087**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 013 0

Övriga kortfristiga fordringar

Not 12 2 734 107 2 015 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 351 350 471 693

*Summa Kortfristiga fordringar***3 092 470 2 486 944***Kassa och bank*

Kassa och bank

3 507 3 417

*Summa Kassa och bank***3 507 3 417****Summa Omsättningstillgångar****3 095 977 2 490 361****Summa Tillgångar****61 981 989 62 679 447**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 5 066 653        | 5 066 653        |
| Fond för yttre underhåll         | 404 500          | 0                |
| <b>Summa Bundet eget kapital</b> | <b>5 471 153</b> | <b>5 066 653</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 747 304        | 4 562 760        |
| Årets resultat                  | 214 998          | -2 410 957       |
| <b>Summa Fritt eget kapital</b> | <b>1 962 301</b> | <b>2 151 804</b> |

**Summa Eget kapital****7 433 454****7 218 457**

## Skulder

*Långfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 10 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Summa Långfristiga skulder</b>               |        | <b>10 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |

*Kortfristiga skulder*

|                                                 |        |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 42 429 540        | 33 206 100        |
| Leverantörsskulder                              |        | 610 170           | 1 009 924         |
| Skatteskulder                                   |        | 113 078           | 79 619            |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 16 | 55 554            | 39 229            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 17 | 1 340 193         | 1 126 119         |
| <b>Summa Kortfristiga skulder</b>               |        | <b>44 548 535</b> | <b>35 460 991</b> |

**Summa Skulder****54 548 535****55 460 991****Summa Eget kapital och skulder****61 981 989****62 679 447**

## KASSAFLÖDESANALYS

|            |            |
|------------|------------|
| 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| 2023-12-31 | 2022-12-31 |

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

|                 |           |            |
|-----------------|-----------|------------|
| Rörelseresultat | 1 900 178 | -1 711 022 |
|-----------------|-----------|------------|

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| Avskrivningar | 1 360 394 | 1 355 269 |
|---------------|-----------|-----------|

*Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

|                |       |       |
|----------------|-------|-------|
| Erhållen ränta | 1 266 | 1 666 |
|----------------|-------|-------|

|              |            |          |
|--------------|------------|----------|
| Erlagd ränta | -1 690 356 | -697 692 |
|--------------|------------|----------|

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital***Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

|                                                |         |          |
|------------------------------------------------|---------|----------|
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | 172 564 | -227 407 |
|------------------------------------------------|---------|----------|

|                                             |          |         |
|---------------------------------------------|----------|---------|
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | -131 987 | 645 360 |
|---------------------------------------------|----------|---------|

*Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

|                                                 |                  |                 |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>1 612 061</b> | <b>-633 825</b> |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

|                                                       |         |          |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | -57 320 | -282 567 |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|

|                                                       |                |                 |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b> | <b>-57 320</b> | <b>-282 567</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

|                                                        |          |            |
|--------------------------------------------------------|----------|------------|
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -776 560 | -1 413 977 |
|--------------------------------------------------------|----------|------------|

|                                                        |                 |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>-776 560</b> | <b>-1 413 977</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|

|                         |                |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Årets kassaflöde</b> | <b>778 181</b> | <b>-2 330 369</b> |
|-------------------------|----------------|-------------------|

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b> | <b>1 948 136</b> | <b>4 278 506</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>2 726 317</b> | <b>1 948 136</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Mark skrivs inte av.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 9 391 797                | 8 354 923                |
|       | Hyrer garage och parkeringsplatser              | 174 536                  | 177 443                  |
|       | Övriga primära intäkter                         | 40 975                   | 51 348                   |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>9 607 308</b>         | <b>8 583 714</b>         |
|       | Hyresbortfall                                   | -22 329                  | -30 599                  |
|       | <i>Summa</i>                                    | <b>-22 329</b>           | <b>-30 599</b>           |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>9 584 979</b>         | <b>8 553 115</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Försäkringsersättningar                         | 0                        | 82 201                   |
|       | Övriga intäkter (varav elstöd 41 019kr)         | 45 487                   | 4 504                    |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>45 487</b>            | <b>86 705</b>            |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -725 353                 | -605 270                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -240 927                 | -174 570                 |
|       | Reparationer                                    | -836 882                 | -244 444                 |
|       | Planerat underhåll                              | -66 500                  | -3 348 267               |
|       | Försäkringsskador                               | -38 850                  | -148 056                 |
|       | El                                              | -220 650                 | -290 147                 |
|       | Uppvärmning                                     | -1 426 690               | -1 325 737               |
|       | Vatten                                          | -389 991                 | -316 036                 |
|       | Sophämtning                                     | -94 648                  | -104 674                 |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -91 883                  | -93 874                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -91 694                  | -88 749                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -882 265                 | -859 655                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -269 928                 | -335 934                 |
|       | Tomträttsavgäld                                 | -655 200                 | -655 200                 |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-6 031 461</b>        | <b>-8 590 613</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                      | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                               |                          |                          |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                         | -15 907                  | -34 598                  |
|       | Administrationskostnader                                      | -34 567                  | -21 898                  |
|       | Extern revision                                               | -11 875                  | -10 625                  |
|       | Medlemsavgifter                                               | -32 700                  | -32 700                  |
|       | Föreningsverksamhet                                           | 0                        | -20 000                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                  | -34 438                  | -84 696                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                         | <b>-129 487</b>          | <b>-204 517</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                             | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                      |                          |                          |
|       | Revisionsarvode                                               | -7 875                   | -7 245                   |
|       | Övriga arvoden                                                | -160 081                 | -152 146                 |
|       | Sociala avgifter                                              | -40 990                  | -41 052                  |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                | <b>-208 946</b>          | <b>-200 443</b>          |
| Not 7 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>       |                          |                          |
|       | Ränteintäkter avräkningskonto HSB                             | 568                      | 1 308                    |
|       | Övriga ränteintäkter och liknande poster                      | 698                      | 359                      |
|       | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | <b>1 266</b>             | <b>1 666</b>             |
| Not 8 | Räntekostnader och liknande resultatposter                    | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>             |                          |                          |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                        | -1 684 439               | -701 013                 |
|       | Övriga räntekostnader                                         | -2 008                   | -588                     |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>       | <b>-1 686 446</b>        | <b>-701 601</b>          |

| Not 9  | Byggnader och mark                                  | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                | 73 514 008         | 73 423 613         |
|        | Årets investeringar                                 | 57 320             | 90 395             |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>        | <b>73 571 328</b>  | <b>73 514 008</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                   |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                              | -13 479 159        | -12 162 324        |
|        | Årets avskrivningar                                 | -1 321 960         | -1 316 835         |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>             | <b>-14 801 119</b> | <b>-13 479 159</b> |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                     | <b>58 770 209</b>  | <b>60 034 849</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                               | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                   | 91 253 000         | 91 253 000         |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                    | 0                  | 0                  |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                      | 119 700 000        | 119 700 000        |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                       | 0                  | 0                  |
|        | <i>Summa</i>                                        | <b>210 953 000</b> | <b>210 953 000</b> |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                           | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|        | Fastighetsinteckning                                | 55 206 100         | 55 206 100         |
|        | Varav i eget förvar                                 | 0                  | 0                  |
|        | <i>Summa</i>                                        | <b>55 206 100</b>  | <b>55 206 100</b>  |
| Not 10 | Maskiner och andra tekniska anläggningar            | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde                          | 192 172            | 0                  |
|        | Årets investeringar                                 | 0                  | 192 172            |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>        | <b>192 172</b>     | <b>192 172</b>     |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                   |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                              | -38 434            | 0                  |
|        | Årets avskrivningar                                 | -38 434            | -38 434            |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>             | <b>-76 869</b>     | <b>-38 434</b>     |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                     | <b>115 303</b>     | <b>153 738</b>     |
| Not 11 | Andra långfristiga värdepappersinnehav              | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       |                    |                    |
|        | Andel HSB Stockholm                                 | 500                | 500                |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i> | <b>500</b>         | <b>500</b>         |

|        |                                |            |            |
|--------|--------------------------------|------------|------------|
| Not 12 | Övriga kortfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--------------------------------|------------|------------|

## Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB

2 722 810

1 944 719

Övriga fordringar

11 297

70 531

Summa Övriga fordringar

2 734 107

2 015 250

|        |                                              |            |            |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

## Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

351 350

471 693

Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

351 350

471 693

|        |                                                 |            |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
| Not 14 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2023-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| Låneinstitut | Räntesats | Konv.datum | Belopp            | Nästa års amortering |
|--------------|-----------|------------|-------------------|----------------------|
| SBAB         | 4,62%     | 2024-03-13 | 18 816 089        | 85 895               |
| SBAB         | 4,65%     | 2024-03-15 | 8 650 951         | 45 123               |
| SBAB         | 2,15%     | 2024-12-09 | 10 000 000        | 0                    |
| SBAB         | 2,43%     | 2027-12-09 | 10 000 000        | 0                    |
| SBAB         | 4,78%     | 2024-02-14 | 2 962 500         | 0                    |
| SBAB         | 4,83%     | 2024-04-02 | 2 000 000         | 0                    |
|              |           |            | <b>52 429 540</b> | <b>131 018</b>       |

Långfristig del

10 000 000

Nästa års amortering av långfristig skuld

0

Lån som ska konverteras inom ett år

42 429 540

Kortfristig del

42 429 540

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld

131 018

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

524 072

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till

0

Genomsnittsräntan vid årets utgång

3,75%

Finns swap-avtal

Nej

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut****2023-12-31**

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| SBAB                | 4,62%            | 2024-03-13        | 18 816 089        | 85 895                      |
| SBAB                | 4,65%            | 2024-03-15        | 8 650 951         | 45 123                      |
| SBAB                | 2,15%            | 2024-12-09        | 10 000 000        | 0                           |
| SBAB                | 2,43%            | 2027-12-09        | 10 000 000        | 0                           |
| SBAB                | 4,78%            | 2024-02-14        | 2 962 500         | 0                           |
| SBAB                | 4,83%            | 2024-04-02        | 2 000 000         | 0                           |
|                     |                  |                   | <b>52 429 540</b> | <b>131 018</b>              |

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 0          |
| Lån som ska konverteras inom ett år       | 42 429 540 |
| Kortfristig del                           | 42 429 540 |

**Not 16 Övriga kortfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <i>Övriga skulder</i>       |               |               |
| Momsskuld                   | 2 475         | 0             |
| Inre fond                   | 29 308        | 32 786        |
| Övriga kortfristiga skulder | 23 771        | 6 443         |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>55 554</b> | <b>39 229</b> |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2023-12-31****2022-12-31**

|                                                           |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                  |                  |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 818 936          | 683 846          |
| Upplupna räntekostnader                                   | 0                | 3 909            |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 521 257          | 438 364          |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>1 340 193</b> | <b>1 126 119</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB BRF Rågstacken i Stockholm, org.nr. 702001-8474

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF Rågstacken i Stockholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB BRF Rågstacken i Stockholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Tore Abrahamsson  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Rågstacken i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**JÓN ÁGÚST REYNISSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 16:11:34



**CLAES SVENSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-04 kl. 13:53:53



**CHRISTER CLEVESJÖ**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 15:12:09



**KARIN PILSÄTER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 14:14:33



**MONIKA HUVELL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 15:00:36



**GUNNAR SKOGLUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 18:58:56



**JOACHIM MÅRTENSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 17:53:52



**TORE ABRAHAMSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 18:47:40



**JOAKIM HÄLL**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 10:58:11



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Rågstacken i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**TORE ABRAHAMSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 18:48:39



**JOAKIM HÄLL**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 10:59:14



HSB – där möjligheterna bor